



## Ein Quartier mit Charakter

In Hailer entsteht ein kleines Wohnquartier, das vieles richtig macht. Nicht laut, sondern durchdacht. Mit nur zwölf Häusern bleibt das Ensemble überschaubar, schafft Nähe ohne Enge und bietet genug Raum, damit jeder seinen Platz findet. Die Planung orientiert sich an dem, was Menschen im Alltag wirklich brauchen. Ohne Übertreibungen, aber mit einem klaren Anspruch an Qualität und Funktion.

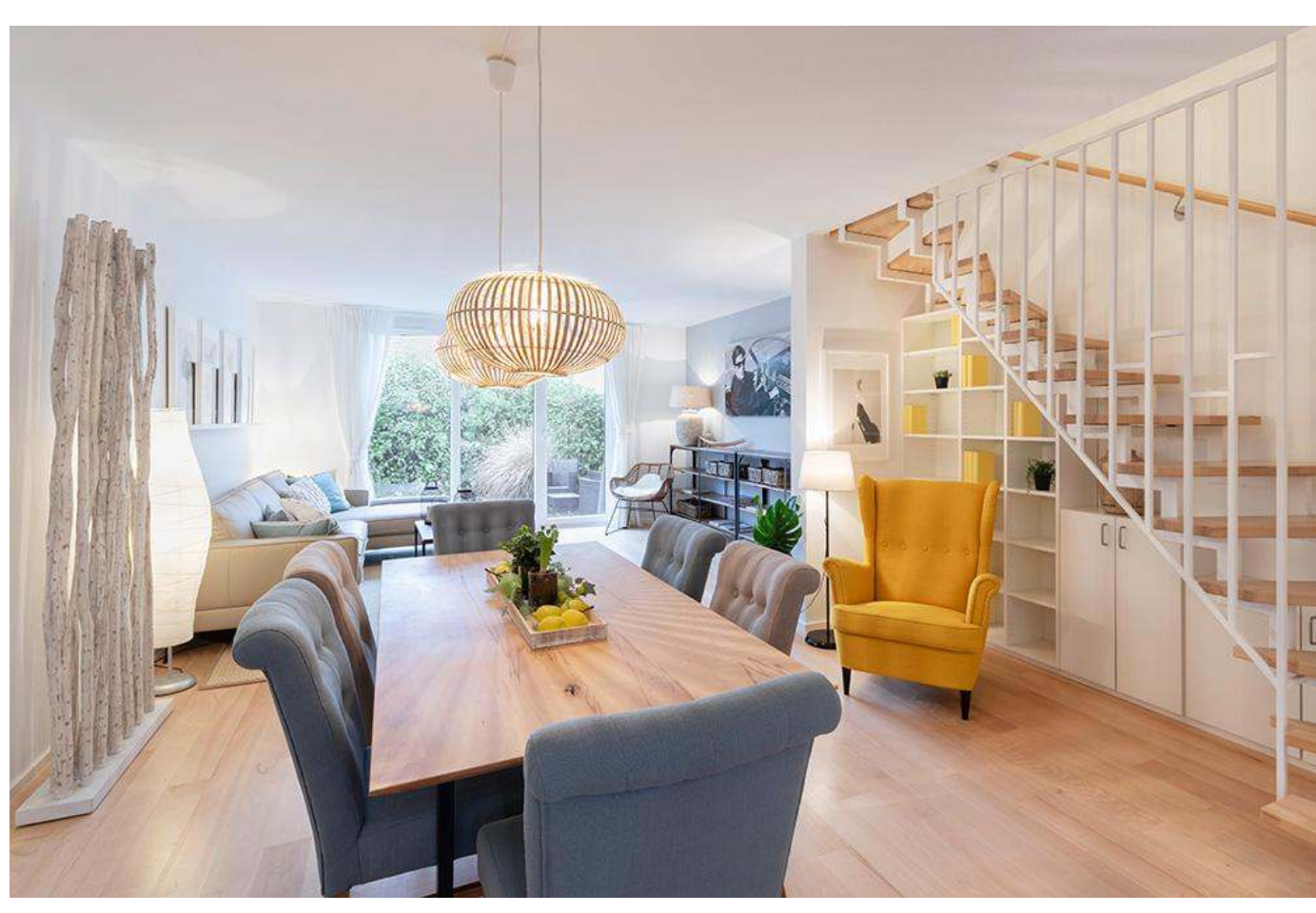
Die Struktur des Quartiers ist klar gegliedert. Kein loses Nebeneinander, sondern eine kompakte Einheit, die sich stimmig in die gewachsene Umgebung einfügt. Die Häuser stehen mit angenehmem Abstand zueinander, die Wege sind kurz, die Orientierung leicht. So entsteht von Anfang an ein Gefühl von Ruhe und Übersichtlichkeit.

