

Kreuzheim

Nachhaltig, modern und mitten im Kiez.
Wohlfühlen im Herzen Kreuzbergs.

Ihr neues zu Hause in einzigartiger Lage - nachhaltig geplant erreicht es die Energieeffizienzklasse A+



IM SOMMER
2025
BEZUGSFERTIG!

RABATT ZUM ROHBAU ABSCHLUSS SICHERN!

Das Projekt

Nachhaltigkeit, Komfort, Flexibilität und Individualismus – wir haben unser Bestes gegeben möglichst all die wichtigen Aspekte, die für Ihr neues Zuhause eine zentrale Rolle spielen, in unsere Planungen einfließen zu lassen.

Ruhig und komfortabel wohnt es sich im Neubauprojekt Kreuzheim. Die 15 Eigentumswohnungen und drei Townhäuser in versteckter Innenhoflage bieten ausreichend Privatsphäre und gleichzeitig alle Vorzüge des zentralen Stadtlebens. Denn vor den Toren des Neubauprojekts herrscht in den zahlreichen Cafés, am Landwehrkanal und den Straßen lebendige Kiez-Stimmung.

- 15 Eigentumswohnungen
- 3 Townhäuser
- 2 – 5 Zimmer
- ca. 60 – 130 m²
- Flexible Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume
- Balkone, Terrassen und Gärten
- Barrierefrei
- Alle Wohnungen mit Abstellraum im Keller



Die Wohnungen

3D Rundgänge der Musterwohnungen

WE02 <https://my.matterport.com/models/J9qYKfoqn7k>

WE06 <https://my.matterport.com/models/e66s9GGb8qd>



Stilvoll und hell: Lichtdurchflutete Wohneinheiten

Das sechsgeschossige Mehrfamilienhaus mit 15 Eigentumswohnungen bietet eine Vielfalt an Lebensräumen. Von 61 m² bis 127 m² sind Wohneinheiten mit zwei bis vier Zimmern im Wohnhaus vertreten. Durch optimale Grundrisse besticht jede Wohnung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich und schafft durch die komfortable Raumhöhe natürliche Lichtverhältnisse in viel Licht in allen Zimmern. Und wer gerne die Feierabendsonne genießt, richtet sich eine grüne Oase auf dem Balkon mit Süd-West-Ausrichtung ein.



Die Townhäuser



Freie Gestaltungsmöglichkeit Ihrer eigenen vier Wände.

Neben der ruhigen Innenhoflage mit privatem Garten überzeugen die Kreuzheim Townhäuser vor allem mit einer flexiblen Grundrissgestaltung. Damit sind der individuellen Note in Sachen Einrichtung praktisch keine Grenzen gesetzt. Durch den privaten Garten, zwei Balkonen und reichlich Platz auf über 100 m² hat das Townhaus großes Potential Ihr neuer Lieblingstort zu werden.

