



DAS BLUMBERG QUARTIER - SICHTBARE QUALITÄT IN SÄMTLICHEN DETAILS

17 moderne Wohnungen im Neubau



Modernes Wohnen im Blumberg Quartier

EIN QUARTIER DAS SIE BEGEISTERN WIRD

GENIEßEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE IM BLUMBERG QUARTIER IM SÜDSCHWARZWALD

Der Standort unserer Projektentwicklung begeistert durch seine zentrale Lage, welche dank der besonderen Architektur elegant in Szene gesetzt wird. Der breite Wohnungsmix an 1 – 4 Zimmerwohnungen bietet viel Komfort und Qualität, gleich ob jung oder alt, ob Single, Paar oder Familie. Gleich ob Sie zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Auto ankommen, der Komfort beginnt vor der Haustüre. Elegant gestaltete Außenanlagen, überdachte Fahrradabstellplätze und Parkmöglichkeiten für Ihren PKW stehen zur Verfügung. Bequem erreichen Sie mit den Personenaufzügen die jeweiligen Wohnebenen, wo moderne Wohnungen mit schönen Balkonen und Terrassen auf Sie warten.

Die massive und energiesparende Bauweise des Hauses verspricht Ihnen für die Zukunft ein Eigenheim, an dem Sie viel Freude haben werden und sich mit Ihrer Familie verwirklichen können.

DAS BLUMBERG QUARTIER

EIN WOHNUNGSANGEBOT FÜR ALLE GENERATIONEN MIT BÄCKEREI VOR DER HAUSTÜRE

Folgen Sie dem Geruch von frischen Brötchen und holen Sie sich Ihr Frühstück direkt vor der Haustüre. Mit einem eigenen Zugang zu Ihrer Wohnung genießen Sie dennoch die Ruhe in einer der Wohnungen mit 1 - 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 34 - 127 m². Durch einen Aufzug in jedem Haus gelangen Sie barrierefrei zu Ihrer Wohnebene. Jeder Wohnung ist eine größtenteils nach Südosten ausgerichtete Dachterrasse oder ein Balkon zugeordnet, der Platz für schöne Sonnenstunden bietet und den durchdachten Wohnraum ins Freie erweitert. Für alle Bewohner stehen ausreichend Abstellräume, Stellplätze, Carports und Garagen zur Verfügung.

AUF EINEN BLICK

- Wohnflächen von ca. 34 m² - ca. 127 m²
- 1 - 4 Zimmer
- Balkone & Dachterrassen
- TEDI & Bäckerei
- Aufzug in alle Wohnungen
- Solarthermie
- Luftwärmepumpe
- Spitzenlastkessel
- Gebäudeenergiestandard 55 EE



HOCHWERTIGE MATERIALIEN

SICHTBARE QUALITÄT IN SÄMTLICHEN DETAILS - DAS BLUMBERG QUARTIER

Die Ausstattung im Blumberg Quartier besticht durch qualitativ hochwertige Materialien - vom Echtholzparkett bis hin zu hochwertigen Fliesen. Lichtdurchflutete, offene Grundrisse mit Fußbodenheizung, schwellenloser Dusche und elektrischen Rollläden bzw. Jalousien bieten Komfort und sorgen für Wohlmomente.

Für Nachhaltigkeit sorgt die Bauweise im KfW 55 EE Energiestandard sowie E-Ladestellplätze. Zusätzlich kommt Solarthermie zur Warmwasseraufbereitung zum Einsatz.

IHRE HIGHLIGHTS

- KfW 55 EE Energiestandard
- Solarthermie & Luftwärmepumpe mit Spitzenlastkessel
- E-Ladestellplätze (Ebene 0)
- Anschlussmöglichkeit Wallboxen
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- Bodentiefe Fenster
- Schiebetüren bei allen Balkon- und Terrassenaustritten
- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Offene Koch-Wohn-Ess-Bereiche
- Moderne Sanitärausstattung
- Hochwertige Fliesen (30*60cm)
- Echtduschcabinen
- Schwellenlose Duschwanne (in der Regel 120*120 cm)
- Breitbandkabel und Glasfaseranschluss
- Malervlies
- Elektrische Rollläden in Schlafräumen
- Elektrische Jalousien mit Alu-Lamellen an Wohn- und Esszimmerfenstern
- Natursteinplatten auf Balkonen / Terrassen und Treppenhäusern
- Satinierte Glasgeländer mit Edelstahlhandlauf auf den Balkonen / Terrassen



WILLKOMMEN IN BLUMBERG

STRATEGISCH GÜNSTIGE LAGE KOMBINIERT MIT BEEINDRUCKENDER LANDSCHAFT

Blumberg überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage im Südschwarzwald, nahe der Schweizer Grenze, der B27 und der Autobahn A81. Der ÖPNV verbindet Blumberg mit Tuttlingen und Rottweil und sorgt zudem für schnelle Verbindungen innerhalb der Stadt und dem direkten Umland.

Alle wichtigen Geschäfte für den Alltag sind fußläufig erreichbar. Für Familien mit Kindern stehen eine Auswahl an Schulen sowie zahlreiche Kindergärten als Bildungsangebot zur Verfügung. In der Freizeit besteht die Möglichkeit zur Nutzung des Panoramabads, des Flugplatzes, sowie der Beitritt in einen der zahlreichen Vereine. Als staatlich anerkannter Erholungsort begeistert Blumberg sowohl Besucher als auch Bewohner. Die Möglichkeiten für Wanderungen, Radtouren und Ausflüge sind durch die Lage im Südschwarzwald nahezu grenzenlos. Darüber hinaus verkehrt die Museumsbahn, auch Sauschwänzlebahn genannt, mit historischen Dampffügen zwischen Blumberg und Weizen.



Modernes Wohnen im Blumberg Quartier