

THE SHORELINE SELLIN



Das neue THE SHORELINE Sellin

Wahrzeichen des Ostseebads.

Die Wilhelmstraße mit ihren prächtigen Häusern aus der Ursprungszeit der Bäderarchitektur führt bis zur 30 Meter hohen Steilküste, wo man über eine steile Treppe, die sogenannte „Himmelsleiter“, oder im Aufzug zur Seebrücke Sellin oder zur Promenade am Südstrand gelangt. Vom hellen Sandstrand aus bietet sich der freie Blick auch auf das Rügener Wahrzeichen, den weißen Kreidefelsen.

Dort, wo das traditionsreiche Kurhaus Sellin als erstes Hotel am Platz lange Zeit seine Gäste beherbergte, wird nun mit viel Liebe zum Detail und hohem Designanspruch das neue THE SHORELINE entstehen. Ausgestattet mit noch großzügigeren Zimmern, die nahezu alle über eigene Saunen und teilweise Kamine verfügen, wird der Neubau ein echtes Highlight auf Rügen – ein Logenplatz mit traumhaftem Meerblick, der ganzjährig Ruhe und Erholung auf höchstem Niveau verspricht.

In diesem Ensemble entstehen insgesamt 107 Einheiten sowohl für die touristische Nutzung als auch für Eigennutzer, die ihren eigenen Sehnsuchtsort an der Ostsee suchen. THE SHORELINE ist zugeschnitten auf die aktuellen Wünsche der Erwerber und Urlauber und bietet neben Gewerbe- und Gastronomieflächen auch einen großzügigen Wellnessbereich. Von den insgesamt 110 Stellplätzen in der zweigeschossigen Tiefgarage erhalten 50 Stellplätze E-Ladestationen. Sämtliche touristisch genutzten Einheiten werden einheitlich sehr hochwertig möbliert und eingerichtet. Ein professioneller Betreiber für das gesamte Vorhaben sorgt für eine gleichbleibend hohe und qualitativ hochwertige Vermietung. Die Investoren haben keinerlei Arbeit.



Anlageobjekt

THE SHORELINE Sellin für Kapitalanleger.

Das Ostseebad Sellin auf der Sonneninsel Rügen hat nicht nur eine faszinierende Vergangenheit, sondern bietet Kapitalanlegern auch beim Blick in die Zukunft ebenso faszinierende Aussichten: in den vergangenen Jahren stiegen die Zahlen der Ankünfte und Übernachtungen auf der Insel stetig. Im Jahr 2019 besuchten 18,3 % mehr Gäste Deutschlands größte Insel als noch 2014. Davon profitieren die Ostseebäder wie Sellin besonders stark. Ferienanlagen mit erweitertem Serviceangebot sind im Kommen – das bestätigen auch Marktbeobachter wie bulwienges. In Zeiten turbulenter Finanzmärkte und unsicherem Zinsniveau ist eine inflationsgeschützte, hochwertige Immobilie an der Ostsee eine ausgezeichnete Geldanlage. Insgesamt stehen dem Kapitalanleger im neuen Kurhaus Sellin 80 fertig eingerichtete Ferienapartments in einer Größe von 34–102 m² zur Verfügung.



Eigennutzung

THE SHORELINE Sellin für Eigennutzer.

Die Luxuswohnungen – nahezu sämtlich mit seitlichem oder direktem Blick auf die Ostsee – sind nur ein Katzensprung vom weißen, feinsandigen Ostseestrand entfernt.

Eine hochwertige Ausstattung der Wohnungen, zu der z.B. Saunen, Kamine, edle Badausstattung, Echtholzparkett, großzügige Sonnenbalkone und -terrassen und auf Wunsch eine komplette Wohnungseinrichtung gehören, sind hier selbstverständlich.

Exponiert gelegen über der Steilküste und mit Blick auf die Seebrücke in Sellin genießen die Bewohner hier ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.



Freizeit auf Rügen

Von der Natur verwöhnt.

Weite Wiesen, dichte Wälder, schattige Alleen, faszinierende Dünenlandschaften und verträumte Dörfer: Schon der berühmte Künstler Caspar David Friedrich unternahm ausgedehnte Wanderungen durch die abwechslungsreiche Landschaft der Insel Rügen und ließ sich von ihr inspirieren. Der „Naturpark Jasmund“ ist 30 km² groß. Mit 650.000 Bäumen beheimatet er den größten zusammenhängenden Buchenwald im gesamten Ostseeraum. Auch das Biosphärenreservat Südost-Rügen mit seinen 228 km² Fläche wartet mit einem außergewöhnlichen Artenreichtum auf und genießt große Bedeutung als Rast- und Brutrevier für Zugvögel.

Darüber hinaus ist Rügen auch der Kindertraum vom perfekten Strandurlaub – nicht nur wegen des flach abfallenden Strandes. Die Insel Rügen liebt Kinder. Das Meer und die Natur bedeuten: viel Platz für Bewegung, Entdeckungen und unvergessliche Abenteuer. Auch an kühleren Tagen bietet die Insel Attraktionen für spannende Ausflüge, zum Beispiel zum Naturerbe Zentrum Rügen mit seinem 1.250 m langen Baumwipfelpfad, zu einer Inselsafari mit dem Hanomag, ins Ozeaneum nach Stralsund oder zur AHOI Bade- und Erlebniswelt in Sellin.