



## Villa Aurelia

Einmalige Gelegenheit in Wiesbaden's Dichterviertel

Die Villa Aurelia steht für exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Ein Neubau, der moderne Architektur, edle Materialien und zeitlose Eleganz in sich vereint. Jede Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet – lichtdurchflutet, hochwertig und auf das Wesentliche fokussiert: Ihre Lebensqualität. Hier verschmelzen Stil, Komfort und Nachhaltigkeit zu einem neuen Zuhause, das mehr ist als nur ein Ort – es ist ein Versprechen.

In der Villa Aurelia erwartet Sie eine Ausstattung, die höchste Ansprüche an Stil, Komfort und Qualität erfüllt. Jedes Detail wurde mit Sorgfalt ausgewählt, um ein exklusives und zeitloses Wohnambiente zu schaffen. Ein Zuhause, das Wertigkeit spürbar macht und den Alltag besonders werden lässt.



## Ausstattung im Überblick

- Fußbodenheizung
- Tageslichtbäder mit bodentiefen Fenstern
- Bodengleiche Regendusche
- Marken-Armaturen und Sanitärobjekte
- Exklusive Badezimmer-Accessoires
- Tiefgaragenparkplatz mit 230-V-Anschluss
- Wasseranschluss auf den Terrassen/Balkonen
- Elektrische Rollläden
- Echtholz-Parkett
- Personenaufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Schwellenloser Zugang
- Hauswirtschaftsräume und Abstellräume in den Wohnungen
- Großzügige Wohn-/Essbereiche
- Videogegensprechanlage



## Lage und Lagebeschreibung

Die Villa Aurelia befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Wiesbadens, die durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs besticht. Die Umgebung bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, und auch Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Lage kombiniert urbanes Leben mit dem Komfort einer erstklassigen Wohngegend.