



KRANICHSRUH

Exklusive Ferienapartments unter Reet

Traumhafte renditestarke Ferienapartments

Direkt am Bodden entsteht eines der größten zusammenhängenden Reetdachhäuser der Ostseeküste. Das Apartmenthaus bildet Abschluss und Blickfang der Luxus-Ferienanlage Kranichsrh – mit Blick auf das Wasser und die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Inmitten der herrlichen Landschaft des idyllischen Fischerorts Fuhlendorf und in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands gelegen, eignet es sich perfekt als Ausgangspunkt für Touren in die Umgebung Fischland-Darß-Zingsts: Ruhige Strände, die schönsten Wanderwege der Region und der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft sind nur wenige Minuten entfernt.

Wer auf der Suche nach einer lukrativen Kapitalanlage ist, liegt mit dem renditestarken Apartmenthaus Kranichsrh ebenfalls goldrichtig: Während die unmittelbare Nähe zum Wasser eine Wertsteigerung garantiert, sorgt die Vermietung der Immobilie dauerhaft für zuverlässige Einnahmen. Das Haus besticht sowohl durch seine regional typische Reetdacheindeckung als auch durch die großzügigen Dachterrassen mit Blick auf den Bodden. Jedes Jahr lockt sie mit Ihrer reizvollen, ursprünglichen Landschaft sowie den Freizeit- und Sportmöglichkeiten unzählige Urlauber an. Ein weiteres gutes Argument für eine Investition ist das Rundum-sorglos-Paket der Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft Relamare: So müssen Sie sich mit der Vermarktung, Vermietung und Verwaltung des Apartments nicht selbst auseinandersetzen, sondern können sich entspannt zurücklehnen.



Im einzigartigen Resort Kranichsrh sind bereits 60 exklusive Traumimmobilien unter Reet entstanden, luftige Wohnlandschaften und hochwertige Top-Ausstattung inklusive. Fast alle Häuser der einzigartigen Ferienanlage waren dabei bereits nach kürzester Zeit verkauft. Kein Wunder: Die hohe Rendite und die traumhafte Lage direkt am Bodden der Ostseeküste machen die Ferienimmobilie zu einer Spitzeninvestition. Die Erfolgsgeschichte setzt sich jetzt mit dem Apartmenthaus Kranichsrh fort – die Investitionschance für Kapitalanleger!

Das Apartmenthaus macht sich dank seiner großartigen Lage unmittelbar am Wasser wunderbar als Startpunkt für Ausflüge in die herrliche Umgebung – und wer dann noch mehr Erholung braucht, besucht einfach die Saunalandschaft, die direkt im Haus zu finden ist.

Für alle, die den Überblick behalten wollen, eignen sich die Apartments direkt unter dem Reetdach im zweiten Obergeschoss perfekt. Denn die großen Wohnungen machen nicht nur durch die luftige Raumaufteilung sowie die qualitativ hochwertige Möblierung und Ausstattung Eindruck, sondern auch durch die außergewöhnlichen Dachterrassen im Reetdach. Diese lassen sich über eine interne Treppe mit einem gläsernen Dachausstieg betreten. Von hier oben haben die Bewohner beste Aussicht auf die zauberhaft-idyllische Landschaft des Boddens – und natürlich einen freien Blick auf das Wasser und die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Die Apartments im zweiten Obergeschoss haben bis zu vier Zimmer mit großzügiger Küche und Wohlfühlbad, teilweise mit Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Und selbstverständlich können sich zudem alle Bewohner des Hauses ganz nach Lust und Laune in der Wellness-Oase entspannen.



