



YACHTHAFEN BARTH

RESORT RELAMARE

Renditestarke Kapitalanlage

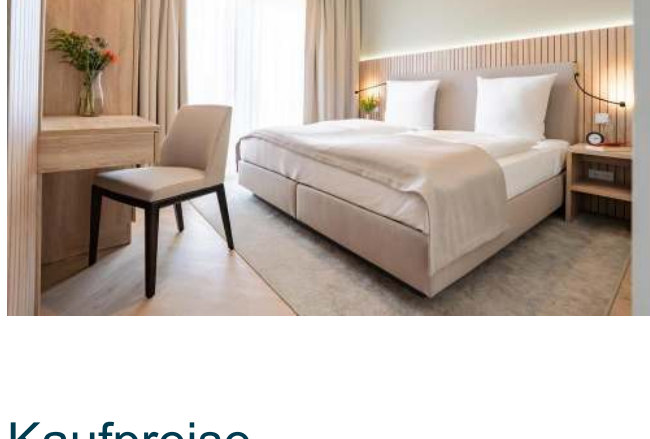
Die direkt am Wasser gelegene Fünf-Sterne-Apartmentanlage im Yachthafen Barth bietet nicht nur einen einmaligen Blick auf die „Vorpommersche Boddenlandschaft“, sondern auch Investitionen mit besten Aussichten und hohen Renditen.

Alle Luxusapartments verfügen über eine Premiumausstattung, Tiefgaragenstellplatz, Abstellräume und zum Teil über ein eigenes Gartengrundstück oder eine Dachterrasse mit freiem Blick auf das Wasser. Selbstverständlich verfügen alle Gebäude über einen Aufzug. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung, die exklusive Premiumausstattung und ein Rundum-sorglos-Paket bietet der Yachthafen Barth, Kapitalanlegern beste Möglichkeiten für eine hochattraktive Investition.

Um das exklusive Rundum-sorglos-Paket zu vervollständigen, liefert der Bauträger die hochwertige Inneneinrichtung sowie die Verwaltung und den Vermietungsservice gleich mit. Die Ausstattung ist stilvoll und entspricht höchsten Ansprüchen. Vom Penthouse bis zum Zweizimmerapartment verfügen alle Wohneinheiten über exklusive Bäder und hochwertige Einbauküchen.

Die Vorteile für den Eigentümer liegen auf der Hand: beste Lage direkt am Wasser, eine der beliebtesten Urlaubsregionen an der deutschen Ostsee, hohe Renditen, professionelle Vermietung und Verwaltung – ein Investment mit Rundum-sorglos-Garantie!

Weitere Informationen, in Form von Mietprognosen, Erlöskalkulation, vermaßte Grundrisse und Baupläne stellt Ihnen die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG gern zur Verfügung.



Kaufpreise

- Apartment ab 388.000 €
- Penthouse ab 433.000 €

Außencourtage: 2,38 % inklusive 19 % Mwst.



Yachthafen Barth im Überblick

- 240 hochwertig eingerichtete Apartments
- Wohnfläche ab 46 m²
- Fertigstellung ab Q2 2025
- Nutzung als Ferienapartment
- Selbstnutzung von bis zu 4 Wochen im Jahr möglich (bei Abschluss des Vermietungsservice)
- Aufzug in allen Apartmenthäusern
- Vollbad mit Wanne und Dusche
- Inklusive Ausstattung und Inventar
- Alle Apartments mit Terrasse inkl. Gartennutzung, Balkon oder Dachterrasse
- Carport- oder Tiefgaragenstellplatz pro Apartment



Die Lage

Natur pur und Großstadtnähe – Barth bietet als „Tor zur Ostsee“ die ideale geographische Lage für den perfekten Urlaub. Naturfreunde, Wassersportler und Ruhesuchende kommen hier genauso auf ihre Kosten wie Familien und Kulturinteressierte. Hamburg ist nur 2,5 Autostunden entfernt (A20), Berlin 3 Stunden (A19), Rostock ist in einer Stunde und Stralsund bereits in 30 Minuten erreichbar.

