



B2R Immo GmbH



Wohnen in Paderborn – Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Modernes Wohnen in ruhiger Lage

In Paderborn entsteht ein modernes, lebenswertes und zukunftsorientiertes Wohnprojekt mit insgesamt 12 hochwertigen Eigentumswohnungen. In ruhiger Sackgassenlage am Dörener Weg verbindet das Mehrfamilienhaus modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität und stadtnaher Infrastruktur.

Durchdachte Wohnkonzepte

Die Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 70 m² bis 125 m² überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnräume und eine hochwertige Ausstattung. Dank der optimalen Süd-Ost-Ausrichtung profitieren die Wohnungen von viel Tageslicht und Sonne über den gesamten Tag hinweg. Großzügige Balkone, Terrassen und Dachterrassen schaffen private Rückzugsorte im Freien und laden zum Wohlfühlen ein.

Nachhaltig und zukunftsorientiert

Außenstellplätze mit Wallboxen sowie vorbereitete Leitungen für E-Mobilität in der Tiefgarage bieten zukunftsorientierten Wohnkomfort.



Das Besondere an Ihrem neuen Zuhause

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Paderborn.

Das hochwertige Mehrfamilienhaus verbindet zeitlose Architektur, moderne Ausstattung und nachhaltiges Wohnzueinem zukunftsorientierten Wohnkonzept. Alle Wohnungen sind bequem über den Aufzug erreichbar, und optional kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu erworben werden – ebenfalls direkt über den Aufzug zugänglich.

- **Aufzug** – Bequemer Zugang vom Kellergeschoss bis zum Penthouse.
- **Tiefgaragenstellplatz** – Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stellplatz, sicher und direkt im Haus.
- **Barrierefrei** – Stufenlose Zugänge und großzügige Grundrisse bieten höchsten Wohnkomfort für jedes Alter.
- **Moderne Materialien** – Hochwertige Ausstattung mit edlem Parkett, großformatigen Fliesen und voll ausgestatteten Bädern.
- **Stadtnahe Ruhe** – Zentral gelegen, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen, gleichzeitig angenehm ruhig.
- **Balkon/Terrasse** – Sonnige Balkone, private Terrassen oder Dachterrassen bieten persönliche Rückzugsorte im Freien.
- **Kellerraum** – Eigener Stauraum für persönliche Gegenstände, Vorräte oder Freizeitutensilien.



Die Lage

Stadtnah und dennoch ruhig

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und gehobene Wohnatmosphäre mit überwiegender Einfamilienhausbebauung und geringem Verkehrsaufkommen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Die Paderborner Innenstadt ist ebenfalls schnell erreichbar.

Komfort für jede Lebensphase

Das Wohnkonzept richtet sich an Familien, Paare, Singles sowie ältere Menschen, die ruhiges und komfortables Wohnen schätzen. Die barrierearme Bauweise, ein moderner Aufzug sowie kurze Wege sorgen für ein angenehmes Wohnumfeld in jeder Lebensphase.