

RHEINTRIO RODENKIRCHEN

PROVISIONSFREIE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT LUXURIÖSEM
WOHNKOMFORT, EINGEBETTET IN NATUR UND RHEINLAGE!



PROJEKTbeschreibung

RHEINTRIO RODENKIRCHEN

Erleben Sie zeitgemäßes Design und erstklassige Wohnqualität in einem der begehrtesten Stadtteile Kölns. Dieses Neubauprojekt vereint eine zentrale, dennoch grüne Lage mit exzellenter Anbindung und schafft ein Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit nur drei Wohneinheiten bietet das Mehrfamilienhaus maximale Privatsphäre und ein ruhiges Wohnumfeld in erstklassiger Lage. Großzügige Grundrisse, durchdachte Architektur und lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Exklusives Wohnen im Herzen von Rodenkirchen – Urbaner Charme & direkte Rheinnähe!



AUSSTATTUNGSMERKMALE

ENERGIETRÄGER: WÄRMEPUMPE

- Parkettboden
- Bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung
- freistehende Badewanne
- Garten mit Pool (optional)
- Wärmepumpe
- Privater Stellplatz mit Carport
- Elektrische Außenjalousien
- Bodenfliesen 60 x 60
- freistehende Badewanne
- Smart-Home-System
- Exklusive Badausstattung namhafter Hersteller
- edle Kragarmtreppe
- große Terasse oder Balkon
- Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Barrierefrei
- Sicherheitstüren
- Lichtdurchfluteter
- offener Grundriss
- begrenzten Wohneinheiten für maximale Privatsphäre
- Handtuchheizkörper
- Glasfaseranschluss
- Eigenes Kellerabteil



LAGE

KÖLN-RODENKIRCHEN

Die Frankstraße 37 in Köln-Rodenkirchen liegt in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen südlich der Kölner Innenstadt. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: Eine ruhige, grüne Umgebung, die naturnahes Wohnen ermöglicht, und gleichzeitig den Komfort urbanen Lebens. Die Kölner Innenstadt ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend: Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung, und der Stadtteil Rodenkirchen bietet eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz. Die Autobahnen A4 und A555 sowie der Kölner Hauptbahnhof und der Flughafen Köln/Bonn sind schnell und bequem erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Cafés, Restaurants sowie Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen. Rodenkirchen vereint eine hohe Lebensqualität, gehobenen Wohnkomfort, ein breites Freizeitangebot und die Nähe zur Natur – ideal für alle, die das Besondere suchen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen.