



ALFRED

ALFRED BERGEN-ENKHEIM

Neubauwohnungen in Frankfurt am Main



Wohnen der ganz besonderen Art in Bergen-Enkheim

Die Eigentumswohnungen im Frankfurter Osten bieten ein einzigartiges Wohnenerlebnis dank ihrer ruhigen und dennoch urbanen Lage. Hier wird durchdachte Planung mit stilvoller Architektur zu einem perfekt aufeinander abgestimmten Wohnkonzept vereint. Entdecken Sie eine Vielfalt an Optionen – sei es bei der Einrichtung Ihres neuen Zuhauses, bei Ihrer Freizeitgestaltung oder bei Ihren Plänen für die Zukunft.

Alle 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen im Projekt „ALFRED“ sind geräumig genug für Sie und Ihre Liebsten und bieten einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen einen zusätzlichen Luxus beschert – keine lästige Parkplatzsuche und jederzeit flexibel sein. Insgesamt bietet das Projekt eine attraktive Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit sowie einer guten Verkehrsanbindung und einer breiten Auswahl an Freizeitaktivitäten.



Freude an Sonnenschein und Lichtspiel! Die Wohneinheiten sind allesamt nach Süden ausgerichtet, damit Sie sich von morgens bis abends auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse von warmen Sonnenstrahlen umgeben lassen können. Die Fenster ermöglichen der Sonne zudem, Ihre Wohnräume mit Helligkeit zu durchfluten. Mit einem durchdachten Wohnkonzept vermittelt Ihr neues Zuhause ein Gefühl von Weite und Modernität. Komfort und Gemütlichkeit stehen hier im Vordergrund: Die Fußbodenheizung, das hochwertige Parkett und das schicke Bad vervollständigen das Wohlfühlerlebnis. Ganz gleich, ob Sie einen traditionellen oder urbanen Stil bevorzugen, ob Sie es puristisch oder prunkvoll mögen – hier werden Ihre Wohnräume wahr!

ALFRED PROJEKTHIGHLIGHTS



Ausstattung

- Neubau-Eigentumswohnungen
- Angebotsmix aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Ca. 62 m² bis ca. 116 m² Wohnfläche
- Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Geschosse
- Barrierefreie Wohnungen möglich
- Exklusiver Privatgarten für eine Erdgeschoss-Wohnung
- Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Gauben
- Südausrichtung aller Balkone
- Parkettboden in allen Räumen (bis auf Abstellraum)
- Glasfasertapeten an den Wänden



- Kunststoffenster mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Regendusche und Bodeneinlauf
- Farb-Video-Gegensprechanlage
- Elektrische Rollläden
- Tiefgarage mit 12 Stellplätzen
- Wallbox-Vorbereitung an den gekennzeichneten Stellplätzen
- Wasch- und Fahrradraum im Kellergeschoss
- Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Keine zusätzliche Käufer-Maklerprovision

IN DER METROPOLE ZUHAUSE



Die Lage

Sie wünschensich die Vorzüge einer Großstadt, möchten jedoch in einer ländlich-gemütlichen Umgebung wohnen und entspannen? Eine perfekte Mischung bietet Ihnen Bergen-Enkheim. Denn im malerischen Stadtteil von Frankfurt am Main geht es eher gemütlich zu.

Seit dem 1. Januar 1977 zählt Bergen-Enkheim als der östlichste Stadtteil von Frankfurt am Main und beheimatet heute rund 17.000 Einwohner. Ein beträchtlicher Teil des Stadtteils wird vom Frankfurter Grüngürtel eingenommen. Bergen-Enkheim ist höchst aktiv und vereint das Beste aus beiden Welten. Die Südseite des Berger Rückens, ehemals mit Weinbergen bedeckt, gilt heutzutage als bevorzugte Wohnlage. Im Zentrum des Stadtteils befindet sich das „Hessen-Center“, ein Einkaufszentrum, welches auf einer Fläche von 72.000 Quadratmetern über 110 Geschäfte und Dienstleister beherbergt. Die Einkaufsmöglichkeiten in Frankfurt Bergen-Enkheim werden durch verschiedene Supermärkte, Discounter und Fachgeschäfte ergänzt, die im gesamten Stadtteil verteilt sind. Auch ein breites gastronomisches Angebot ist vorhanden. Es erwarten Sie Restaurants, Cafés und Bistros, die eine Vielzahl von kulinarischen Köstlichkeiten aus aller Welt anbieten.

Die hervorragende Infrastruktur wird durch eine sehr gute Anbindung an die Autobahn 66, die Frankfurter Innenstadt, den Hauptbahnhof und den internationalen Flughafen ergänzt.

BESICHTIGUNG



Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin vor Ort am Grundstück oder besuchen Sie uns in unserer Musterwohnung.

Besichtigungstermin

Kontaktieren Sie uns einfach, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Infoline: 0800 80 70 60 8

vertrieb@kleespies.de