

INGEKOMEN

11 NOV 2011

OZHZ



2 0 1 1 0 2 5 1 8 4  
 Regiocode: GO44-Damen Shipyards B.V.  
 Zaak: 0093971 - Uitbreiding hoofdkantoor Gorinchem

Afd: VM	Groep: Milieu
Medew: EDK	CC:
Doss: 910228	DocDat.: 7 november 2011



GEMEENTE  
GORINCHEM

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het uitbreiden van het hoofdkantoor, activiteit bouwen, activiteit afwijken bestemmingsplan binnenplans, activiteit (milieuneutraal) veranderen van een inrichting

ingediend door: Damen Shipyards, t.a.v. de [REDACTED], Avelingen-West 20, 4202MS, GORINCHEM

op het perceel: Avelingen-West 20, 4202 MS, GORINCHEM

ontvangen op: 26 augustus 2011

onder projectnummer: Wabo-110365.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en te bepalen, dat de onder het kopje 'Nog in te dienen gegevens en bescheiden' op een later tijdstip moeten worden ingediend.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en onder de bepaling dat de stukken en bijlagen zoals genoemd onder het kopje 'Bijgevoegde documenten' deel uitmaken van de vergunning:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
3. het (milieuneutraal) veranderen van een inrichting

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo
3. het (milieuneutraal) veranderen van een inrichting aan artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2°, van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### Bijgevoegde documenten

De volgende stukken en bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en alleen de met \* gemerkte stukken worden met dit besluit toegezonden:

- Aanvraagformulier;
- Begeleidend schrijven en bijlagenlijst bij aanvraag d.d. 26-08-2011

Documentnummer WABO/UIT/11-15195

Stadhuisplein 1

Postbus 1008

4200 AC Gorinchem

T 0183 659595

F 0183 630540

E gemeente@gorinchem.nl

I www.gorinchem.nl



Mixed Sources

Productgroep uit goed beheerde bossen  
en andere gecontroleerde bronnen.  
www.fsc.org Cert no. SAC-COC-00052-FY  
© 1996 Forest Stewardship Council



- Rapport 11891 Constructieve uitgangspunten en aangenomen belastingen d.d. 26-08-2011
- Tekening B-08 DOORSNEDE AA, BB CC d.d. 26-08-2011;
- Tekening B-07 GEVELS d.d. 26-08-2011;
- Tekening B-06 DAKOVERZICHT d.d. 26-08-2011
- Tekening B-05 5E VERDIEPING d.d. 26-08-2011
- Tekening B-04 4E VERDIEPING d.d. 26-08-2011
- Tekening B-03 3E VERDIEPING d.d. 26-08-2011
- Tekening B-02 2E VERDIEPING d.d. 26-08-2011
- Tekening B-01 1E VERDIEPING d.d. 26-08-2011
- Tekening B-00 BEGANEGROND d.d. 26-08-2011
- Tekening S-03 situatie bestaand d.d. 05-10-2011
- Tekening S-02 situatie nieuw d.d. 05-10-2011
- Tekening D-01 principe details d.d. 26-08-2011
- Bepaling bvo & go, ventilatie & daglichttoetreding d.d. 26-08-2011
- Kleurenstaat 101125 d.d. 26-08-2011
- Foto 1, 2 en 3 bestaande toestand
- Foto 2 impressie d.d. 18-03-2011
- Foto 1 impressie d.d. 25-08-2011
- Rapport 03P000505 Resultaten geotechnisch onderzoek, funderingsresultaten d.d. 16-08-2011
- Rapport 13P000273 Verkennend NEN bodemonderzoek d.d. 25-08-2011
- Rapport 111027r01 Masterplan brandveiligheid en beheersbaarheid van brand onderzoek d.d. 26-08-2011
- Geluidsrapport 12361-01 Rap-01 DEF d.d. 14-10-2011
- Rapport P02401 Paalspecificaties d.d. 22-09-2011
- Onderbouwing Toegankelijkheid d.d. 14-09-2011
- Tekening 11891-9d constructieve doorsneden d.d. 10-10-2011
- Tekening 11891-8d constructie dakvloer d.d. 07-10-2011
- Tekening 11891-7c constructie vijfde verdiepingvloer d.d. 07-10-2011
- Tekening 11891-6c constructie vierde verdiepingvloer d.d. 07-10-2011
- Tekening 11891-5c constructie derde verdiepingvloer d.d. 07-10-2011
- Tekening 11891-4c constructie tweede verdiepingvloer d.d. 07-10-2011
- Tekening 11891-3d constructie eerste verdiepingvloer d.d. 10-10-2011
- Tekening 11891-2e constructie fundering d.d. 10-10-2011
- Tekening 11891-1c constructie palenplan d.d. 20-10-2011
- Berekening 1, blz. 1/m 215 d.d. 02-09-2011
- Berekening 2, blz. 1 reactie op opmerkingen gemeente d.d. 10-10-2011
- Berekening parkeerbehoefte d.d. 5-10-2011
- Akoestisch onderzoek milieuprocedure, projectnummer S201109, versie 02, oktober 2011;
- Toetsingskader Milieu van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid\*
- Brandweeradvis d.d. 22-09-2011\*

### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot wapeningsberekeningen en tekeningen van funderingsbalken, poeren en alle vloeren, HSB elementen, trappen en andere niet genoemde constructieve delen van het bouwwerk;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie;
3. een uitgangspuntdocument / programma van eisen voor de sprinklerinstallatie. De beheersbaarheid van brand berekening geeft aan dat er gekozen is voor maatregelenpakket IV-

Documentnummer WABO/UIT/11-15195





BVB 2007. Dit pakket geeft aan dat het pand uitgevoerd dient te worden met een gecertificeerde blusinstallatie. Het masterplan geeft aan dat er gekozen is voor een sprinklerinstallatie type 'normaal', als gelijkwaardigheid t.o.v. een groter brandcompartiment. Deze installatie dient te voldoen aan de NEN 12845, NEN 1973 en VAS.

4. een PVE voor de toepassing van een hoge druk blusleiding;
5. een PVE voor de brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie. Voor ingebruikname van de locatie dienen de PVE's ondertekend (door het bevoegd gezag) te zijn.
6. nieuwe tekeningen van de vluchtroutes met vluchtroute aanduidingen. De vluchtroutes worden doormiddel van vluchtroute pictogrammen weergegeven op een aantal plaatsen dient dit herzien te worden omdat dit niet in gehele locatie eenduidig is uitgevoerd;

### Overwegingen.

#### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

- Aangevraagd is een groter brandcompartiment dan maximaal is toegestaan. Op grond van artikel 1.5 van het Bouwbesluit mag een gelijkwaardigheidsbepaling worden toegepast. Afdeling 2.22 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om, indien aan de overige brandveiligheidsvoorwaarden wordt voldaan, grotere brandcompartimenten toe te staan.
- In het rapport beheersbaarheid (Masterplan brandveiligheid en beheersbaarheid van brand met rapport nummer 111027r01 met datum 26 augustus 2011) wordt niet op juiste wijze de gelijkwaardigheid aangetoond. De berekening van de permanente vuurbelasting is niet volledig. Geconstateerd is dat de vuurbelasting van plafonds en Water - en Elektrotechnische installatie niet zijn meegenomen in de berekening. Hierdoor wordt geen juist beeld gegeven van de permanente vuurbelasting. Daar in tegen zal de niet correct berekende vuurbelasting geen invloed hebben op de geschreven conclusies in het rapport. Ons college is bereid om met toepassing van genoemde artikelen de omgevingsvergunning te verlenen.
- Op bodemgebied bestaan er geen belemmeringen om de vergunning te verlenen. Er van uitgaande dat alleen ter plaatse van de liftschaft graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Deze werkzaamheden en het bouwen van het pand vallen onder het reeds beschikte saneringsplan.
- bouwsom opgegeven € 6.500.000,-/ambtelijk vastgesteld € 6.500.000,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 9177m<sup>2</sup>
- uitbreiding inhoud: 29735m<sup>3</sup>

#### *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.*

- Het perceel is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Avelingen-Schelluïnsestraat" en heeft daarin de bestemming "Bedrijventerrein". Het project is in strijd met deze bestemming voor wat betreft de hoogte. De uitbreiding valt onder het 'Wro-zone-ontheffingsgebied' waaraan de hoogte van het bouwplan voldoet.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo in samenhang met artikel 5.4.2 van genoemd bestemmingsplan is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Ons college is bereid om met toepassing van genoemde artikelen de omgevingsvergunning te verlenen.

#### *Het (milieuneutraal) veranderen van een inrichting.*

- Adviezen naar aanleiding van de aanvraag
  - In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, derde lid, van de Wabo alsmede artikel 6.3, eerste lid, onder c en d, van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies gezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn derhalve in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de aanvraag. Van de geboden gelegenheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de toegezonden aanvraag is geen gebruik gemaakt.
  - Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is aan ons een positief advies uitgebracht met betrekken tot het (milieuneutraal) veranderen van de inrichting. Het toetsingskader is als bijlage gevoegd bij de omgevingsvergunning.



