



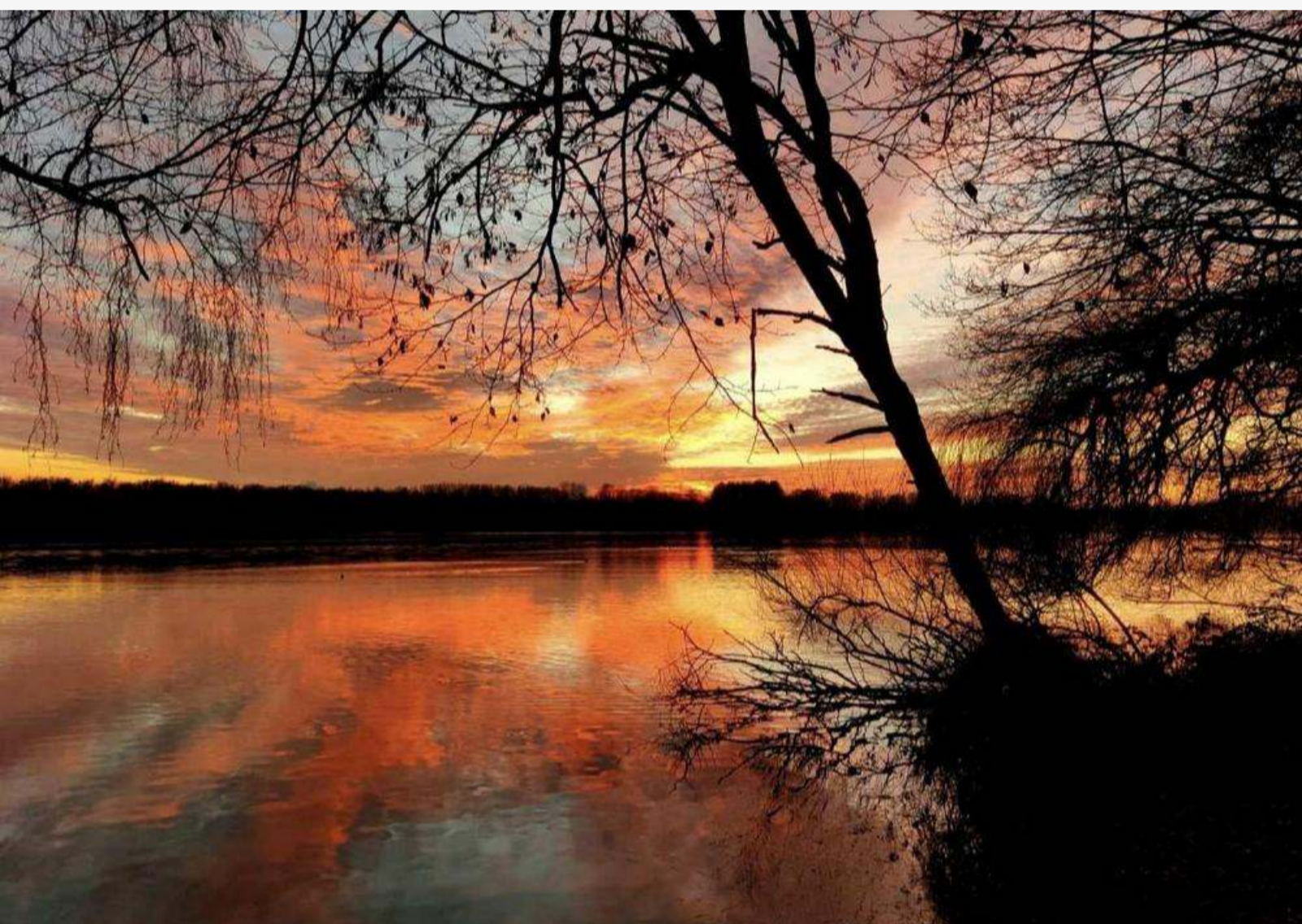
Objektbeschreibung:

Das beeindruckende Bauprojekt liegt verkehrsberuhigt in zweiter Reihe und umfasst 11 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen von ca. 47 m² – ca.125 m² Wohnfläche. Der Neubau fügt sich architektonisch hervorragend in die Umgebung ein und sorgt mit seiner Fassadenbegrünung für ein naturnahes Bild.

Moderne, großzügige Grundrisse und die zahlreichen Fensterflächen sorgen für den entsprechenden Wohlfühlfaktor. Eine seltene Gelegenheit zum Erwerb einer hochwertigen Eigentumswohnung in einer der besten Lagen Düsseldorf-Unterbachs.

Für jede Einheit steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Für eine detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung sowie individuelle Anfragen zu Gestaltung und Ausstattung sprechen Sie uns gerne an.

Überzeugen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung in allen Räumlichkeiten, dem Treppenhaus, dem Keller und der Tiefgarage. Die Innengestaltung der Wohnungen können Sie noch individuell bestimmen. Dies ist gemäß der Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten, einzelne Gewerke können aber auf Wunsch ausgenommen werden.



Beschreibung der Lage:

Das geplante Bauprojekt befindet sich im lebendigen Stadtteil Unterbach im Süden Düsseldorfs, genauer am Strasserfeld. Die Lage besticht durch ihre optimale Anbindung, ein ausgewogenes Umfeld aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie der direkten Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Unterbacher See, der zum Baden und Wassersport einlädt.



Bauträger:

Die ibs ist ein alteingesessenes Immobilienunternehmen mit Sitz in Hilden, das seit mehr als 30 Jahren erfolgreich am Immobilienmarkt tätig ist. Der Dienstleistungsschwerpunkt der ibs liegt in der Projektentwicklung von Immobilien. Neben sozialen Projekten u.a. für Kirche und Diakonie entwickelt die ibs seit vielen Jahren hochwertige Eigentumswohnungen in sehr guten Wohnlagen für Privateigentümer und hat sich als zuverlässiger Partner für die Verwirklichung der Wohnträume ihrer Kunden bewährt.