Einige Grundstücke, konkret bei Haus 1, 6, 7 und 12, bieten besonders großzügige Gartenflächen. Wer gern draußen lebt, Beete anlegt, Kinder spielen lässt oder einfach den Blick ins Grüne genießt, wird genau das hier zu schätzen wissen. Auch die übrigen Gärten sind gut geschnitten und vielseitig nutzbar.

Im Inneren zeigt sich die Qualität der Planung. Die Grundrisse sind komfortabel, alltagstauglich und gut durchdacht. Lichtdurchflutete Räume, klare Aufteilungen und praktische Details sorgen dafür, dass das Wohnen leicht fällt.

Für individuelle Vorstellungen gibt es im Rahmen von Sonderwünschen Spielraum. Zum Beispiel bei der Raumaufteilung oder einzelnen Ausstattungswünschen. Was sinnvoll ist, wird umgesetzt. Die Umsetzung erfolgt praxisnah und mit Blick auf das Wesentliche. Auch die Außenbereiche sind durchdacht. Eine durchgehende Eingrünung mit Hecken sorgt entlang der Straße für Sichtschutz und eine ruhige Grenze. Zusätzlich geplante Bäume gliedern die Freiflächen und bringen mehr Grün in den Alltag. Nicht als Deko, sondern als Teil eines funktionierenden Ganzen.

Dieses Quartier in Hailer ist kein großes Bauvorhaben. Es ist ein gut geplanter Ort zum Leben. Für alle, die klare Strukturen, kurze Wege und ein ruhiges Umfeld schätzen. Und die lieber auf solide Qualität setzen als auf große Versprechen.



## Willkommen zu Hause

Schon beim Eintreten spürt man, dass dieser Ort mehr ist als nur ein Haus. Der helle Eingangsbereich empfängt mit Offenheit und schafft einen ersten Moment der Ruhe. Gleich daneben liegt das Gäste-WC, dezent platziert und im Alltag einfach praktisch.

Die Küche ist ein Raum zum Ankommen. Hier beginnt der Tag mit einem heißen Kaffee und endet mit dem Duft eines guten Essens. Sie verbindet sich nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich. Der Blick bleibt frei, das Gefühl offen. Menschen treffen sich, Gespräche entstehen, das Leben fließt. Es ist ein Raum, der verbindet und dabei immer leicht bleibt.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse. Der Garten schließt sich sanft an und erweitert das Wohnen nach draußen. Ein Frühstück im Freien, ein Abend im Grünen, barfuß durch das Gras. Wer hier wohnt, spürt jeden Tag, was Zuhause wirklich bedeutet.



