



GemHG/Uit/

Zaaknummer: O 2014/013

Bag ID-nummer: 0523200000005514

Gezien het verzoek ingekomen op 23 januari 2014 en ontvankelijk verklaard op 3 april 2014 van Den Breejen Vastgoed BV, Havenstraat 7 te 3372 BD Hardinxveld-Giesendam om een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de bedrijfshallen, het voeren van handelsreclame en het wijzigen van de inrichting op het perceel Havenstraat 7 te Hardinxveld-Giessendam. Kadastraal bekend: Hardinxveld-Giessendam, sectie C, nummer 3000.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a en e 2.2 eerste lid onder h en artikel 2.10, 2.14 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (activiteit 1);
2. het voeren van een handelsreclame (activiteit 2);
3. het milieu-neutraal wijzigen van een inrichting (activiteit 3).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 april 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 57 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Daarnaast is op 9 mei 2014 de beslistermijn verlengt met 6 weken.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>juncto APV</u>
het bouwen van een bouwwerk	2.10	
het voeren van een handelsreclame	2.18	4:15 lid 4
het milieuneutraal wijzigen van een inrichting	2.14	

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. Kalenderstaten stalen buispalen en prefab betonpalen;

2. Berekening/tekening prefab betonpalen;
3. Werkplaatstekeningen staalconstructie;
4. Berekening/tekening kanaalplaatvloer entresolvloer voorbereiding en opslagruimte.

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier d.d. 23-01-2014;
2. Aanvulling milieu d.d. 15-04-2014;
3. Archeologische waarde
4. Beheersbaarheid van brand
5. Bestaande gevelaanzichten tek.nr. 21 d.d. 20-01-2014
6. Bestaande plattegrond tek.nr. 20 d.d. 20-01-2014
7. Bestaande situatie doorsnede tek.nr 22 d.d. 20-01-2014
8. Bodem bijlage-3
9. bodemond_asbest_Havenstraat_7_H-G_pdf
10. Bodemonderzoek
11. Bodemonderzoek d.d. 3-04-2014
12. Bodemrapport geheel
13. Constructie inzake consolekranen tek.nr. B-14 d.d. 20-03-2014
14. Doorsneden tek.nr. 25 d.d. 20-01-2014
15. Fotopagina's
16. Fundering en begane grondvloer - fase 2 W-04 d.d. 16-04-2014
17. Funderingsadvies d.d. 20-03-2014
18. Funderingsbalk + Betonvloer 250- W-02 d.d. 16-04-2014
19. Geluidsrapport d.d. 03-04-2014
20. Gevelaanzichten tek.nr. 24 d.d. 20-0-2014
21. Hoofdberekening Constructie onderdeel 1 d.d. 24-03-2014
22. Hoofdberekening Constructie onderdeel 2 d.d. 03-02-2014
23. OLO adviesaanvraag milieu activiteit
24. Palenplan fase 1 tek.nr. W-01 d.d. 24-03-2014
25. Palenplan tek.nr W-03 d.d. 24-03-2014
26. Plattegronden tek.nr. 23 d.d. 20-01-2014
27. Schriftelijke aanvulling inzake milieu-neutrale verandering d.d. 04-04-2014
28. Situatietekening, tek.nr. 26 d.d. 20-01-2014
29. Staalconstructie Fase 1 B-11 d.d. 16-04-2014
30. Staalconstructie gevels en doorsneden en details tek.nr. B-13 d.d. 20-03-2014
31. Staalconstructie kolommenplan en dakconstructie tek.nr. B-12 d.d. 20-03-2014
32. Ventilatie balansberekening

Hardinxveld-Giessendam, 28 mei 2014

Namens dezen,
De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,

B. van Bommel

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Leges

Bouwactiviteiten	€	17.972,00
Verhoging i.v.m. toetsing door welstandcommissie	€	660,00
Maken of voeren van handelsreclame	€	206,70
advies welstand i.v.m. handelsreclame	€	55,00
Beoordeling milieukundig rapport	€	341,00
Verhoging i.v.m. toetsing brandveiligheid cat. 3	€	3.302,00
Totaal legeskosten	€	22.536,70

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - d. indien deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 Wabo, op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening, zijnde:
 1. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
 2. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan Den Breejen Vastgoed BV voor het verbouwen en uitbreiden van de bedrijfshallen, het voeren van handelsreclame en het wijzigen van de inrichting op Havenstraat 7 te Hardinxveld-Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Het voeren van een handelsreclame	7
Het milieu-neutraal wijzigen van een inrichting	8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. wanneer er sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden waarbij asbest wordt verwijderd of waarbij de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen er een sloopmelding vereist is. Een sloopmelding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden ingediend bij het cluster Vergunningen en Handhaving (artikel 1.26);
 2. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 3. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 4. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 5. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' te gebruiken (artikel 1.25).
- b. Overige voorschriften:
 1. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 2. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder

telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

3. grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-7708585;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Langs de Merwede” op gronden met de bestemming “Bedrijventerrein”, “Waarde Archeologie 8”, functieaanduiding ‘Bedrijf tot en met categorie 5’ en gebiedsaanduiding ‘Zonebeersplan’ en in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. op 9 april en 22 april 2014 het bouwplan voor advies voorgelegd is aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, waarmee kan worden ingestemd;
- c. dat het bouwplan voorgelegd is aan de bureau Expertise en Advies van de brandweer Gorinchem Hardinxveld-Giessendam en akkoord is bevonden;
- d. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- e. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- f. dat op grond van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto’s voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, danwel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort; dat bij het gebouw 6 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd en dat dit ook voldoende is op grond van de richtlijnen van de ASVV 2004;
- g. een aanvraag voor de activiteit bouwen enkel geweigerd kan en moet worden in de limitatief in artikel 2.10 van de Wabo opgesomde gevallen en dat voor de betreffende aanvraag geen van de in voornoemd artikel opgesomde weigeringsgronden van toepassing is

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het op grond van artikel 4:15 lid 1 van de APV verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders handelsreclame te maken of te voeren op of aan een onroerende zaak.
- b. het in artikel 4:15 lid 4 van de APV de vergunning kan worden geweigerd op grond van:
 1. indien de reclame, het zij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 2. in het belang van de verkeersveiligheid;
 3. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.;
- c. op 9 en 22 april 2014 het bouwplan voor advies voorgelegd is aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, waarmee kan worden ingestemd;
- d. het belang van de verkeersveiligheid niet wordt geschaad;
- e. de hoofdreclame wordt in het portiek bij de entree geplaatst, de ramen aan de voorzijde worden voorzien van kleine reclame uiting (0,2 x 0,2 m) tevens komt er een reclame aan de achterzijde. Al deze reclame zijn geen lichtreclames en zijn zo gesitueerd of klein van afmeting dat hierdoor geen overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaken wordt verwacht.

Het milieu-neutraal wijzigen van een inrichting.

1. Overwegingen

PROCEDURELE ASPECTEN

Projectbeschrijving

Het project waar vergunning voor wordt gevraagd kan als volgt worden beschreven.

De huidige machinewerkplaats en zaagloods aan de noordwestzijde van het terrein worden gewijzigd, vervangen en uitgebreid. Met de uitbreiding worden de opslag van materialen en de afzuiging van de plasmasnijmachine (recirculatie) van buiten het onbebouwde deel naar binnen het bebouwde deel van de inrichting verplaatst.

De bestaande constructieloods wordt gewijzigd in een machinewerkplaats. De overige werkplaatsen worden gesloopt en vervangen door een grotere werkplaats voor de bewerking en opslag van materialen. De gevels van de nieuwe werkplaatsen worden opgebouwd met sandwichpanelen met een hogere akoestische waarde.

Huidige vergunnings situatie

Op 3 februari 1993 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) Hebben aan Jac. Den Breejen & Zn. B.V. de volgende vergunningen, verklaringen en ontheffingen verleend:

- Een revisievergunning Hinderwet (kenmerk DWM/51534) voor een inrichting voor een scheepsbouw- en constructiewerkplaats, gelegen aan de Havenstraat 7 te Hardinxveld-Giessendam;
- Een ambtshalve wijziging in verband met lozing op het openbaar riool van bedrijfsafvalwater (kenmerk DGWM/2003/4183) d.d. 20 maart 2003;
- Een verklaring inzake een melding artikel 8.19 Wet milieubeheer voor een uitbreiding van de kantoorruimte (kenmerk DGWM/2003/1577) d.d. 9 april 2003;
- Een ontheffing reductieprogramma Oplosmiddelenbesluit (kenmerk PZH-2007-563487) d.d. 23 april 2008.

