



Über das Projekt

Liven schafft Lebensraum mit Herz und Seele - für Sie zum Leben.

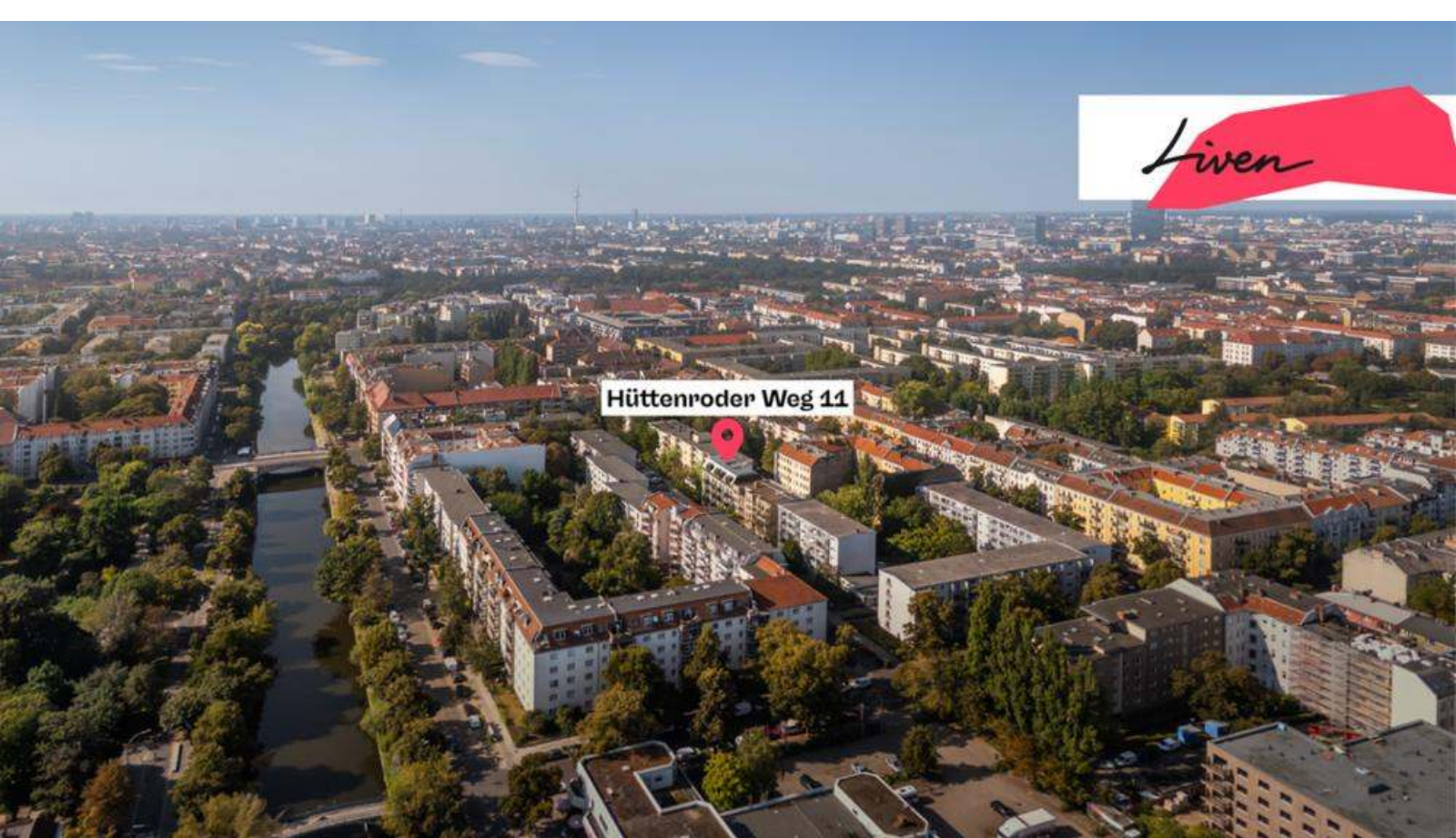
Wir bieten die Möglichkeit, Ihre Wohnung so zu gestalten, dass sie zu Ihrem Lebensstil passt. Wählen Sie den Grundriss, der Ihnen entspricht und passen Sie die Ausstattung und Einrichtung so an, dass Sie sich wohlfühlen. Wir bei bei Liven gestalten Ihre Wohnung gemeinsam mit Ihnen und schaffen Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen.

- Klimafreundliches KfW-Effizienzhaus mit 24 Eigentumswohnungen, großem Gemeinschaftsgarten und Tiefgarage.
- Energieeffizientes Holz-Hybrid-Gebäude mit zentraler PV-Anlage und Luft-Wärmepumpe für eine gesunde und nachhaltige Zukunft.
- Naherholung in der Wohnung und auf dem Grundstück, im Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz, Pergola und Glaspavillon.
- Im direkten Wohnumfeld, am Kiehlufer, im Dreiländereck und am Wildenbruchplatz befinden sich zahlreiche Parks und Grünanlagen für ausgedehnte Spaziergänge am Wasser.
- Erhöhter Sicherheitskomfort mit Video-Türsprechanlage, Wohnungstüren mit 3-fach-Verriegelung und Fenstern mit 3-fach-Verglasung.
- Auf Wunsch TG-Stellplatz mit ELT-Ladestation.
- Sichere Fahrradstellplätze und Platz für Lastenfahrräder.
- Hochwertige Ausstattung und Markenhersteller: Armaturen von Grohe, Sanitärkeramik und Badmöbel von Villeroy & Boch sowie hochwertiges Echtholzparkett, Feinsteinzeugfliesen und vieles mehr.
- Individuelle Ausgestaltung und Bemusterung, auf Wunsch inkl. Einbauküche, Einbauschränke, Wand-/Boden- und Deckenoberflächen.



Ausstattung im Überblick

- Gemeinschaftsgarten
- Pergola
- Gewächshaus
- PV-Anlage
- Luft-Wärmepumpe
- TG-Stellplätze, auf Wunsch mit Ladestation
- Abstellräume im Keller
- Nachhaltige Holz-Hybrid-Fassade
- Individuelle Ausstattung und Bemusterung
- Begrünte Fassade
- Gartenwohnungen mit Garten und Terrasse
- Dachgeschoss mit Weitblick und Terrasse
- Vollausgestattete Mikroapartments



Lagebeschreibung

- Inmitten des Dreiländerecks, zwischen Neukölln, Friedrichshain-Kreuzberg und Treptow, in unmittelbarer Nähe zum Kiehlufer und dem Neuköllner Schifffahrtskanal.
- Zentrale, ruhige Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
- In der Umgebung befinden sich alle Annehmlichkeiten einer modernen Stadtwohnung.
- Ideal für alle, die die Mischung aus Ruhe und urbanem Flair schätzen!
- Ruhige Seitenstraße im Dreiländereck von Neukölln-Friedrichshain-Treptow.
- Unmittelbare Nähe zum Kiehlufer, verschiedenen Kanälen, zur Spree, Parkanlagen und Cafés zum Entspannen.
- Hotspots der New Economy fußläufig erreichbar - erleben Sie die dynamische, wachsende Großstadtatmosphäre.
- Ruhe und urbane Annehmlichkeiten wie Bio-Läden, Boutiquen, Cafés, Gastronomie und vieles mehr in fußläufiger Entfernung!