



THE LAKE

DAS OBJEKT

Ein neues Zuhause verändert Ihr Leben. Es soll perfekt, einzigartig und individuell sein – genau wie Sie.

THE LAKE ist nicht einfach nur ein Neubau, sondern ein modernes Lifestyle-Projekt in attraktiver Lage am Bodensee. Weiche Formen, modernes Design und durchdachte Details bilden ein unverwechselbares, architektonisches Highlight.

Ein Zuhause umgeben von sagenhaft grünen Wiesen im Sommer und blühenden Obstbäumen im wohlduftenden Frühling; den zauberhaft glitzernden Bodensee und die beeindruckenden, verschneiten Berggipfel der Alpen in Sichtweite.

„Architektur ist die Brücke zwischen Erde und Luft.“ Diese ehrfürchtige Beschreibung der Baukunst des italienischen Architekten Renzo Piano ist absolut treffend. Ebenso lässt sich die einzigartige, traumhafte Lage mit dem idyllischen Bodensee zu Füßen und dem gewaltigen, aufregenden Alpenmassiv himmelwärts bezeichnen. Gelungen und harmonisch fügen sich die stilvollen Baukörper mit architektonischen Besonderheiten in die Szenerie ein.

Wir möchten Sie einladen, in dieser unglaublichen Umgebung zu Wohnen und zu Leben. Halten Sie inne und atmen Sie durch; genießen Sie die Atmosphäre und kommen Sie an – in Ihrem neuen Zuhause.

Auf dem circa 2.475 Quadratmeter großen Grundstück entstehen 21 Wohneinheiten, verteilt auf vier Häuser. Die Tiefgarage bietet Platz für 22 PKW-Stellplätze. Zusätzlich stehen vier Außenstellplätze zur Verfügung.



ÜBERLINGEN

DIE LAGE

Die frühere Reichsstadt ist ideal am nördlichen Seeufer des Bodensees gelegen und gilt heute mit knapp 22.000 Einwohnern als die zweitgrößte Stadt des Bodenseekreises.

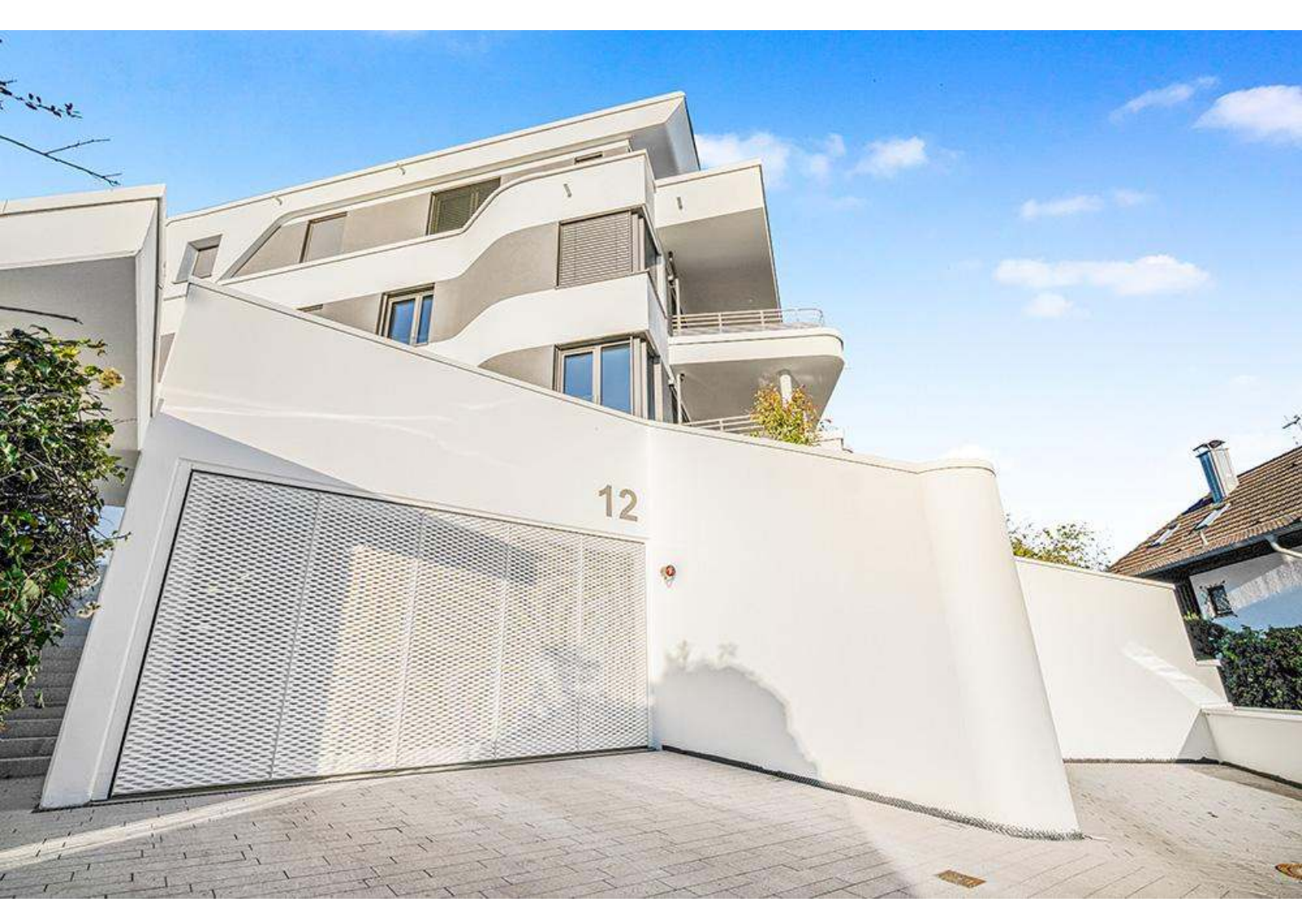
Die Altstadt, mit ihren historischen Patrizierhäusern, sowie der beliebte Landungsplatz an der Seepromenade mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants, machen Überlingen zu einem attraktiven Tourismus- und Wohnstandort für Jung und Alt.

