



Marienplatz Tutzing

Es gibt Orte, deren Aura ist unwiderstehlich. An einem davon könnten Sie schon bald Ihr neues Zuhause haben. In Tutzing, nur 300 Meter vom Westufer des Starnberger Sees entfernt, schaffen wir mit dem Projekt „Marienplatz“ eine Wohnadresse, die alles verbindet: Schönes Ambiente, hochwertige Ausstattung und ein traumhaftes Umfeld – Marina, Golfplatz, Wanderparadies und perfekte Anbindung an die Metropole München inklusive.

Fast drei Viertel der Wohneinheiten sind bereits verkauft. Sichern Sie sich jetzt noch Ihren ganz besonderen Lebensmittelpunkt – und zugleich ein Investment mit außergewöhnlichem Wertsteigerungspotenzial.

Eine Übersicht des kompletten Bauprojektes sowie aller Einheiten finden Sie unter: wilma.de/tutzing



Ausstattung

- Bodenbeläge: Parkett Eiche, Eiche dunkel oder Eiche weiß
- Fußbodenheizung
- Balkone
- Gartenanteile
- Bodenebene Dusche
- Tiefgaragenstellplätze
- Zentrale Ortslage
- See vor der Haustüre
- Modern und hell
- Barrierefrei
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- Pelletheizung



Lage und Lagebeschreibung

TUTZING

Das hier neu konzipierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen von Tutzing und fügt sich harmonisch und repräsentativ in die Umgebung ein. Die exklusive Lage machte es Ihnen möglich sämtliche Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie ein Klinikum in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Tutzing verfügt über mehrere Kinderkrippen und Kindergärten, beidem der nächstgelegene nur ca. 350 m vom Objekt aus entfernt ist. Die Grund- und Mittelschule ist unmittelbar vom Objekt aus zu erreichen. Die weiterführenden Schulen (Realschule oder Gymnasium) sind maximal 600 m entfernt.

Der Ort gehört dem S-Bahn-Netz München an und ist dadurch auch für Berufspendler äußerst attraktiv. Den S-Bahnhof erreichen Sie entweder in 10 Minuten zu Fuß oder bequem mit dem Bus. Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Objekt. Die Buslinie bringt Sie unter anderem auch zum Kloster Andechs, den „heiligen Berg“, wo Sie sich mit bayrischen Spezialitäten verwöhnen lassen können. Das absolute Highlight ist die Nähe zum See, welchen Sie in gerade mal 2 Gehminuten erreichen.

Tutzing ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Starnberg und zählt ca. 9.900 Einwohner. Der Ort liegt ca. 37 km südwestlich von München.

INFRASTRUKTUR

Die Verkehrsanbindung nach München ist ausgezeichnet. Die Bahnstation Tutzing liegt direkt an der Linie S6 Tutzing-München und bietet eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt von München und weiter zum Flughafen München. Darüber hinaus ist man mit einer direkten Zugverbindung in nur 30 Minuten am Münchner Hauptbahnhof.

Zur Autobahnauffahrt Starnberg sind es nur 21 km im Verlauf der A 95 von Garmisch nach München. Die Stadt München ist von Tutzing aus mit einer Fahrtzeit von ca. 41 Minuten mit dem Auto gut zu erreichen.