

Open House der letzten 3-Zimmer-Wohnung

Mittwoch, den 10.06.2026 von 17-19 Uhr

oder Sie vereinbaren Ihren persönlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin:

Tel.: 040 - 819 7188 - 80 | E-Mail: vertrieb@cds-wohnbau-hh.de

Wir freuen uns auf Sie!

OHLe10

IHR LOGENPLATZ

STADTVILLEN

In den beliebten Hamburger Walddörfern, inmitten des Ortszentrums von Ohlstedt, entsteht in exponierter Wohnlage, fußläufig zur U-Bahn Ohlstedt, Wochenmarkt, ein kleines und exklusives Wohnensemble. Hoher Freizeitwert sowie besondere Lebensqualität zeichnen Wohldorf-Ohlstedt aus. So entsteht aus Wohnqualität und außerordentlicher Lage ein ganz besonderes Lebensgefühl, das Sie jeden einzelnen Tag genießen werden. Eine Naturidylle im Norden der Stadt.



WOHNEN IM HAMBURGER VILLENSTADTEIL WOHLDORF-OHLSTEDT

In zwei repräsentativen Stadtvillen entstehen jeweils 5 Eigentumswohnungen. Von der Erdgeschosswohnung mit privatem Gartenanteil bis hin zum Penthouse im 2. Obergeschoss, bieten Ihnen Wohnflächen von ca. 129 bis 193 m² Ihren persönlichen Wohlfühlraum. Von den nach Süden ausgerichteten Terrassen oder Balkonen können Sie den Blick in die parkähnlich gestaltete Gartenfläche schweifen lassen.

In der Tiefgarage stehen Ihnen, je nach Bedarf, 1-2 Stellplätze, welche für eine mögliche E-Mobilität vorbereitet sind, zur Verfügung. Selbstverständlich rundet ein Aufzug, je Stadtvilla, den Wohnkomfort ab.

[360-Grad-Rundgang](#)

DETAILS ZUM VERLIEBEN

- zwei Stadtvillen mit je 5 Eigentumswohnungen: davon 2 Penthouses
- 3-5 Zimmer
- Ca. 129-193 m² Wohnfläche
- Aufzug
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaik
- Großzügig geschnittene und durchdachte Grundrisse
- Zum Teil barrierefrei (§ 52 HBauO)
- Offenes Raumgefühl: lichte Raumhöhe ca. 2,80 m
- Erdgeschosswohnungen mit Terrassen und eigenem Gartenanteil
- Südausrichtung der Balkone und Terrassen
- Parkähnliches Grundstück mit Ruhezonen und eigenem Spielplatz
- Hochwertige Vollklinkerfassaden
- Glasfaser: schnelles Internet und Fernsehen in bester Qualität
- Intelligente Gebäudesteuerung – Busch-free@home®
- Video-Gegensprechanlage
- Sanitärobjekte namhafter Hersteller
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach Verglasung
- Elektrische Rollläden
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestation
- Gehobene Ausstattung
- Provisionsfrei



Willkommen Zuhause

Wohldorf-Ohlstedt ist ein sehr beliebter und von vielen Villen und Einfamilienhäusern geprägter Stadtteil im Norden der Hansestadt. Er grenzt an Schleswig-Holstein und gehört zum Bezirk Wandsbek. Viele Familien leben seit Generationen in diesem schönen und naturnahen Stadtteil.

In Wohldorf-Ohlstedt wohnen Sie in einem charmanten Vorstadtidyll mit hervorragender Anbindung an die Hamburger Innenstadt. In nur zwei Gehminuten erreichen Sie den U-Bahnhof Ohlstedt (U1).