Vervolgens is door ons, in deze de gemeente Hardinxveld-Giessendam nog de volgende vergunningen verleend:

- Een veranderingsvergunning Wabo voor het uitbreiden van een opslag voor gasflessen (kenmerk 2012014640) d.d. 27 juni 2012;
- Een omgevingsvergunning Wabo voor het aanpassen van de voorschriften over het verven/coaten en spuit- en gritwerkzaamheden op verzoek Den Breejen (kenmerk 2012024869) d.d. 1 oktober 2012.

Na verlening van de nu aangevraagde vergunning blijven de hier bovengenoemde vergunningen, verklaringen en ontheffingen onverminderd van kracht.

SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Op deze vergunningplichtige inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een vergunningplichtige inrichting. Binnen Den Breejen Vastgoed BV vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.1.6 Lozen ten gevolge van werkzaamheden aan vaste objecten;
- Paragraaf 3.2.1. In werking hebben van stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- Paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een vergunningplichtige inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1 (algemeen), afdeling 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen), 2.3 (lucht), 2.4 (bodem), 2.10 (financiële zekerheid) en 2.11 (oplosmiddelen) van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

TOETSINGSKADER MILIEUNEUTRALE VERANDERING

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. Er wordt vergunning gevraagd voor het verbouwen en uitbreiden van de bedrijfshallen.

In artikel 2.14, lid 5 van de Wabo staat dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- a. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- b. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- c. niet m.e.r.-plichtig is.

Toetsing gevolgen voor milieu

Beste beschikbare technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid de in de artikel 5.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel.

In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling.

De in de vigerende vergunning opgenomen voorschriften zijn niet meer toereikend voor de aangevraagde veranderingen.

Bodem

In de bedrijfshallen worden de volgende bodembedreigende activiteiten uitgevoerd:

- opslag van gevaarlijke stoffen;
- opslag van oliën;
- metaalbewerking.

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is sinds 2001 vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). In de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht is de NRB opgenomen als BBT-document. Uitgangspunt van de NRB is dat door een doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Bij de aanvraag is geen bodemrisicoanalyse gevoegd. In de vergunningvoorschriften is daarom opgenomen dat er alsnog een rapportage van een analyse van de bodemrisico's binnen de inrichting moet worden opgesteld. De bodemrisicoanalyse moet geschieden conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Indien uit de analyse blijkt dat met de reeds aanwezige bodembeschermende voorzieningen en maatregelen nog geen verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald, moet in de rapportage tevens een plan van aanpak worden opgenomen voor de volgens die bodemrisicoanalyse noodzakelijke aanvullende bodembeschermende maatregelen en voorzieningen.

Geluid

De inrichting ligt op het (geluid)gezondeerde industrieterrein 'Langs de Merwede'. Voor de beoordeling van het aspect geluid is een akoestisch rapport met rapportnummer F 20247-6-RA-002 d.d. 3 april 2014 ingediend. Dit rapport maakt onderdeel uit van de aanvraag.

In dit rapport zijn de twee situaties beschreven. In situatie 1 worden de huidige machinewerkplaats en zaagloods aan de noordwestzijde van het terrein vervangen en uitgebreid en komt de afzuiginstallatie voor de plasmasnijmachine binnen de uitbreiding van de werkplaatsen te staan. In situatie 2 wordt bovendien de huidige gevelbeplating van de scheepsbouwloods en branderloods vervangen wordt door een sandwichbeplating,

Beide situaties zijn getoetst aan de voorschriften van de vigerende omgevingsvergunning van 3 februari 1993 vergunning en het zonebeheerplan uit het bestemmingsplan "Langs de Merwede". Zowel situatie 1 als situatie 2 passen binnen de vanwege de geluidruimte van de vigerende vergunning.

Uit de toetsing aan het zonebeheerplan blijkt dat situatie 1 een overschrijding van 2,5 dB op zonepunt Z17 A geeft. Dit betekent dat situatie 1 in strijd is met het zonebeheerplan. Aan situatie 1 kan dan ook geen medewerking worden verleend.

