



Fuchsgärten

Zuhause in Nürnberg-Boxdorf

In den Fuchsgärten vereinen sich ländliche Ruhe und urbaner Komfort zu einem außergewöhnlichen Wohnquartier. Das charmante Refugium in Nürnberg-Boxdorf bietet Ihnen das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Metropolregion Nürnberg und die Ruhe eines naturnahen Zuhauses.

Das durchdachte Ensemble aus 13 eleganten Stadthäusern und 8 modernen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 105 Eigentumswohnungen überzeugt durch harmonische Architektur und erstklassige Neubauqualität. Die stilvollen Fassaden mit markanten Putzstrukturen und begrünten Dachflächen fügen sich perfekt in das städtebauliche Gesamtbild ein, während durchdachte Grundrisse maximalen Wohnkomfort auf 1 bis 4 Zimmern bieten.

Die nachhaltige Bauweise nach KfW 55 EE Standard garantiert höchste Energieeffizienz und senkt langfristig Ihre Nebenkosten. Versetzte Fassadenbereiche schaffen reizvolle Zwischenräume und individuelle Rückzugsmöglichkeiten, während kleine Wege und Grünanlagen die Gärten miteinander verbinden und nachbarschaftliche Begegnungen fördern.

Das autofrei gestaltete Quartier bietet modernen Wohncharakter, in dem Kinder sicher spielen können und Bewohner die Ruhe der umliegenden Felder und des nahen Tennenloher Forstes genießen. Mit 122 Tiefgaragenstellplätzen inklusive Lademanagementsystem und optionaler Wallbox sind die Fuchsgärten bestens für die Zukunft der Mobilität gerüstet.



Ausstattung im Überblick

Die Fuchsgärten setzen neue Maßstäbe in puncto Wohnqualität und Komfort. Jede Wohnung und jedes Stadthaus ist ausschließlich mit wertigen Markenfabrikaten ausgestattet, die durch ihre besondere Qualität und Langlebigkeit überzeugen. Echtholzparkett in den Wohnräumen sorgt für ein warmes, natürliches Ambiente, während elegantes Feinsteinzeug in den Bädern modernen Wohnkomfort unterstreicht.

Bodentiefe Fensterelemente durchfluten Ihre Räume mit natürlichem Licht und eröffnen den Blick auf das grüne Quartier. Die effiziente Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen in allen Räumen, während die durchdachten Grundrisse mit separaten Abstell- und Hauswirtschaftsräumen maximalen Stauraum bieten.

- Hochwertige Markenfabrikate in allen Bereichen für langlebige Qualität
- Echtholzparkett in Wohnräumen für natürliches Wohngefühl
- Elegantes Feinsteinzeug in Bädern für moderne Ästhetik
- Bodentiefe Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume
- Effiziente Fußbodenheizung für optimalen Wohnkomfort
- Separate Abstell- und Hauswirtschaftsräume für maximalen Stauraum
- Private Terrassen und Balkone für Outdoor-Genuss
- Tiefgaragenstellplätze mit Lademanagementsystem
- Optionale Wallbox für zukunftsweisende E-Mobilität
- Instone-Kundenportal als digitale Serviceleistung



Lage und Lagebeschreibung

Die Fuchsgärten befinden sich in einer der begehrtesten Lagen der Metropolregion Nürnberg. Boxdorf vereint als grüne Oase alle Vorteile einer excellenten Infrastruktur mit der Ruhe eines naturnahen Wohnumfelds. In nur einer Gehminute erreichen Sie die Bushaltestelle, während Supermarkt, Arzt und Apotheke bequem zu Fuß erreichbar sind. Familien schätzen die kurzen Wege zur Kita (400m) und zur Grund- und Mittelschule (1,4km).

Die strategisch perfekte Lage ermöglicht es Ihnen, in wenigen Minuten das Nürnberger Zentrum (10km), Fürth (10km) oder Erlangen (10km) zu erreichen. Der Nürnberger Flughafen ist nur 8km entfernt. Besonders reizvoll ist die unmittelbare Nähe zum Naturschutzgebiet Tennenloher Forst, wo Sie auf gesicherten Moorwegen und buggytauglichen Forststraßen Wildpferde bestaunen und über 1.600 Tier- und Pflanzenarten entdecken können.