BUWOG SET 44

Early Bird Aktion
10% Nachlass nur für begrenzte Zeit
unverbindliche Visualisierung

DAS PROJEKT

1000 Berlin 44: Das war die frühere Postleitzahl Neuköllns. Und damit auch die Adresse der Geyer-Werke, der ältesten Filmfabrik Deutschlands. In seinen Gebäuden an der Harzer Straße produzierte das Unternehmen seit 1914 zahlreiche große Filmklassiker und sorgte mit bahnbrechenden Innovationen für die rasante und so erfolgreiche Entwicklung der Filmindustrie.

Mit BUWOG SET 44 schreiben wir diese große Geschichte genauso innovativ weiter. Mit einem Wohnensemble, das sich am Standort der ehemaligen Traumfabrik fast nahtlos in deren noch erhaltene Gebäudeteile einfügt.

Hier entstehen Eigentumswohnungen, die mit ihren vielen unterschiedlichen Größen für jeden Anspruch passend sind. Kurz: Hier entsteht die wunderschöne Kulisse auch für Ihr neues Zuhause.

AUF EINEN BLICK

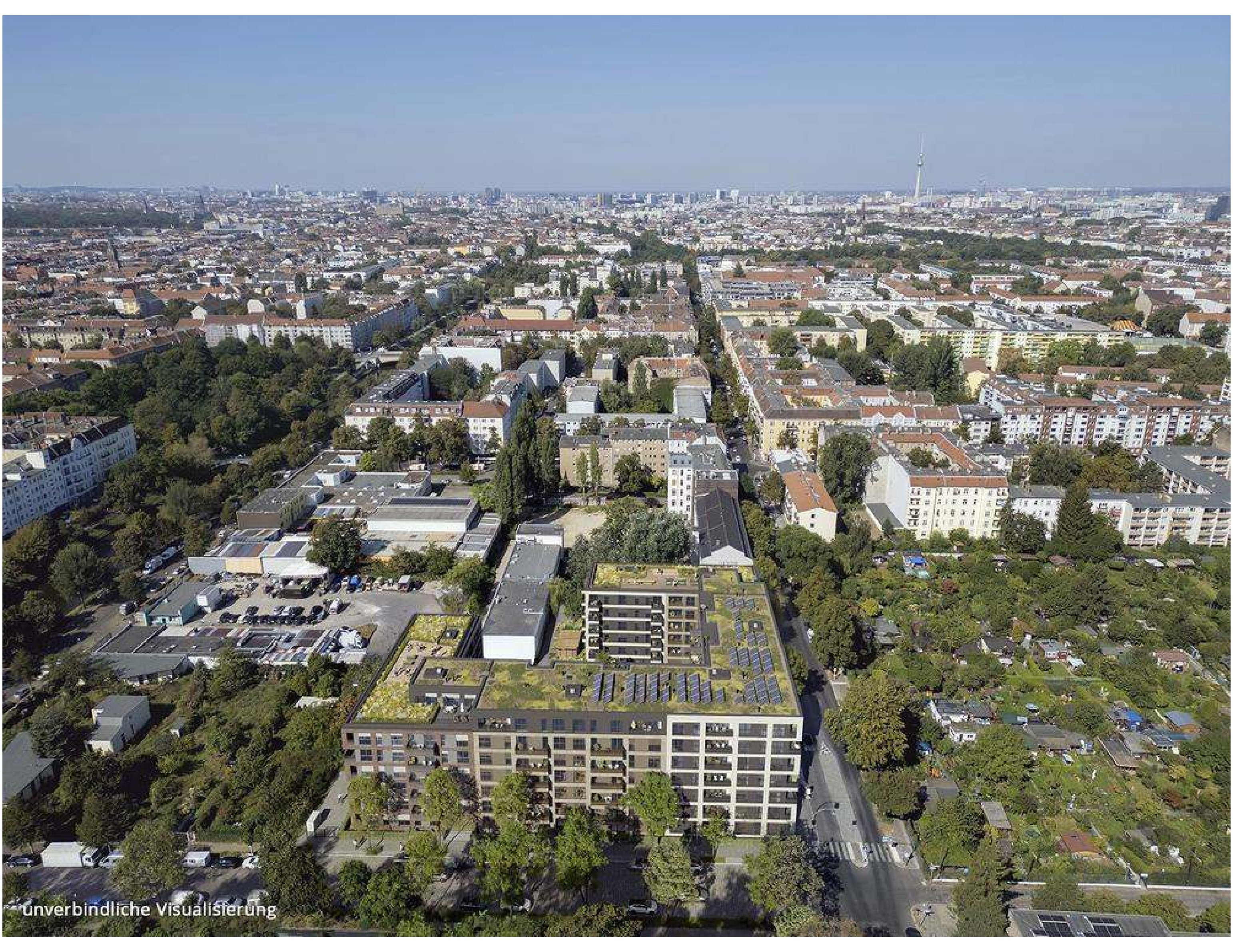
- 6 Aufgänge mit 150 Wohneinheiten
- 1 bis 4 Zimmer
- 36 bis 131 m^2
- 58 Tiefgaragenstellplätze mit Vorrüstung für E-Mobilität
- mehr als die Hälfte der Wohnungen barrierefrei
- KfW-55-Standard mit Fernwärme und Solarthermie
- großer Spielplatz im Innenhof
- 2 Gemeinschafts-Dachterrassen mit Sitzmöglichkeiten und Pflanzkästen
- 3 Gewerbeeinheiten und eine Kita