Situatie 2 leidt niet tot overschrijdingen op de zone. Hieraan kan dan ook medewerking worden verleend.

Den Breejen Vastgoed BV heeft verzocht om een overgangstermijn, voor het vervangen van de huidige gevelbeplating, van 12 maanden na wijziging en uitbreiding van machinewerkplaats en zaagloods. Wij kunnen instemmen met de termijn van 12 maanden.

Door het vervangen van de huidige gevelbeplating van de scheepsbouwloods en branderloods is er geen overschrijding meer op het zonepunt Z17 A, waardoor er inderdaad sprake is van een milieuneutrale verandering. Deze maatregel is wegens de handhaafbaarheid van de vergunning vastgelegd in de voorschriften. De gevelbeplating dient binnen 12 maanden na wijziging en uitbreiding van machinewerkplaats en zaagloods te zijn aangebracht. Hiervoor is aan deze vergunning een voorschrift verbonden.

Om te kunnen controleren of de gevelbeplating de gewenste en berekende geluidreductie heeft dient binnen 3 maanden nadat de beplating is aangebracht een akoestisch rapport te worden overgelegd. Hiervoor is aan deze vergunning een voorschrift verbonden.

Overige aspecten

Als gevolg van de veranderingen en uitbreidingen treden geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu op voor de aspecten afval, afvalwater, energie en lucht, dan volgens de verleende revisievergunning zijn toegestaan.

Toetsing andere inrichting

Er worden geen andere activiteiten aangevraagd dan waarvoor vergunning is verleend. Nog steeds is sprake van een inrichting voor een scheepsbouw- en constructiewerkplaats.

De in de aanvraag beschreven verandering leiden daarom niet tot het ontstaan van een andere inrichting.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie 32.6 van onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De huidige uitbreiding van de productieoppervlakte ligt onder de genoemde grens van 50.000 m². Dit betekent dat voor de aangevraagde activiteiten geen m.e.r.(beoordelings)-plicht geldt.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de vigerende vergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leiden de veranderingen niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1. Voorschriften

1 BODEM

1.1 Doelvoorschriften

1.1.1

Het bodemrisico van de bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

1.2 Vloeistofdichte vloeren

1.2.1

Ontwerp en aanleg van een nieuw aan te leggen vloeistofdichte vloer of voorziening moet plaatsvinden overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 65 (Ontwerp, aanleg en herstel van vloeistofdichte verhardingen van beton) dan wel CUR rapport 196.

1.2.2

Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of voorziening moet overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument zijn beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

1.2.3

Een vloeistofdichte vloer of voorziening moet ten minste eens per zes jaar zijn beoordeeld en zijn goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 1.2.2.

1.2.4

Vergunninghouder draagt zorg voor reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of voorziening.

1.2.5

Een vloestofdichte vloer of voorziening moet opnieuw worden beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 1.2.2. indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, als bedoeld in de voorschriften 1.2.4, niet of niet overeenkomstig deze voorschriften is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

1.3 Bedrijfsrioleringen

1.3.1

Nieuw aan te leggen riolsystemen voor het afvoeren van bodembedreigende vloeistoffen moeten vloestofdicht zijn ontworpen en aangelegd volgens de criteria genoemd in CUR/PBV-aanbeveling 51.

2 GELUID EN TRILLINGEN

2.1 Algemeen

2.1.1

Binnen 12 maanden na wijziging en uitbreiding van machinewerkplaats en zaagloods moet de gevelbeplating van de scheepsbouwloods en branderloods zijn vervangen door sandwichbeplating met geluidsisolatiewaarden zoals genoemd in tabel 3.1 uit het akoestisch onderzoek met rapportnummer F 20247-6-RA-002 d.d. 3 april 2014, opgesteld door Peutz BV.

2.1.2

Binnen 3 maanden na het aanbrengen van de gevelbeplating zoals beschreven in voorschrift 2.1.1 moet door middel van een akoestisch onderzoek aan bevoegd gezag worden aangetoond dat aan het budget uit het zonebeheerplan wordt voldaan. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen die termijn schriftelijk aan bevoegd gezag worden gerapporteerd. Bevoegd gezag moet geïnformeerd worden over datum en tijdstip waarop de geluidmetingen voor bovengenoemde rapportage plaatsvinden.