Überlingen blickt auf eine lange Tradition als Gartenstadt zurück. Bereits im Jahre 1875 wurde der unter Denkmalschutz stehende Stadtgarten angelegt. Eindrucksvolle Baumriesen sind heute noch Zeugen dieser Zeit. Der ausgeschilderte Gartenkulturpfad verbindet auf rund 4 km Länge die schönsten Parks und Gärten der Stadt miteinander. Im Jahr 2021 wurde Überlingen zum Schauplatz der Landesgartenschau. Hierzu wurde unter anderem ein rund sechs Hektar großer Uferpark angelegt.

Auch die jüngsten Bewohner Überlingens sind bestens versorgt. Fünf Grund- und Gemeinschaftsschulen, eine Förderschule, eine Realschule und ein Gymnasium sorgen für ein breites Bildungsangebot.

Ob Entspannung in der Bodensee-Therme oder ein Ausflug in das städtische Museum – auch bei schlechter Witterung kann die Stadt, die wegen ihrer zahlreichen Grünanlagen auch als Gartenstadt des Bodensees bezeichnet wird, einiges bieten.

Von Golf bis Segeln: Durch die ideale Lage am „Schwäbischen Meer“ bietet Überlingen ein vielseitiges Spektrum an Aktivitäten, die sicherlich jedes Sportlerherz höherschlagen lassen. Die Vielzahl an Sport-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen bereichern das tägliche Leben.

