



GemHG/Uit/42770

Zaaknummer: O 2014/045

Bag ID-nummer: 0523010000002862

Gezien het verzoek ingekomen op 13 mei 2014 en ontvankelijk verklaard op 3 juli 2014 van Neptune Repair, Postbus 23 te 3370 AA Hardinxveld-Giessendam om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een botenlift en een bouwwerk voor de bevestiging van een doek ter preventie van het verspreiden van waternevel bij het afspruiten van schepen op de helling, het planologische afwijken van het bestemmingsplan en het wijzigen van de inrichting op het perceel Rivierdijk 509 te Hardinxveld-Giessendam. Kadastraal bekend: gemeente Hardinxveld-Giessendam, Sectie D, nummer 3231

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, c, e en artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (activiteit 1);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (activiteit 2)
3. het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (activiteit 3).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben een aantal aanvullende gegevens ontvangen op 3 juli 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 27 dagen. Na deze periode zijn nog een aantal gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Daarnaast is op 24 juli 2014 de beslistermijn verlengd met 6 weken.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>Juncto</u>
het bouwen van een bouwwerk	2.10	
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	2.12	18.3 bestemmingsplan
het milieuneutraal wijzigen van inrichting	2.14	

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier d.d. 13-05-2014;
2. Aanvraagformulier milieu d.d. 03-07-2014;
3. Detailgegevens doek d.d. 03-07-2014;
4. Foto doek ongedateerd;
5. Fotopagina ongedateerd;
6. Geluidsverklaring inzake doek d.d. 18-03-2014;
7. Informatieblad botenlift van "Golden Manufacturing Inc.";
8. Situatietekening d.d. 03-07-2014;

Hardinxveld-Giessendam, 10 september 2014

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,
De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,

B. van Bommel

Leges

Bouwactiviteiten	€	303,00
Verhoging i.v.m. toetsing door welstandcommissie	€	65,00
Binnenplanse afwijken bestemmingsplan met bouwactiviteit	€	250,00
Totaal legeskosten	€	618,00

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur.

Verzenddatum:

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;



- d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan Neptune Repair voor het realiseren van een hellingdoek en een botenlift op Rivierdijk 509 te Hardinxveld Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
Het milieuneutraal wijzigen van inrichting	7

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. wanneer er sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden waarbij asbest wordt verwijderd of waarbij de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen er een sloopmelding vereist is. Een sloopmelding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden ingediend bij het cluster Vergunningen en Handhaving (artikel 1.26);
 2. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 3. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 4. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 5. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' te gebruiken (artikel 1.25).
- b. Overige voorschriften:
 1. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Langs de Merwede" op gronden met de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Archeologische verwachting 8", "Water", "Waterstaat Waterkering" en de gebiedsaanduiding "Geluidszone zonebeheerplan" en

- grotendeel in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan. Het bouwplan is alleen in strijd met de bestemming "Waterstaat Waterkering";
- b. medewerking aan het plan kan worden verleend zoals verwoord in de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan';
 - c. op 1 juli 2014 het bouwplan voor advies voorgelegd is aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, waarmee kan worden ingestemd;
 - d. overwegende dat het Waterschap Rivierenland per brief d.d. 8 september 2014 een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd;
 - e. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - f. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Langs de Merwede” op gronden met de bestemmingen “Bedrijventerrein”, “Archeologische verwachting 8”, “Water”, “Waterstaat Waterkering” en de gebiedsaanduiding “Geluidszone zonebeheerplan” en grotendeel in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan. Het bouwplan is alleen in strijd met de bestemming “Waterstaat Waterkering”;
- b. op de waterstaatkundige bestemming uitsluitend bouwwerken mogen worden gerealiseerd ten behoeve van de waterstaatkundige bestemming. Het bouwplan wordt voor bedrijfsmatige doeleinden gerealiseerd. Hierdoor is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan;
- c. op 8 september 2014 Waterschap Rivierenland per brief positief heeft geadviseerd inzake het bouwplan. Dat met het bouwplan de waterbergingscapaciteit en de waterkering niet onevenredig worden geschaad;
- d. met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1° van de Wabo juncto artikel 18.3 van het bestemmingsplan “Langs de Merwede” kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting.

1. Overwegingen

PROCEDURELE ASPECTEN

Projectbeschrijving

Het project waar vergunning voor wordt gevraagd betreft het bouwen van een botenlift aan de kade en het plaatsen van een bouwwerk voor de bevestiging van een doek ter preventie van het verspreiden van waternevel bij het afsputten van schepen op de helling en het wijzigen van de inrichting.

Huidige vergunnings situatie

Op 3 september 2001 is door het college van GS in het kader van de Wet milieubeheer een revisievergunning (kenmerk DWM/2001/8602) verleend aan BV Scheepswerf en Machinefabriek De Merwede (v/h Van Vliet en Co).

Op 8 maart 2013 is door GS een verklaring van geen bedenkingen voor een veranderingsvergunning aan ons afgegeven voor het verruimen van de werktijden. De beschikking van 8 maart 2013 hebben wij van 21 maart 2013 tot en met 2 mei 2013 ter inzage gelegd en daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen deze beschikking en een voorlopige voorziening aan te vragen. Omdat er geen voorlopige voorziening is aangevraagd, is de vergunning van 8 maart 2013 op 3 mei 2013 in werking getreden.

Op 24 maart 2014 is door ons een veranderingsvergunning afgegeven voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal met bedrijfskantoor, het planologisch afwijken voor een nieuwe bedrijfshal met bedrijfskantoor, het veranderen van een inrichting en het slopen van de bestaande productiehallen. De beschikking van 24 maart 2014 hebben wij van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 ter inzage gelegd en daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen deze beschikking en een voorlopige voorziening aan te vragen. Omdat er geen voorlopige voorziening is aangevraagd, is de vergunning van 24 maart 2014 op 22 mei 2014 in werking getreden.

Op 13 december 1999 is in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, door de Minister van Verkeer en Waterstaat (thans: Minister van Infrastructuur en Milieu) een revisievergunning verleend (kenmerk AWU/99.18538).

Na verlening van de nu aangevraagde vergunning blijven de hier bovengenoemde vergunningen, verklaringen en ontheffingen onverminderd van kracht.

TOETSINGSKADER MILIEUNEUTRALE VERANDERING

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. Er wordt vergunning gevraagd voor het bouwen van een botenlift aan de kade en het plaatsen van een bouwwerk voor de bevestiging van een doek ter preventie van het verspreiden van waternevel bij het afsputten van schepen op de helling en het wijzigen van de inrichting. De afsputwerkzaamheden zelf zijn reeds vergund.

In artikel 2.14, lid 5 van de Wabo staat dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- a. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- b. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- c. niet m.e.r.-plichtig is.

Toetsing gevolgen voor milieu

Het installeren van de botenlift heeft geen effect op de milieuaspecten van de inrichting. De onderstaande afwegingen gelden daarom enkel het gebruik van doeken tegen het verspreiden van waternevel bij reinigingswerkzaamheden op de scheepshelling.

Zorgplicht

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid de in de artikel 5.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel.

In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling.

De plaatsing van het hellingdoek heeft als doel het voorkomen van hinder buiten de inrichting bij reinigingswerkzaamheden aan schepen op de helling uit het oogpunt van de zorgplicht. Deze maatregel heeft zich in het verleden reeds bewezen, maar er is tot nu toe geen omgevingsvergunning voor aangevraagd. In de voorschriften is door ons opgenomen dat de in de aanvraag beschreven maatregel (hellingsdoek) dient te worden genomen indien er afspuitwerkzaamheden plaatsvinden.

Geluid

Overeenkomstig het gestelde in de Wet geluidhinder ligt om het industrieterrein 'Langs de Merwede' een geluidzone, vastgesteld conform artikel 53 van de Wet geluidhinder. Het onderliggende bestemmingsplan bevat een zonebeheerplan met geluidverdeelplan. Bij een vergunningsprocedure in het kader van de Wabo wordt zodoende aandacht besteed aan de geluiduitstraling van de inrichting in relatie tot deze zone.

Het aanbrengen van een afscherming met als doel het voorkomen van hinder door waternevel buiten de inrichting bij afspuitwerkzaamheden op de helling kan een effect hebben op de akoestische uitstraling van de inrichting op de omgeving, met name de woningen en de zonepunten. Echter, een dergelijk effect zal pas optreden wanneer de massadichtheid van de afschermende voorziening hoger is dan 10 kg/m². Dit is correct aangegeven in de brief van Akoestisch Buro Tideman welke deel uitmaakt van deze beschikking.

In principe kan elk gewenste doek worden gebruikt zonder dat dit een effect heeft op de akoestische situatie, zolang wordt voldaan aan de vereiste maximale dichtheid 10 kg/m². Hiertoe is een voorschrift in deze beschikking opgenomen. Zolang hieraan wordt voldaan is de wijziging voor wat betreft het onderdeel geluid als milieuneutraal te beschouwen. De in de vigerende vergunning opgenomen voorschriften blijven onveranderlijk van toepassing.

Overige aspecten

Als gevolg van de veranderingen en uitbreidingen treden geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu op voor de aspecten veiligheid, bodem, afval, afvalwater, energie en lucht, dan volgens de reeds verleende vergunningen zijn toegestaan.

Toetsing andere inrichting

Er worden geen andere activiteiten aangevraagd dan waarvoor vergunning is verleend. Nog steeds is sprake van een inrichting voor het bouwen, onderhouden, repareren en het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer.

Toetsing milieueffectrapport

Er is geen sprake van een uitbreiding van het productieoppervlak. Er is daarmee geen sprake van een activiteit als bedoeld in categorie D 32.6 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.)-beoordelingsplicht geldt.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de vigerende vergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leiden de veranderingen niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

1 REINIGEN VAN SCHEPEN

1.1.

Indien reinigingswerkzaamheden aan schepen middels afsputten plaatsvinden op de scheepshelling aan de oostzijde van de inrichting dient ter voorkoming van hinder buiten de inrichting door waternevel een doek te worden gespannen zoals aangegeven in de aanvraag.

2 GELUID EN TRILLINGEN

2.1.

Indien doeken worden gespannen ten behoeve van het voorkomen van hinder door waternevel, dient de dichtheid van deze doeken lager te zijn dan 10 kg/m² teneinde akoestisch relevante effecten te voorkomen.