

0092506

BEKENDMAKING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Op 3 augustus 2011 is een milieuneutrale verandering ingevolge artikel 3.10, derde lid, juncto artikel 3.7 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ingediend door De Haan Minerale Oliën B.V. voor het veranderen van de inrichting, plaatselijk bekend onder de naam 'Haan' tankstation De Helling, gelegen De Helling 1 te Alblasserdam.

Het betreft een LPG-tankstation met een verkooppriimte.

De vergunning en andere ter zake zijnde stukken, liggen tot en met 23 november 2011 ter inzage in het gemeentehuis, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Cortgene 2 te Alblasserdam.

De stukken kunnen worden ingezien:

- elke werkdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en op maandag- en woensdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur;
- tevens op maandagavond tot 21.00 uur, na telefonische afspraak, tel. 078 - 692 13 31.

Gemotiveerde bezwaren kunnen tot en met 23 november 2011 schriftelijk worden ingebracht en dienen te worden gezonden aan burgemeester en wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.

Telefonische inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de behandelend ambtenaar (de heer E van Dijk, tel.nr. 078 - 770 85 85).

Indien bezwaar wordt aangetekend, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

De vergunning treedt in werking na de voornoemde bezwarentermijn, maar niet eerder dan op een ingekomen verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Dordrecht, 19 oktober 2011

burgemeester en wethouders van Alblasserdam

namens dezen, de directeur Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

**OMGEVINGSVERGUNNING REGULIER
MILIEUNEUTRAAL**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam.

Onderwerp van de aanvraag

Op 3 augustus 2011 hebben wij een aanvraag ontvangen van De Haan Minerale Oliën B.V. om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het (milieuneutraal) veranderen van een inrichting. Het betreft een LPG-tankstation met een verkoopruimte.

De inrichting, plaatselijk bekend onder de naam 'Haan' tankstation de Helling, is gelegen aan De Helling 1 te Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie B, nummer 3941.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is het veranderen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° van de Wabo. De (milieuneutrale) verandering betreft het verwijderen van zes kleinere pompeilanden, waaronder het pompeiland voor LPG, en het plaatsen van drie grotere pompeilanden, waaronder een gecombineerde aflevering van LPG. Het totale aantal afleverslangen, inclusief LPG, wordt uitgebreid van twaalf naar achttien. Het aantal afleverslangen voor LPG blijft twee.

Huidige vergunnings situatie

Op 21 februari 2008, kenmerk AL 04.2014 GD, hebben wij aan De Haan Minerale Oliën B.V. een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (revisie vergunning) ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een tankstation met shop, gelegen aan De Helling 1 te Alblasserdam.

Gelet op artikel 1.2 van de Invoeringswet Wabo wordt deze revisie vergunning ingevolge de Wm gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

Bevoegd gezag

De inrichting valt onder bijlage I, onderdeel B, onder 1, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en is dus vergunningplichtig. Het betreft een inrichting waarop het Besluit LPG-tankstations milieubeheer van toepassing is.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam is het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting van de procedure

In artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo is bepaald dat voor onlosmakelijke samenhangende activiteiten tegelijk een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. De onlosmakelijke samenhangende activiteiten behoren dan tot hetzelfde project. Het bouwen van een bouwwerk en het veranderen van een inrichting zijn onlosmakelijke verbonden activiteiten.

Het is gebleken dat voor de onderhavige verandering van de inrichting geen omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk nodig is.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 8 september 2011 in de gelegenheid gesteld om tot drie weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag met de gegevens aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 september 2011. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag wederom getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 15 dagen.

Procedure

Vorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7, tweede lid, in samenhang met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Op 5 oktober 2011 hebben wij ingevolge artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag openbaar kennisgegeven in het weekblad "De Klaroen".

Beslistermijn

Gelet op het bepaalde in artikel 3.7, tweede lid, in samenhang met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo en in overeenstemming met artikel 3.9 van de Wabo beslisten wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag.

Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wabo zijn geen wettelijke adviseurs aangewezen, die in de gelegenheid zijn gesteld advies uit te brengen over de aanvraag.

Interne advisering en afstemming Brandweer

De aanvraag is niet voorgelegd aan de Regionale brandweer Zuid-Holland Zuid, nu de beperkte verandering van de inrichting volgens de aanvraag leidt tot alleen milieuneutrale gevolgen. In verband met het zogenaamde groepsrisico hoeft de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid niet te adviseren, omdat er geen nadelige gevolgen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico zijn. Het groepsrisico wordt niet opnieuw verantwoord.

Samenhang met overige wet- en regelgeving

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De inrichting waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is een inrichting type C als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De verandering van de inrichting omvat de volgende in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, en
- afleveren van vloeibare brandstof, mengsmering en aardgas ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer.

Deze activiteiten moeten volgens artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit dat besluit en de daarop gebaseerde Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenregeling).

De gegevens die zijn verstrekt bij de vergunningaanvraag worden tevens beschouwd als de bij de verplichte melding ingevolge het Activiteitenbesluit verstrekte gegevens.

Besluit LPG-tankstations milieubeheer

Het Besluit LPG-tankstations milieubeheer is op de (verandering van de) inrichting van toepassing. De doorzet van LPG bedraagt meer dan 50 m³ en ten hoogste 1000 m³ per jaar. Degene die een LPG-tankstation drijft, dient, behalve aan de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden, te voldoen aan de voorschriften die zijn opgenomen in de bij het besluit behorende bijlage I.

Toetsingskader Milieu

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° van de Wabo. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet m.e.r.-plichtig is,
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande paragrafen lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Milieueffectrapport

De in de aanvraag beschreven activiteiten staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C of onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport (MER).

