

INGEKOMEN

24 APR 2012

OZHZ

Wabo UIT - 15820



	
2 0 1 2 0 0 9 9 2 5	
Regiocode: GO44-Damen Shipyards B.V.	
Zaak: 0100390 - het plaatsen van tijdelijke kantoorunits	
Afd: VM	Groep: Milieu
Medew: EDK	CC:
Doss: 910228	Gegevens

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het plaatsen van tijdelijke kantoorunits, activiteit bouwen en activiteit het milieuneutraal veranderen van de inrichting

ingediend door: de XXXXXXXXXX, Damen Shipyards, Avelingen-West 20, 4202 MS, GORINCHEM

op het perceel: Avelingen-West 20, 4202 MS, GORINCHEM

ontvangen op: 11 januari 2012

onder projectnummer: Wabo-120492.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en te bepalen, dat de onder het kopje 'Nog in te dienen gegevens en bescheiden' op een later tijdstip moeten worden ingediend.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en onder de bepaling dat de stukken en bijlagen zoals genoemd onder het kopje 'Bijgevoegde documenten' deel uitmaken van de vergunning:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het milieuneutraal veranderen van een inrichting

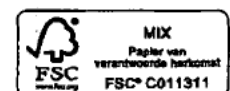
De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 in verbinding met artikel 3.10, derde lid van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo

Documentnummer WABO/UIT/12-15820



2. het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken en bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en alleen de met * gemerkte stukken worden met dit besluit toegezonden:

- aanvraagformulier d.d. 11-1-2012 aangevuld met aanvraagformulier d.d. 12-03-2012;
- tekening B03 d.d. 14-12-2011;
- situatietekening S-02 d.d. 11-01-2012;
- foto's;
- komo certificaat d.d. 15-02-2010;
- Brandweeradvis d.d. 28-02-2012*;
- Advies van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid d.d. 15-03-2012*;
- Controlerapport nummer 004 d.d. 12-04-2012*;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot de brandveiligheidsinstallaties, zoals vermeld op tekening B 03 behorende bij het advies van de brand weer van 28-02-2012;

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, derde lid, van de Wabo alsmede artikel 6.3, eerste lid, onder c en d, van het Bor, is de aanvraag ter advies gezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Van de geboden gelegenheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de toegezonden aanvraag is geen gebruik gemaakt.

- bouwsom opgegeven € 20.000,-/ambtelijk vastgesteld € 206.408,80
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 342 m²
- uitbreiding inhoud: 2430 m³

Documentnummer WABO/UIT/12-15820

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

- Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, derde lid, van de Wabo alsmede artikel 6.3, eerste lid, onder c en d, van het Bor, is de aanvraag ter advies gezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Van de geboden gelegenheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de toegezonden aanvraag is geen gebruik gemaakt.
- Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is aan ons een positief advies uitgebracht met betrekking tot het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het advies met het toetsingskader is als bijlage gevoegd bij de omgevingsvergunning.

Voorschriften.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De opmerkingen in rood op tekening B03, behorend bij het brandweeraadvies dienen te worden gerealiseerd;
- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;

Gorinchem, 19 APR. 2012

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,


D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 5.617,65

Verzenddatum: 19 APR. 2012

Documentnummer WABO/UIT/12-15820

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk middels bijgaand kaartje "Start werkzaamheden" of via email:	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
gereedkomen van rioleringsputten en van gronden huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
onderdelen van het bouwwerk waaraan door de vergunningsvoorwaarde(n) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorwaarde*
einde van de werkzaamheden	schriftelijk middels bijgaand kaartje "GEREEDMELDING"	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel "wanneer" gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van het Team Vergunningen aan het oog mogen worden onttrokken.

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
4. De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Afschriften:

- Ontwerpburo [REDACTED] t.a.v. [REDACTED]
Rivierdijk 72a, 3361 AR Sliedrecht;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550,
3300 AN Dordrecht
- Rijkswaterstaat Zuid-Holland
Afdeling Vergunningen
Postbus 556
3000 AN ROTTERDAM

Documentnummer WABO/UIT/12-15820