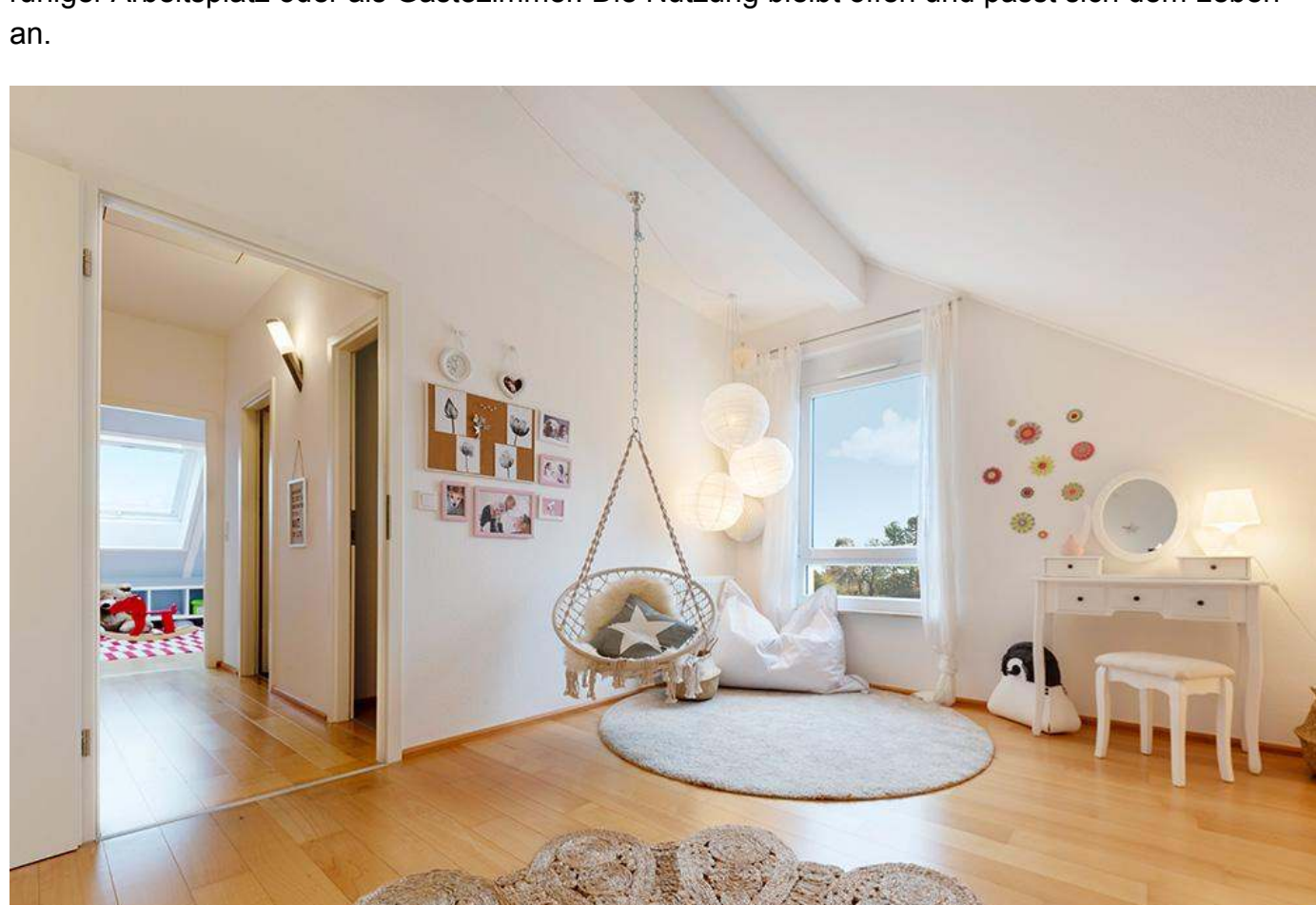
## Rückzugsort mit Ruhe

Im Obergeschoss beginnt der private Teil des Hauses. Hier geht es um Ruhe, Erholung und den eigenen Rhythmus. Das Hauptbad ist klar gestaltet und bietet genug Raum für einen entspannten Start in den Tag oder ein warmes Bad am Abend.

Ein separater Abstellraum für Waschmaschine, Trockner und Haushaltsutensilien ist bereits eingeplant und sorgt für Ordnung im Alltag.

Das Schlafzimmer liegt ruhig und geschützt. Der Ausblick bringt Luft und Licht in den Raum und schafft eine angenehme Atmosphäre. Hier zählt das Gefühl von Geborgenheit.

Ein weiteres Zimmer bietet Raum für vieles. Es kann als Kinderzimmer genutzt werden, als ruhiger Arbeitsplatz oder als Gästezimmer. Die Nutzung bleibt offen und passt sich dem Leben an.



## Viel Platz unter dem Dach

Im Dachgeschoss entstehen Räume, die sich dem Leben anpassen. Zwei gut geschnittene Zimmer bieten Platz für Kinder, Gäste oder konzentriertes Arbeiten. Licht und Ruhe geben der Etage einen eigenen Charakter.

Die Zimmer lassen sich vielseitig nutzen. Jeder Bereich hat genug Raum für das, was im Alltag zählt. Wohnen, Lernen oder Zurückziehen ist hier ganz selbstverständlich. Wer mag, schafft hier einen Ort für Kreativität oder Ruhe. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung. Waschmaschine, Vorräte und andere Dinge verschwinden aus dem Blick, bleiben aber immer griffbereit.

Auch im Dachgeschoss zeigt sich, wie durchdacht das Haus geplant wurde. Jeder Quadratmeter ist sinnvoll genutzt, alles wirkt klar und ruhig.