## Voorschriften.

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De beheersbaarheid van brand berekening geeft aan dat er gekozen is voor maatregelenpakket IV BVB 2007. Dit pakket geeft aan dat het pand uitgevoerd dient te worden met een gecertificeerde blusinstallatie. Het masterplan geeft aan dat er gekozen is voor een sprinklerinstallatie type 'normaal', als gelijkwaardigheid t.o.v. een groter brandcompartiment. Deze installatie dient te voldoen aan de NEN 12845, NEN 1973 en VAS. Om in te kunnen stemmen met dergelijke installatie dient er een uitgangspuntdocument / programma van eisen voor de installatie opgesteld te worden. Dit document dient ter beoordeling aan de brandweer cluster GHG bureau expertise en advies wordt aangeboden;
- Aangevraagd is toepassing van een hoge druk blusleiding, deze hoge druk blusleiding dient conform een daarvoor opgesteld PVE te worden gerealiseerd. Dit PVE dient ter beoordeling aan de brandweer cluster GHG bureau expertise en advies wordt aangeboden;
- De aanvrager geeft aan dat de locatie met een brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd. Hiervoor dienen PVE's opgesteld te worden. De PVE's voor de brandmeld-(BMI) en ontruimingsalarminstallatie (OA) mogen tijdens de bouw aangeboden worden ter beoordeling aan de brandweer GHG. Echter voor ingebruikname van de locatie dienen de PVE's ondertekend (door het bevoegd gezag) te zijn;
- De vloerafscheiding(en) boven een hoogte van 13m1 dient met een hoogte van 1,20m1 te worden uitgevoerd conform artikel 2.16 van het Bouwbesluit;
- De aanwezigheid van integraal toegankelijke toiletruimten dient te voldoen aan artikel 4.36 van het Bouwbesluit. Een herziene berekening dient ter goedkeuring te worden ingediend;
- Gevelpanelen en beglazing dienen te worden uitgevoerd conform de genoemde voorzieningen in het akoestisch rapport Rap-01 d.d. 14 oktober 2011;

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;

### Het veranderen van een inrichting.

- Energiebesparing
  - 1. Degene die de inrichting drijft, neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%;
  - 2. Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan voorschrift 1 kan ons college degene die de inrichting drijft verplichten om binnen een door ons college te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan voorschrift 1 wordt voldaan;
  - 3. Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 2, blijkt dat niet wordt voldaan aan voorschrift 1, neemt degene die de inrichting drijft de in voorschrift 1 bedoelde maatregelen binnen een door ons college te bepalen redelijke termijn;
  - 4. Ongewone voorvallen moeten, overeenkomstig hoofdstuk 17 van de Wm, worden gemeld.

Gorinchem, - 7 NOV. 2011

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

  
D. van Roest  
Teamleider Vergunningen

Documentnummer WABO/UIT/11-15195





Leges : € 156.991,30

Verzenddatum: - 7 NOV. 2011

#### Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

#### Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk middels bijgaand kaartje "Start werkzaamheden" of via email:	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
gereedkomen van rioleringsputten en van gronden huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
onderdelen van het bouwwerk waaraan door de vergunningsvoorwaarde(n) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorwaarde*
einde van de werkzaamheden	schriftelijk middels bijgaand kaartje "GEREEDMELDING"	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een \* in de tabel "wanneer" gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van het Team Vergunningen aan het oog mogen worden onttrokken.

3. Graafwerkzaamheden ter plaatse van de leeflaag en de maatregelen voor het geval dat net in de verontreinigde sliblaag werkzaamheden plaatsvinden dienen te worden uitgevoerd conform het door u ingediende plan van aanpak (11.12.753 d.d. 13 oktober 2011) bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, die hiermee d.d. 26 oktober 2011 aan u heeft bericht met dit plan van aanpak in te stemmen.
4. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

Documentnummer WABO/UIT/11-15195





- als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - als de vergunninghouder dit verzoekt.
5. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

Afschriften:  
Waterschap Rivierenland,  
Postbus 599,  
4000 AN Tiel

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,  
Postbus 550,  
3300 AN Dordrecht

Rijkswaterstaat Zuid Holland  
afdeling Vergunningen  
Mevrouw [REDACTED]  
Postbus 556  
3000 AN ROTTERDAM

Van Es Architecten  
Rivierdijk 72a  
3361AR Sliedrecht

Documentnummer WABO/UIT/11-15195