Mitten im Nationalpark „Vorpommersche Boddenlandschaft“ und mit Blick auf die reizvolle Naturkulisse der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, liegt das zauberhafte Küstenstädtchen Barth. Die ruhigen Wasser der Boddenkette und die unberührte, urwüchsige Landschaft machen die einzigartige Lagunenlandschaft zur beliebtesten Urlaubsregion an der deutschen Ostseeküste. Seeschwalben, Möwen und Rotwild genießen die Naturidylle ebenso, wie die wachsende Schar an Feriengästen.

Dank seiner ganz besonderen Lage am Wasser bietet Barth alle Voraussetzungen für eine erstklassige Lebensqualität und echtes Urlaubsvergnügen. Die See im Blick, den historischen Stadtkern im Rücken – hier entsteht das neue Relamare Resort Yachthafen Barth – ein Refugium von höchster Qualität und Werthaltigkeit. Ob als Startpunkt für passionierte Wanderer an den Küsten oder als komfortabler Heimathafen für die eigene Yacht: Barth bietet neben ausreiehenden Ruhepolen viele urbane Annehmlichkeiten. Dieser besondere Mix macht den Ort als exklusive Zweit- und Ferienresidenz so attraktiv. Das außergewöhnliche Konzept für Wohnen und Urlaub am Meer besteht aus elf Gebäuden im neoklassizistischen Stil mit Premiumausstattung in verschiedenen Apartmentgrößen. Als Highlight entsteht inmitten des Resorts ein neues Hafenbecken mit Liegeplätzen für die Bewohner und Immobilieninhaber.

Freizeitangebote

- Wassersport (Windsurfen, Segeln, Kanu- und Kajakfahren, Rudern, Stand-up-Paddling)
- Ponyreiten und Kutschfahrten
- Rundflüge über Fischland-Darß-Zingst
- Fallschirmsport (Erstspringerkurse und Tandemsprünge)
- Schiffrundfahrten
- Fahrradtouren
- Wanderungen
- Theater und Museen
- Vogelpark
- Erlebnisdorf
- Terme
- Tennis, Minigolf und Bowling



Sonstige Angaben

Nutzen Sie gern ein persönliches Gespräch, in dem die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG Ihre Wünsche und Immobiliengesuch aufnimmt, um Ihnen so passende Angebote unterbreiten zu können.

Alle Preise enthalten bereits eine Pauschale für die Einbauten, das Mobiliar und den Tiefgaragenstellplatz. Die Verkaufspreise sind Netto-Preise und nur bei Ferienvermietung gültig. Die Verkaufspreise verstehen sich zzgl. der Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbssteuer und evtl. Zwischenfinanzierungskosten. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG bietet Ihnen mit diesem Verkaufsexposé und ggf. einer mündlichen Kommunikation und seinen Inhalten unsere Dienstleistungen als Makler an. Damit kommt ein provisionspflichtiger Maklervertrag mit dem Unternehmen zustande. Sofern Ihnen das von uns nachgewiesene Angebot bekannt ist, teilen Sie dies der CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG bitte sofort mit. Die Courtage in Höhe von 2,38 % (inklusive der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer) des Kaufpreises, ist mit dem notariellen Kaufvertragsabschluss verdient und fällig, und ist vom Käufer an die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG zu entrichten. Bei aller Sorgfalt kann die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt bei Zugang dieser Offerte noch verfügbar ist. Die Angaben zu dem Objekt wurden durch den Eigentümer übermittelt.

Sämtliche Bilder, Ansichten und Visualisierungen in diesem Exposé, dienen lediglich der Veranschaulichung. Alle Darstellungen sind beispielhaft und geben nicht die endgültige Ausführung wieder. Die Bilder erheben insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.