



Heiligenhafen

„Modernes Wohnen in Exklusivem Neubau“

In bester Lage ist ein stilvolles Neubauensemble mit acht individuell gestalteten 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen und Wohnflächen zwischen ca. 64?m² bis 118?m² entstanden. Jede Wohnung vereint zeitgemäße Architektur mit hochwertiger Ausstattung und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Funktionalität sowie Design.

Die energieeffiziente Bauweise nach aktuellem GEG-Standard, der Einsatz robuster und zertifizierter Technik sowie ein durchdachtes Nachhaltigkeitskonzept mit Photovoltaik, Luftwärmepumpe und CO₂-bindendem Holzbau setzen Maßstäbe – ökologisch wie ökonomisch.

Diese nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise reduziert die Baufeuchte und sorgt somit für ein angenehmes Raumklima und eine optimale Wohngesundheit. Komfort wird großgeschrieben: Alle Einheiten verfügen über eine wettergeschützte Loggia und teilweise eigener Gartenfläche. Alle Etagen inklusive des Kellergeschosses sind über einen Aufzug barrierearm erreichbar. Die exklusive, moderne Fassade unterstreicht den nordisch-klaren Charakter des Gebäudes. Wartungsarm, langlebig und ästhetisch fügt sie sich harmonisch ins Ortsbild ein und verleiht dem Haus eine elegante, unverwechselbare Identität.

Helle Grundrisse mit großzügigem Tageslichteinfall, moderne Designerböden von SENSO® und stilvolle Bäder mit ebenerdigen Duschen und hochwertiger Keramik schaffen ein wohnliches, zeitloses Ambiente. Die durchdachte Raumplanung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wird – mit einem Fokus auf Komfort und Alltagstauglichkeit.

Neben der Tiefgarage mit optionaler E-Ladestation bietet das Haus auch einen abschließbaren Fahrradraum mit Ladeanschluss für E-Bikes, zukunftsfähig und praktisch zugleich.



Ausstattung im Überblick

- Fußbodenheizung
- KNX-Verkabelung
- Loggien
- Personenaufzug
- Fahrradstellplatz
- Tiefgaragenstellplätze



Lage und Lagebeschreibung

In idyllischer Lage im beliebten Ostseeheilbad Heiligenhafen präsentiert sich das Neubauprojekt im Lütjenburger Weg als moderne Antwort auf die gestiegenen Ansprüche an Wohnen, Leben und Investieren. Heiligenhafen überzeugt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar und bieten eine solide Grundlage für komfortables Wohnen.

Die gezielte Stadtentwicklung der vergangenen Jahre hat zahlreiche neue Angebote hervorgebracht – ein Trend, der weiterhin anhält. Auch die geplante Fertigstellung des Fehmarnbelt-Tunnels wird die Region wirtschaftlich und touristisch weiter stärken und die Nachfrage nach Wohnraum voraussichtlich zusätzlich erhöhen.

Das Projekt steht für modernes Wohnen in einer der charmantesten Küstenstädte Schleswig-Holsteins – naturnah, hochwertig und mit langfristiger Perspektive.

Zu den besonderen Vorzügen Heiligenhafens zählen zwei Promenaden, eine moderne Marina, eine der längsten Seebrücken Europas, ein traditioneller Fischereihafen, vielfältige Sportmöglichkeiten sowie die abwechslungsreiche Küstenlandschaft mit Steilküste, Buchten und Stränden. Der Graswarder, ein geschütztes Naturgebiet, bietet eine vielfältige Tier- und Pflanzenwelt, besonders während des winterlichen Vogelzugs.

Heiligenhafen belegt regelmäßig vordere Plätze in verschiedenen Beliebtheitsrankings – als attraktive Kleinstadt, Naturstandort oder lebendiger Yachthafenort. Die Kombination aus maritimem Umfeld und hoher Lebensqualität macht den besonderen Reiz des Ortes aus.

Als „Sonnendeck der Ostsee“ und beliebter Standort für Wassersport bleibt Heiligenhafen auch außerhalb der Saison lebendig. Für die rund 10.000 Einwohner stehen alle Angebote und Versorgungseinrichtungen ganzjährig zur Verfügung.