



NUR NOCH VIER HÄUSER VERFÜGBAR!

In der malerischen Gemeinde Werneuchen im Landkreis Barnim entstand diese moderne und familienfreundliche Siedlung von Reihenhäusern, die vollständig fertiggestellt ist.

Das Reihenhaus beeindruckt durch eine offene und großzügige Raumgestaltung, die viel Raum für Ihre individuellen Ideen lässt. Der Grundriss im Erdgeschoss, geprägt von einem großzügigen Wohnbereich, bildet das Zentrum des Familienlebens. Bodentiefe Fenster und Türen sorgen für ein helles und einladendes Ambiente und ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, wo das Familienleben im Grünen genossen werden kann.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Zimmer sowie das Familienbad. Dieses ist je nach Einheit mit einer Dusche oder einer Badewanne ausgestattet und vom Flur aus zugänglich.

Im Dachgeschoss erwartet Sie nicht nur ein weiteres großes Zimmer und ein offenes Studio mit Raum für einen Home-Office-Platz, sondern auch eine atemberaubende Dachterrasse, die ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet – perfekt, um den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder die Sonne zu genießen.

Vor dem Haus befindet sich ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug, und zusätzliche Parkmöglichkeiten stehen innerhalb der Siedlung zur Verfügung.

Der Bauträger hat es sich zum Ziel gemacht, bezahlbaren und gleichzeitig hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Verwirklichen Sie Ihren Traum des eigenen Zuhauses und profitieren Sie vom Rundum-sorglos-Paket des Bauträgers, welcher bereits zahlreiche Projekte in Berlin und Brandenburg realisiert hat und Sie von Beginn bis zur Übergabe der Immobilie begleiten wird.

Sie erhalten das Haus schlüsselfertig, einschließlich der zum Haus gehörigen Außenanlagen.



AUSSTATTUNG MERKMALE

ERDGESCHOSS

- Diele mit Treppenaufgang zum Obergeschoss
- Taghelles Gäste-WC mit Fenster und Fußbodenheizung
- Großzügig geschnittener Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Kunststoff-Fenster
- Abstellraum unter der Treppe

1. OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Kinder- / Gästezimmer
- Badezimmer mit Dusche oder Wanne und hochwertiger Verfließung
- Je nach Einheit ein zusätzliches Arbeitszimmer

2. OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Studio oder Galerie
- Dachterrasse

WEITERE DETAILS

- Fußbodenheizung mit raumweiser Thermostatregelung
- Qualitativ hochwertige Fliesen im Badezimmer und Gäste-WC
- Deckenhöhe: ca. 2,625 m
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Wärmeschutz und Schallschutz
- Daikin Altherma Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Eigener Stellplatz auf einer gemeinschaftlichen Parkfläche
- Garten mit Terrasse



LAGE

Der kleine Wohnpark befindet sich im wachsenden Werneuchen, in einer idyllischen und ruhigen Lage des Berliner Umlands, südlich des historischen Stadtkerns.

Die Gegend ist von zahlreichen Bäumen gesäumt und schafft ein erholsames Wohnambiente. Nordöstlich der Stadtgrenze der Hauptstadt bietet Ihnen diese Lage ein grünes Paradies für Familien. Geprägt durch familienfreundliche Wohngebiete und historische Villen sowie die wald- und wasserreiche Umgebung, entwickelt sich Werneuchen zu einem gehobenen und stetig wachsenden Wohnstandort.

Werneuchen steht für modernes, nachhaltiges Wohnen in einer aufstrebenden Region. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge unternehmen, die frische Luft genießen und die Hektik des Alltags hinter sich lassen.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Radwege, Wanderpfade und zahlreiche Sportangebote im Grünen.

Nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause in einer grünen Umgebung mit urbaner Nähe – Werneuchen heißt Sie willkommen!