



### \*\*\*Besichtigung der Musterwohnung\*\*\*

Ostseeallee 34 in Boltenhagen  
donnerstags 15-17 Uhr oder nach individueller Terminvereinbarung  
(040/819718880 oder vertrieb@cds-wohnbau-hh.de)



## DIE OSTSEE ZUM GREIFEN NAH

An der Ostseeallee in Boltenhagen – nur ca. 250 Meter vom Strand entfernt – entstehen 44 Eigentumswohnungen mit 1–3 Zimmern und ca. 33–112 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 2 Gewerbeeinheiten, verteilt auf 5 moderne Gebäude. Dank der architektonischen Ausrichtung genießen Sie auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon ungestört die Sonnenstunden. In den Erdgeschosswohnungen können Sie sich zusätzlich über einen durch Hecken abgetrennten privaten Gartenanteil freuen.

Der begrünte Innenhof mit Rückzugs- und Erholungsflächen sowie die helle und freundliche Architektur mit abgerundeter Silhouette machen das Projekt einzigartig und schaffen ein attraktives Wohnumfeld für Junge und Junggebliebene. Einige Wohnungen werden barrierefrei sein. Alle Wohnungen sind bequem mit dem Aufzug erreichbar.



## HIGHLIGHTS ZUM HEIMATHAFEN

- 44 Eigentumswohnungen
- 1 - 3 Zimmer mit ca. 33 m<sup>2</sup> – 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Erdgeschosswohnungen mit Terrassen und eigenem Gartenanteil
- Schnelles Internet und Fernsehen in bester Qualität
- Video-Gegensprechanlage
- Sanitärobjekte namhafter Hersteller
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgarage
- Aufzug
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaik
- Kellerräume
- Fahrradkeller
- Provisionsfrei
- Vermietung als Ferienwohnung nicht möglich
- Langzeitvermietung möglich



## OSTSEEFLAIR MIT KULTURGENUSS VERBINDEN

Boltenhagen ist verkehrsgünstig zwischen den Hansestädten Wismar und Lübeck an der mecklenburgischen Ostsee gelegen. Man erreicht das Ostseebad über die Bundesautobahn A20. Das nahegelegene Schloss Bothmer in Klütz ist die größte erhaltene Barockanlage Mecklenburg-Vorpommerns und ein beliebtes Ausflugsziel.

Kulturverliebte oder Shoppingbegeisterte kommen in den nahegelegenen Hansestädten auf Ihre Kosten. Das nur 23 Kilometer entfernte Wismar besticht durch seine beeindruckenden Kirchen, den alten Hafen sowie den Marktplatz mit seinen liebevoll restaurierten Bürgerhäusern. Wismar besitzt einen der am besten erhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Deutschlands. Die Stadtanlage aus der Blütezeit der Hanse gehört seit 2002 zum Welterbe der UNESCO. Das nur 45 km entfernte Lübeck punktet im kleineren Rahmen ebenfalls durch seine charmante Altstadt und das Lübecker Marzipan.

Die Metropole Hamburg ist nur ca. 1,5 Stunden mit dem Auto entfernt und zählt zu einer der bekanntesten Städte Europas. Die zahlreichen Brücken, der große Hafen, die bunte Mischung an Menschen, zahlreiche Shows und Musicals, die Reeperbahn und nicht zuletzt der Fischmarkt machen Hamburg so beliebt und bekannt.



WERFEN SIE HIER IHREN ANKER UND FINDEN SIE IM HEIMATHAFEN EIN NEUES ZUHAUSE