Aard van de inrichting

De verandering van de inrichting omvat het vervangen van de in de inrichting aanwezige pompeilanden. De soorten af te leveren motorbrandstoffen blijven ongewijzigd. Door de verandering van de inrichting ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. De inrichting blijft een LPG-tankstation met een verkoopruiimte.

Milieuneutrale gevolgen

Afvalwater

Op het lozen van afvalwater in het vuilwaterriool afkomstig van een bodembeschermende voorziening waarop het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen plaatsvindt, zijn artikelen 3.17 en 3.23 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Het te lozen afvalwater van de verandering van de inrichting blijft binnen de lozingsvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Op het lozen van afvloeiend hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, is artikel 3.3 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Het te lozen hemelwater van de verandering van de inrichting blijft binnen de lozingsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Bodem

Op het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen zijn, ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico, afdeling 2.4 en artikelen 3.17 en 3.19 van het Activiteitenbesluit van toepassing. De bodembedreigende activiteiten van de verandering van de inrichting blijven binnen de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Externe veiligheid

Op de verandering van de inrichting is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het Bevi en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid (Plaatsgebonden Risico (PR) en GroepsRisico (GR)) met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het LPG-tankstation heeft, inclusief de onderhavige verandering, een jaarlijkse doorzet van LPG die minder is dan 1000 m³. Op grond van artikel 4, vijfde lid, van het Bevi in samenhang met artikel 2, lid 1, onder a van het Revi worden bij de beslissing op de aanvraag de in bijlage 1, tabel 1 van het Revi vastgestelde veiligheidsafstanden (PR afstanden) tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare objecten in acht genomen en worden met de PR afstanden tot al dan niet geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden.

De verandering van de inrichting levert geen nadelige gevolgen op voor de vastgestelde PR afstand; de afstanden van de (verandering van de) inrichting tot (beperkt) kwetsbare objecten veranderen vrijwel niet en er wordt ruimschoots voldaan aan de verplichte veiligheidsafstand van 15 m vanaf een LPG-afleverzuil tot een (beperkt) kwetsbaar object. Het GR is verantwoord in de vigerende omgevingsvergunning.

Een nieuwe verantwoording is niet verplicht, omdat er geen nadelige gevolgen voor het PR ontstaan.

Op de LPG-voerende appendages, leidingen en afleverzuilen zijn de voorschriften van bijlage I, behorende bij het Besluit LPG-tankstations milieubeheer, van toepassing. Voor de onderhavige verandering van de inrichting wordt met name gewezen op het volgende:

- binnen 15 m afstand van een LPG-afleverinstallatie mogen geen putten die in open verbinding staan met de openbare riolering aanwezig zijn (voorschrift 4.1.1);
- het elektrische materieel van een LPG-afleverinstallatie moet voldoen aan de voorschriften ten aanzien van explosieveiligheid (voorschrift 4.2.3);
- de afstand van een LPG-afleverinstallatie tot de erfscheiding moet ten minste 5 m bedragen (voorschrift 4.2.5).

Op het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen zijn, ten behoeve van het voorkomen of beperken van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, de artikelen 3.17 en 3.19 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

De externe veiligheidsrisico's vanwege het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen worden derhalve gedekt door de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Geluidhinder

De directe omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt als een niet-gezoneerd industrieterrein in de nabijheid van rijksweg A15. Op het industrieterrein bevinden zich bedrijfsgebouwen. Tevens is op het industrieterrein een bouwmarkt met een tuincentrum gevestigd. De bouwmarkt met een tuincentrum heeft een vloeroppervlakte van ten minste 14.000 m². Verder zijn in de omgeving van de inrichting geen woningen van derden, andere geluidgevoelige objecten of geluidgevoelige terreinen gelegen. Het is niet aannemelijk dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) of het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de verandering van de inrichting meer bedraagt dan de waarden, bedoeld in de voorschriften H.1 en H.2 die zijn verbonden aan de vigerende omgevingsvergunning. De geluidveroorzakende activiteiten van de verandering van de inrichting blijven binnen de vergunningvoorschriften.

Lucht

Op het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen ten behoeve van het voorkomen of beperken van luchtverontreiniging zijn de artikelen 3.17 en 3.19 van het Activiteitenbesluit van toepassing. De luchtverontreinigende activiteiten van de verandering van de inrichting blijven binnen de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Overige regels en wetten

Voorvallen Wm

Ongewone voorvallen moeten, overeenkomstig hoofdstuk 17 van de Wm, worden gemeld aan het bevoegd gezag.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de aangevraagde vergunning voor het (milieuneutraal) veranderen van de inrichting kan worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° Wabo);
- dat de (milieuneutrale) verandering omvat het verwijderen van zes kleinere pompeilanden, waaronder het pompeiland voor LPG, en het plaatsen van drie grotere pompeilanden, waaronder een gecombineerde aflevering van LPG;
- dat het totale aantal afleverslangen, inclusief LPG, wordt uitgebreid van twaalf naar achttien;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - o aanvraagformulier met aanvraagnummer 178184;
 - o situatietekening nieuwe toestand, DO-3.00, gewijzigd op 21 september 2011;
 - o situatietekening bestaande toestand, DO-1.00;
 - o plattegrondtekening nieuwe toestand, DO-3.01;
 - o plattegrondtekening bestaande toestand, DO-1.01.

Bezwaar

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de dag van bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

DORDRECHT,

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van ALBLASSERDAM,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,

[REDACTED]
ing. M.R. Rietberg
[REDACTED]
[REDACTED]

Besluitdatum en verzonden op: 12 oktober 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- De Haan Minerale Oliën B.V., t.a.v. de heer [REDACTED]
De Helling 1, 2952 BC Alblasserdam;
- Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam;
- De commandant van de regionale brandweer, t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht;
- De directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.