



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 1 mei 2012 van de heer J.W. de Lange een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van het dak van de graansilo, Veerweg 6 te Nieuw-Lekkerland, kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie B, nummer 5184. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18288.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding WM)

Onderdelen van de beschikking vormt:

- 1 ontheffing van artikel 9 lid 4 sub d van het bestemmingsplan "Lekdijk" op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht, in combinatie met artikel 9 lid 7 van het bestemmingsplan.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Formulier	Aanvraagformulier		
Formulier	Milieu neutraal veranderen		Juli 2012
Tekeningen	T- Verbouw graansilo	1118-H-01	Mei 2012
Tekeningen	T- Verbouw graansilo	1118-O-01	Mei 2012
Tekeningen	T- Verbouw graansilo	1118-H-01	Mei 2012

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Nieuw-Lekkerland

[Redacted]
De heer C. Puffers
Teamleider Team Vergunningen

Datum Besluit: 3 augustus 2012



BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 18288.

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 augustus 2012 aan de heer J.W. de Lange voor het aanpassen van het dak van de graansilo, Veerweg 6 te Nieuw-Lekkerland, kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie B, nummer 5184.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Schriftelijke kennisgevingen

Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

2. Constructieve gegevens

Ter nadere goedkeuring moeten voor zover van toepassing de volgende bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw in drievoud bij het team

Vergunningen worden ingediend:

- het funderingsplan;
- een plan dat de dragende constructies en de constructieve gegevens weergeeft;
- de berekening van de dragende constructies, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan.

De statische berekeningen dienen berekend te worden overeenkomstig de NEN-normen genoemd in de afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 juli 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 42 dagen.

**Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2010.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
4. het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Bebouwdekom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk" omdat de in artikel 9 lid 4 sub d bepaalde hoogten worden overschreden.
5. op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a , onder 1° van de Wabo, in combinatie met artikel 9 lid 7 van het bestemmingsplan, bepaald dat wij ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid 4, sub d.
6. na het afwegen van alle belangen het verlenen van ontheffing voor dit bouwplan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding WM)Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

De ingediende aanvraag heeft geen betrekking op milieuaspecten zoals afvalstoffen en geluid. Door de dakverhoging wordt het aantal transportsystemen gehalveerd zodat versleping (resten veevoeder die achterblijven in het systeem) beperkt wordt. Het stellen van (aanvullende) voorschriften is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het plaatsen van een dakopbouw op een bestaand pand binnen de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



Aandachtspunten

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u bij ons een sloopmelding heeft ingediend conform het Bouwbesluit 2012. Als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest is aangetroffen, moet de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar asbest is aangetroffen, onmiddellijk stilgelegd worden. Werkorganisatie De Waard, team Vergunningen telefoonnummer (0184-805000) moet hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld.

2. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar. Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

3. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

4. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.