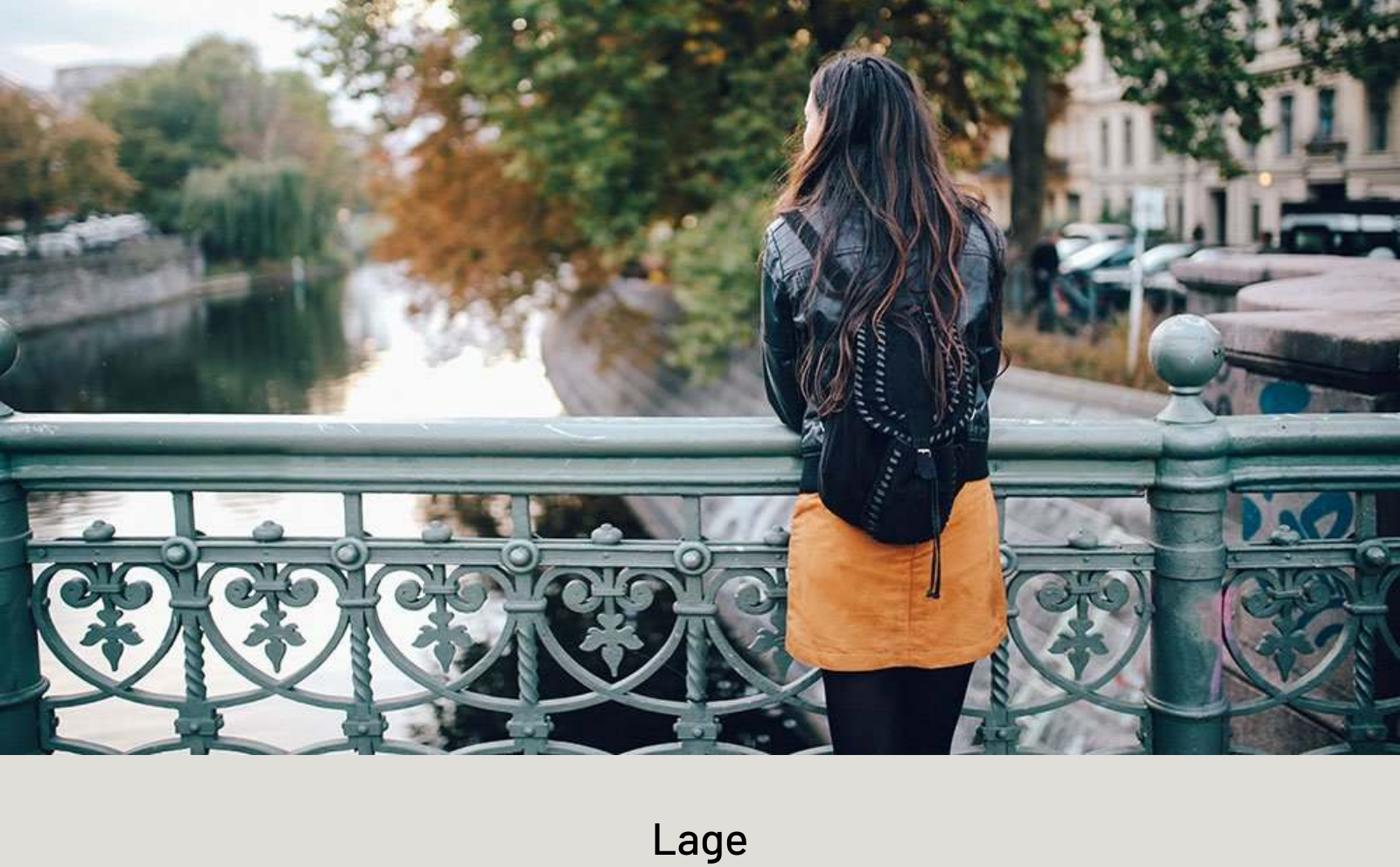
Der geräumige Keller ist durch zwei integrierte Fenster gleichermaßen als Aufenthaltsraum nutzbar. Private Fahrradstellplätze inklusive Außensteckdose sind direkt am Haus vorhanden und damit auch für E-Bikes geeignet.

Mehr Fläche für das Wohnzimmer? Oder soll das Büro- bzw. Kinderzimmer besonders geräumig sein? Die Entscheidung liegt bei Ihnen – kreieren Sie zusammen mit Ihrer Familie Ihr ganz persönliches Kreuzheim Townhaus. Sie entscheiden über die Raumaufteilung. Lassen Sie sich von den drei geplanten Beispielhäusern inspirieren.



Highlights & Ausstattung

- Lichte Raumhöhen von bis zu 2,70 m
- Energieversorgung mit Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- Energieeffizienzklasse A+
- Helle und offene Wohnbereiche
- Glasfaser Highspeed Internet
- Mindestens ein Balkon
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit eleganter Glasbrüstung
- Elektrischer Sonnenschutz an allen Fenstern
- Modernste Sanitärausstattung
- Klimafreundliches Gründach
- Sonnige und ruhige Lage in zweiter Reihe
- Großzügige Grünanlagen
- Nachhaltige Bauweise mit Poroton
- Abstell- und Kellerräume



Lage

Wohlfühlen zwischen Oberbaumbrücke und Landwehrkanal. Mitten in Berlin-Kreuzberg.

Das Neubauprojekt „Kreuzheim“ befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden Berlins zwischen dem Maybachufer am Landwehrkanal, der Spree und nur einen Steinwurf von Friedrichshain entfernt, mitten im Herzen Kreuzbergs. Der beliebte Szene-Kiez rund um das Neubauprojekt wird auch „Kreuzkölln“ genannt und erfreut sich einer sehr großen Beliebtheit.