Kranichsrh im Überblick

- 60 Ferienapartments mit unterschiedlichen Größen
- Wohnflächen ab 43 m²
- 2–4 Zimmer
- Fertigstellung Juni 2023
- Nutzung als Ferienapartment
- Selbstnutzung von bis zu 4 Wochen im Jahr möglich (bei Abschluss des Vermietungsservice)
- Fahrstuhl bis in die Tiefgarage
- Vollbad mit Wanne und Dusche
- Alle Apartments mit Terrasse inkl. Gartennutzung, Balkon oder Dachterrasse
- Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum pro Apartment
- großzügige Saunalandschaft und Fitnessbereich
- Liegewiese und Terrassenflächen im Outdoorbereich
- großzügiger Fahrradabstellraum



Die Lage

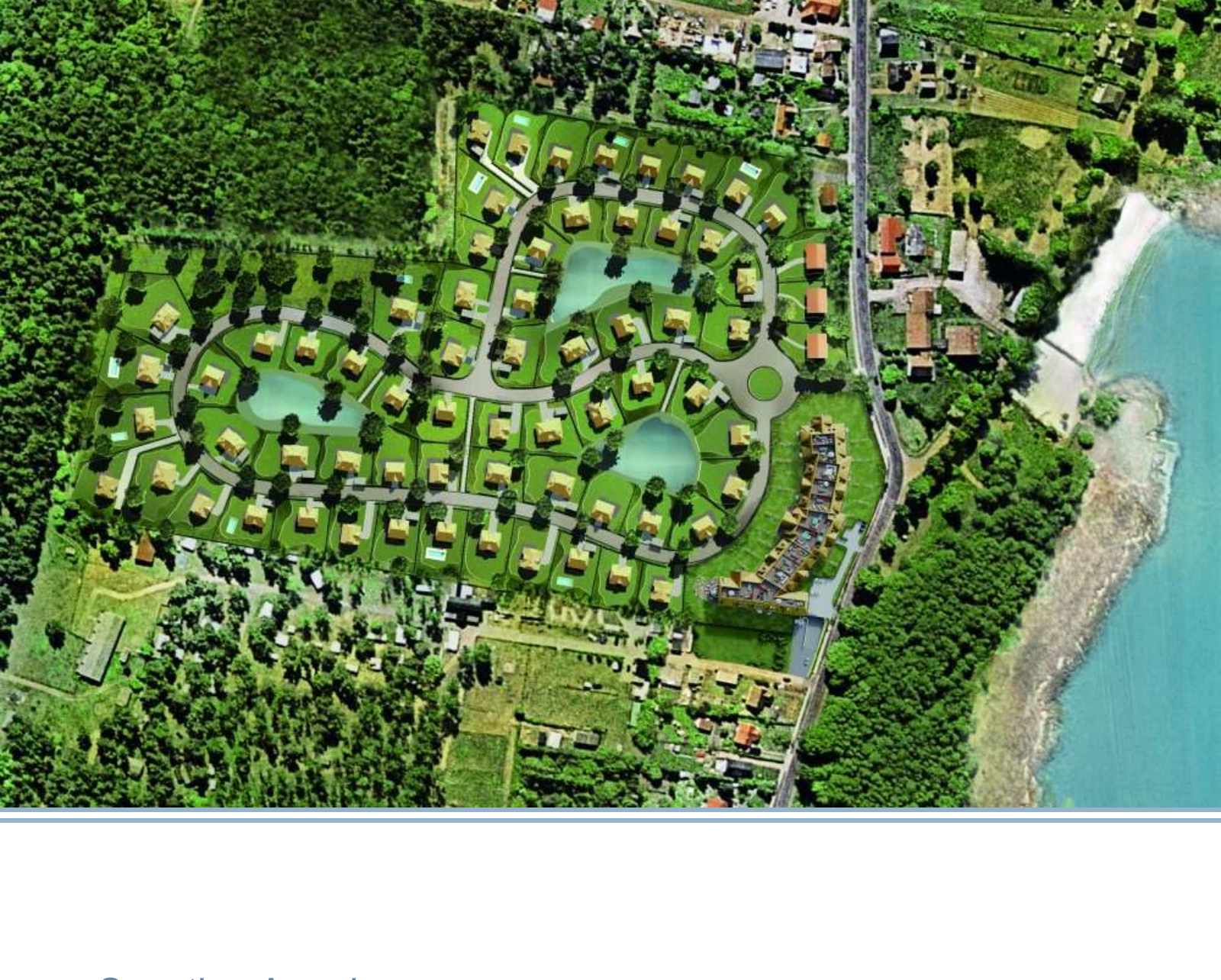
Die Suche nach Erholung findet auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst und in ihrer Umgebung ein Ende: Dank der traumhaft schönen Landschaft, weitläufigen, flachen Stränden, der naturbelassenen Wälder und der ruhigen Umgebung können entspannungssuchende Urlauber auf Fischland-Darß-Zingst deruchatmen und sich den Kopf freipusten lassen – so ist der Alltagsstress schnell vergessen. Zudem sind die Boddenküste und der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft nicht weit und lassen sich entspannt zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden. Insbesondere Kranchichliebhaber kommen im Vogelparadies der Ostsee und der Boddenküste auf ihre Kosten: Zigttausende dieser Vögel sind hier zu bestaunen. Für Vogelkenner und Laien ein faszinierendes Schauspiel! Und wer nicht nur auf den Bodden blicken, sondern auch auf dem Wasser unterwegs sein möchte, steigt einfach in eines der restaurierten Zeesenboote.