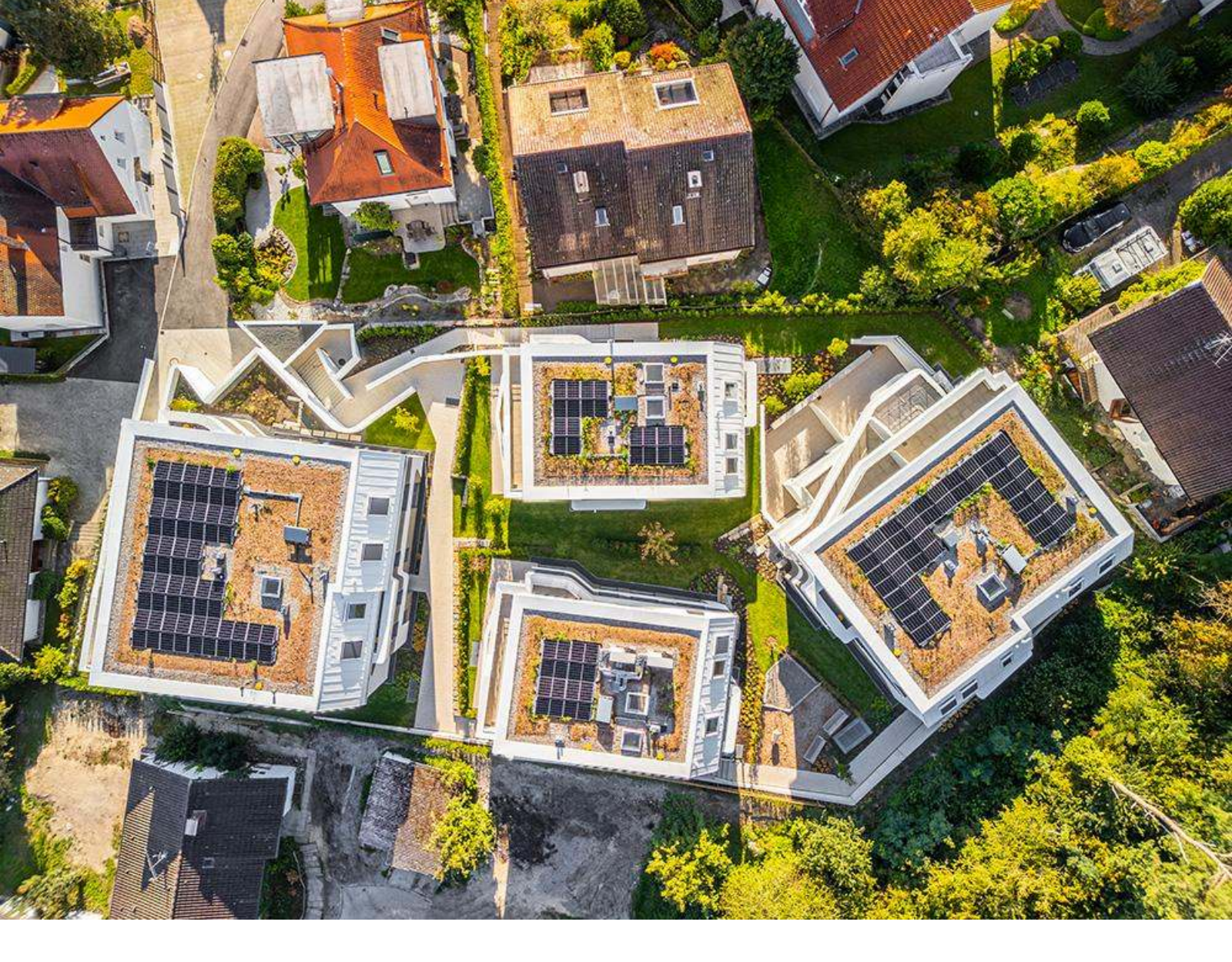


Mittels öffentlicher Verkehrsmittel sind die Innenstadt, als auch die umliegenden Gemeinden und Städte problemlos zu erreichen. Nur ca. 200 Meter vom Projektstandort entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Von hier aus gelangen Sie in nur ca. vier Fahrminuten an den Bahn- bzw. Busbahnhof Überlingens. Die Fähre ermöglicht zudem eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu weiteren Städten entlang des Bodensee-Ufers.

Eine optimale, überregionale Anbindung ist durch den Anschluss an die Bundesautobahn A81 gegeben. In knapp zwei Fahrtstunden erreichen Sie die Landeshauptstadt Stuttgart. Die Ländergrenzen Österreichs und der Schweiz liegen jeweils in knapp 50 Kilometern Entfernung.

Die nahegelegenen Flughäfen lassen sich in wenigen Fahrminuten bequem erreichen: Friedrichshafen (ca. 45 Fahrminuten), Zürich (ca. 60 Fahrminuten) und Stuttgart (ca. 90 Fahrminuten).

Auch als Wirtschaftsstandort ist Überlingen für viele innovative Unternehmen interessant. Dafür sorgen die traditionell unternehmerfreundliche Politik und die Nähe zur Messe sowie zum Flughafen Friedrichshafens.



GUTE AUSSICHTEN

LAGE UND GEBÄUDE

Den See im Blick: Im Zuge der Planung wurde großes Augenmerk auf die Gestaltung der Grundrisse zur Ermöglichung einer Blickbeziehung zum Bodensee gelegt. So werden die Blick-Achsen durch entsprechende Platzierung der Fenster gezielt durch die bestehenden Freiräume zum See gelenkt.

Die architektonische Besonderheit des Neubaus liegt nicht nur in der Ausrichtung der Baukörper, sondern in deren Leichtigkeit, den einzigartigen Formen und den unverwechselbaren Details, deren Zusammenspiel die Anmut des Bodensees widerspiegelt.

Klassik trifft Neuzeit – die gelungene Kombination eines klassischen Steildachs mit einem modernen Flachdach setzt ein markantes, optisches Highlight. Die Fassade wirkt durch gezielt platzierte Vor- und Rücksprünge einzigartig und belebt. Als künftiger Bewohner genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre. Hierfür sorgt beispielsweise die Wegführung der Außenanlagen, als auch die Zufahrt über eine Privatstraße.

Die durchdachte Anordnung und die klare Raumaufteilung der Wohneinheiten bieten einen Ort zum Wohlfühlen. Großflächige Fenster bringen ein Stück der malerischen Umgebung direkt in Ihr Zuhause.

Das Gebäude-Ensemble fügt sich ideal in die anspruchsvolle Topographie des Grundstücks ein.

