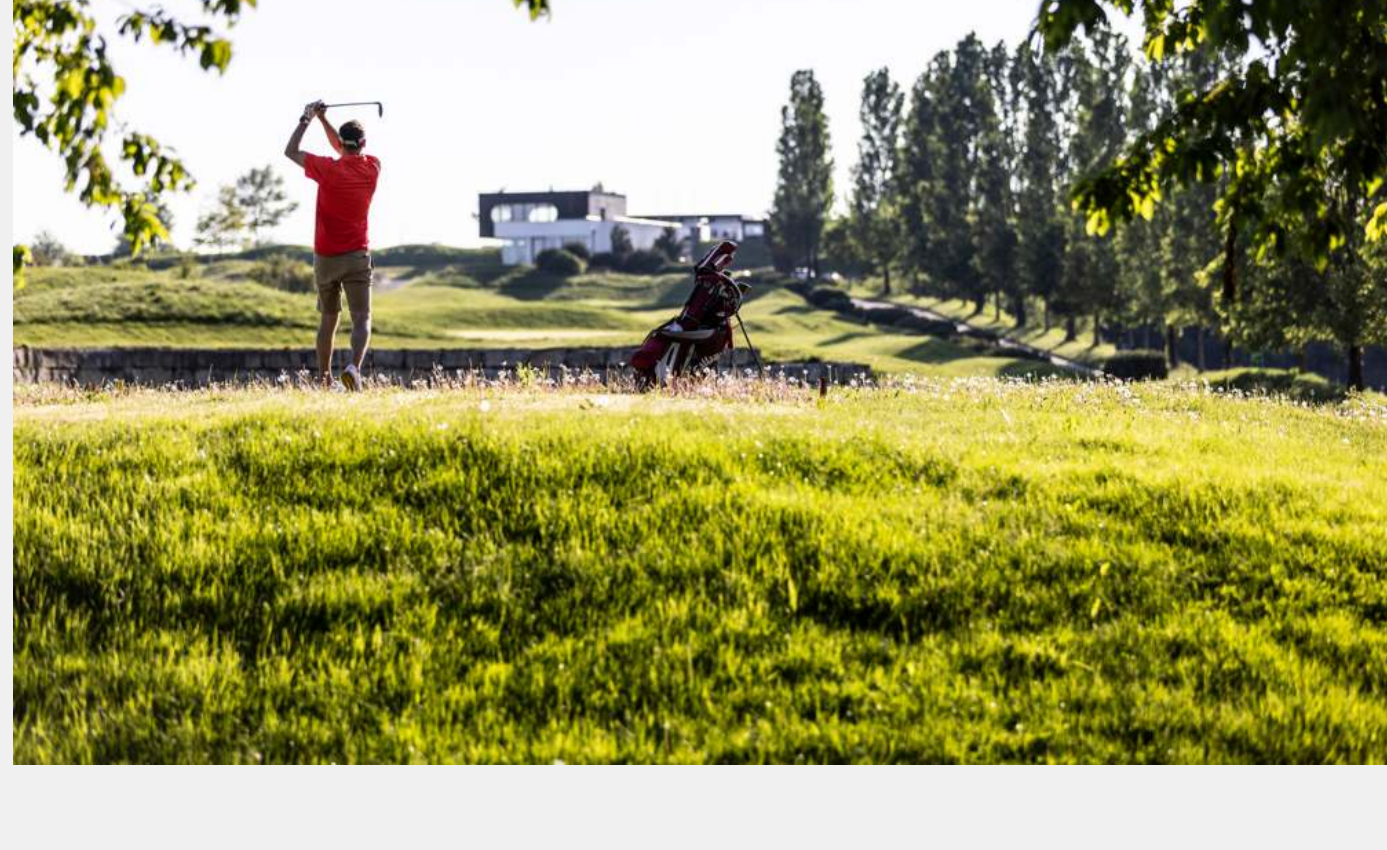


# Living Park Aschheim 2



## Ein Wohnquartier für Generationen

Es gibt Orte, an denen Ruhe, Gemeinschaft und Lebensqualität auf besondere Weise zusammenfinden. Der LIVING PARK ASCHHEIM 2 gehört zweifelsohne dazu. Zwischen München und Natur entsteht ein durchgrüntes Wohnquartier, das unterschiedliche Generationen, Lebensmodelle und Wohnbedürfnisse miteinander verbindet.



## Zuhause zwischen Stadt & Land

Aschheim verbindet urbane Nähe mit naturnaher Lebensqualität. Die schnelle Anbindung an München, die Messe und den Flughafen eröffnet berufliche und kulturelle Möglichkeiten, während Grünflächen, Seen sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote Raum für Erholung und Entschleunigung schaffen.

Die Lage steht für eine neue Form des Wohnens zwischen Stadt und Land – urban angebunden und zugleich angenehm entschleunigt.



## Ein Quartier, das den Ort weiterdenkt

Der LIVING PARK ASCHHEIM 2 schreibt die Erfolgsgeschichte des bereits realisierten ersten Bauabschnitts konsequent weiter.

Die Architektur interpretiert die lokale Bauweise zeitgemäß neu: Klare Baukörper, prägnante Dachformen sowie großzügige Balkone, Terrassen und Gärten schaffen ein Wohnensemble mit eigenständigem Charakter.



## Ein Ensemble mit Freiraumcharakter

Drei Häuser mit 42 Wohneinheiten bilden ein gemeinschaftlich gedachtes Wohnquartier mit parkähnlicher Atmosphäre.

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen

42 bis 120 qm Wohnfläche

Gartenwohnungen, Balkon- und Dachgeschosswohnungen

Jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse

Privatgärten im Erdgeschoss

Tiefgaragen-Einzelstellplätze, Aufzüge in alle Wohnetagen



## Lebensqualität, die draußen beginnt

Der begrünte Innenhof bildet die grüne Mitte des Quartiers. Spielbereiche für Kinder, Ruhezone sowie vielfältige Bepflanzungen schaffen einen Ort für Begegnung und Erholung.

Großzügige Grün- und Freiflächen mit Wegen, privaten Gärten und gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen prägen den parkähnlichen Charakter des Ensembles.



## Wohnraum für unterschiedliche Lebensphasen

Der Wohnungsmix verbindet vielfältige Lebensentwürfe mit einem zukunftsorientierten Wohnkonzept. Insgesamt entstehen im LIVING PARK ASCHHEIM 2 durchdacht geplante Wohnungen für Singles, Paare, Familien, Berufstätige und Best Ager.

Barrierefreie Grundrisse, großzügige Freiflächen und flexible Raumkonzepte schaffen ein Zuhause, das sich an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen kann – heute und in Zukunft.



## Nachhaltig geplant, komfortabel im Alltag

Der LIVING PARK ASCHHEIM 2 verbindet nachhaltige Bauweise mit einem Wohnkomfort, der im Alltag spürbar wird. Großzügige, lichtgeführte Raumstrukturen mit bodentiefen Fenstern schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. In den Wohnräumen unterstreicht wohngesundes Parkett aus Eiche den natürlichen Charakter des Quartiers und verleiht den Wohnungen eine warme, zeitlose Ausstrahlung.

Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden

Wohngesunde Parkettböden mit Fußbodenheizung

Großformatiges Feinsteinzeug in den Bädern

Bodengleiche Duschen und durchdachte Bewegungsflächen

Barrierearme Zugänge

Mehr Informationen unter: [livingpark.aschheim.de](http://livingpark.aschheim.de)