Die Autobahn B105 erreichen Sie entspannt mit dem Auto in 10 Minuten. Auch den Ostseeflughafen Barth erreichen Sie in kurzen 15 Autominuten.

In etwa 10 minütiger Autofahrt erreichen Sie die touristisch bedeutsame Kleinstadt Barth. Mit seinen 8643 Einwohnern bietet der staatlich anerkannte Erholungsort ein umfangreiches Angebot an kulturellen sowie sportlichen Freizeitmöglichkeiten. Durch die gute Infrastruktur, angefangen von den öffentlichen Verkehrsmitteln bis hin zu Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten wirkt die Stadt sehr attraktiv auf Einheimische sowie Besucher.

Freizeitangebote

- Wassersport (Windsurfen, Segeln, Kanu- und Kajakfahren, Rudern, Stand-up-Paddling)
- Ponyreiten und Kutschfahrten
- Rundflüge über Fischland-Darß-Zingst
- Fallschirmsport (Erstspringerkurse und Tandemsprünge)
- Schifffrundfahrten
- Fahrradtouren
- Wanderungen
- Theater und Museen
- Vogelpark
- Erlebnisdorf
- Therme
- Tennis, Minigolf und Bowling



Sonstige Angaben

Nutzen Sie gern ein persönliches Gespräch, in dem die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG Ihre Wünsche und Immobiliengesuch aufnimmt, um Ihnen so passende Angebote unterbreiten zu können.

Alle Preise enthalten bereits eine Pauschale für die Einbauten, das Mobiliar und den Tiefgaragenstellplatz. Die Verkaufspreise sind Netto-Preise und nur bei Ferienvermietung gültig. Die Verkaufspreise verstehen sich zzgl. der Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbssteuer und evtl. Zwischenfinanzierungskosten. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG bietet Ihnen mit diesem Verkaufsexposé und ggf. einer mündlichen Kommunikation und seinen Inhalten unsere Dienstleistungen als Makler an. Damit kommt ein provisionspflichtiger Maklervertrag mit dem Unternehmen zustande. Sofern Ihnen das von uns nachgewiesene Angebot bekannt ist, teilen Sie dies der CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG bitte sofort mit. Die Courtage in Höhe von 2,38 % (inklusive der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer) des Kaufpreises, ist mit dem notariellen Kaufvertragsabschluss verdient und fällig, und ist vom Käufer an die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG zu entrichten. Bei aller Sorgfalt kann die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt bei Zugang dieser Offerte noch verfügbar ist. Die Angaben zu dem Objekt wurden durch den Eigentümer übermittelt.

Sämtliche Bilder, Ansichten und Visualisierungen in diesem Exposé, dienen lediglich der Veranschaulichung. Alle Darstellungen sind beispielhaft und geben nicht die endgültige Ausführung wieder. Die Bilder erheben insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit!