

# ROTEN BLEICHER

Im schönsten Lüneburg,  
im Roten Feld.

Viele denkmalgeschützte Häuser und mittendrin: ausgesuchter Klinker und 71 Neubauwohnungen.  
**Willkommen im Rotenbleicher Weg 67-75.**



## Das Objekt

Echte Nachbarschaft und hohe Lebensqualität.

Immobilien gibt es viele, aber eine Immobilie unmittelbarer Nähe der Altstadt, des Kurparks und des idyllischen Flüsschens Ilmenau ist selten. Hier fügt sich der Neubau mit seinen zwei Gebäuden ebenso sensibel wie feinsinnig in die zahlreichen Gründerzeitbauten des Quartiers ein und versteht es, mit ihnen und ihrer glanzvollen Architektur zu harmonieren.

Eingerahmt von 71 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Mit sonnigen Terrassen oder Balkonen für schöne Blicke ins Grüne oder über die ganze Stadt. Unter der Erde findet sich eine Tiefgarage mit 60 PKW-Stellplätzen und 160 für Fahrräder, inklusive Ladestationen. Um Lüneburg und Umgebung – mal so, mal so – zu erkunden.

Es ist eine schöne Symbiose aus städtischem Wohnen und Natur, die im Rotenbleicher Weg stattfindet. Denn durch die Aufnahmen von Winkeln, Fluchten und Parallelen formieren die beiden Gebäude ein zentrales grünes Refugium mit hoher Erholungsqualität, schattenspendenden Bäumen, Grünflächen, Sonnen- und Spielplätzen.

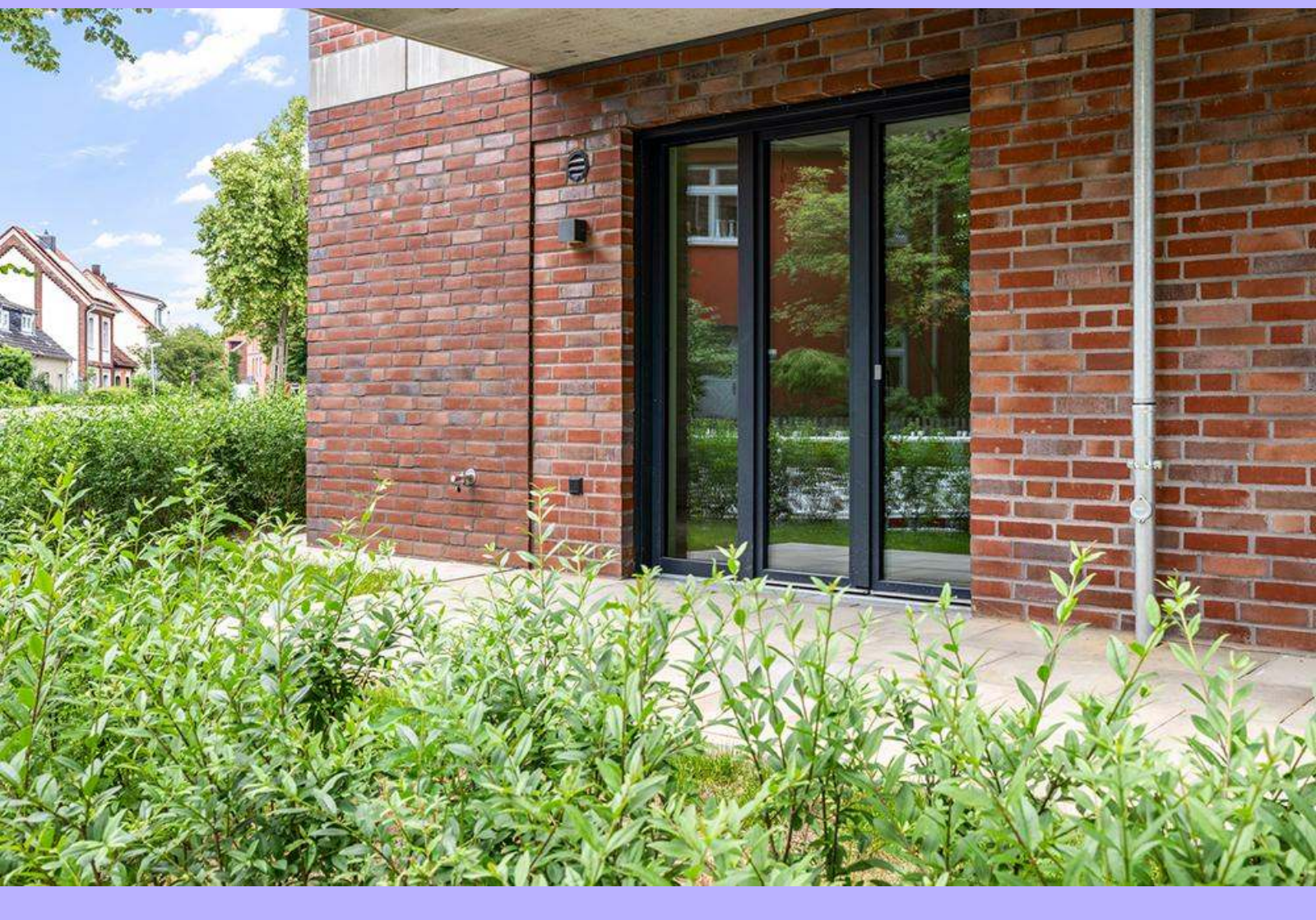


## Architektur

Passend zur historischen Umgebung:  
Die Architektur.

Im Roten Feld findet sich viel schöne Architektur aus den Jahren von 1870 bis 1914, die dem Viertel seinen historischen Charakter gibt. Das würdigt der Roten Bleicher unter anderem mit seiner Fassade und einem ausgewählten Gestaltungsrepertoire aus horizontalen Gesims-bändern, zurückgesetzten Faschen sowie geschmackvoll eingesetzter Klinkerkunst.ektur zu harmonieren.

Entworfen vom Hamburger Architekturbüro Schenk Fleischhaker, das es versteht, gestalte-rische Qualität mit Ökologie und Nachhaltigkeit zu verbinden. Das extensiv begrünte Dach mit viel Platz für Photovoltaik und der regionale Klinker der Fassade, der seit 1888 von einem lokalen Familienunternehmen produziert wird, sind nur zwei Beispiele dafür.



## Ausstattung

Und eine Ausstattung, die nicht nur  
schön, sondern auch intelligent ist.

Natürlich muss eine Ausstattung schön und komfortabel sein. Hier will sie mehr. Nämlich auch intelligent und nachhaltig sein. Dafür entspricht der ganze Bau KfW55 und ist an das Fernwärmenetz von Lüneburg angeschlossen, das schon heute mehr regenerative Energien einsetzt als üblich – und bis 2030 frei von CO2-Emissionen sein will.

Ähnlich nachhaltig, intelligent und sogar sparsam ist die Warmwasserbereitung mittels eines Wärmetauschers in der Wohnung. Das erspart Energieverluste im Haus und sorgt auch dafür, dass Legionellen und andere gesundheitsschädliche Bakterien keine Chance haben. Weil das Wasser in der Leitung immer die richtige Temperatur hat, damit sie gar nicht erst entstehen.

Hier lebt es sich also gesund und stets komfortabel: Mit Aufzügen in jedem Treppenhaus, Sonnenmarkisen nach Osten und Westen, Eichenholzparkett in den Wohnräumen, sorgsam ausgewählten Armaturen und Objekten und vielem mehr. Natürlich nicht von irgendwelchen Herstellern, sondern ausschließlich von bekannten und bewährten Marken. Alle Wohnungen sind mit Küchen ausgestattet – mit Ausnahme von den beiden großen Penthouse-Wohnungen



## Die Lage

Lüneburg ist schön.  
Im Roten Feld ist es am schönsten.

Ein Stadtteil wie das Rote Feld ist selten. Nicht nur in Lüneburg, sondern auch in Deutschland. Im Westen lockt der Kurpark als grüne Oase und direkt daneben die Altstadt mit ihrer Backsteingotik, den zahlreichen Giebelhäusern, dem Stintmarkt und dem berühmten antiken Kran, das beliebteste Fotomotiv im historischen Hafen.

Begleitet von viel Natur, in Form des Kurparks und des romantischen Flüsschens Ilmenau, die dem Roten Feld seinen idyllischen Charme verleihen und viele Möglichkeiten bieten – zur Erholung und für abwechslungsreiche Spaziergänge. Auch an den vielen gepflegten Altbauten vorbei, wie der Wilhelm-Raabe-Schule, eine der besten Schulen der Stadt.

Im Süden sorgt die Universität für viel quirliges Leben und direkt daneben das Villenviertel Willschenbruch für eine beruhigend- großbürgerliche Atmosphäre. Und das Beste: Knappe 150 Meter vom Roten Bleicher, finden sich Supermärkte, Ärzte und alle Möglichkeiten. Hier ist nicht nur die Innenstadt vor der Haustür, sondern auch alles für den täglichen Bedarf.