PERFEKT IN SZENE GESETZT

Das Ensemble BUWOG SET 44 fügt sich architektonisch stimmig in die Nachbarschaft der ehemaligen Geyer-Werke ein und ist zugleich ein Statement der Veränderung. Form und Materialität der Klinkerfassade greifen behutsam die Industrie-Architektur der denkmalgeschützten Häuser auf und übertragen sie in die Moderne. Die sechs Aufgänge des Wohnensembles bilden dabei ein zu einer Seite hin offenes Carré und umrahmen den großen grünen Hof. Hier werden neue Bäume gepflanzt: ein perfekter Ort, um zu entspannen und das Leben einfach mal auf Zeitlupe zu stellen. Und das sogar in den kühleren Monaten: Einige der Loggien sind verglast, sodass Sie auch im Winter draußen relaxen können.

Merkmale

- 150 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und ca. 36 bis 131 m^2
- darunter 2 Penthousewohnungen mit 2 Zimmern
- nahezu alle Wohnungen mit Balkon oder Loggia
- nahezu alle Wohnungen mit Abstell- und Kellerraum
- Tiefgarage mit 58 Stellplätzen und Vorrüstung für E-Mobilität
- 411 Fahrradstellplätze
- Aufzüge
- Kita im Projekt
- großer Innenhof mit Spielplatz
- 2 grüne Dachterrassen mit Möglichkeit zum Urban Gardening



LAGE UND ANBINDUNG

Trepkölln: Das steht für die perfekte Mischung aus dem bunten, vielfältigen Neukölln und dem gemütlichen, grünen Treptow-Köpenick. Hier, direkt an der Grenze der beiden Bezirke, vereint sich alles, was in Berlin begehrt ist. Die Anbindung ans Zentrum könnte flexibler kaum sein und mit dem S-Bahn-Ring und der nahen, bald auch verlängerten Stadtautobahn gelangen Sie bei Bedarf ohnehin schnell in alle Richtungen. So fühlen sich die Eastside Mall oder die Uber Arena mit ihren Konzerten und Sportveranstaltungen an wie Nachbarn. Auch wichtige Standorte wie der Technologiepark Adlershof, der neue CleanTech Business Park Marzahn und Mediaspree liegen in bequemer Entfernung. Zum Sonntagsspaziergang im Treptower Park laufen Sie gleich zu Fuß los. Schließlich ist der Weg durch den Kiez immer ein sehenswerter Vorspann.

Umgebung

Was ist in Berlin noch ein bisschen wichtiger als die gute Anbindung? Der eigene Kiez natürlich! Und mit Ihrem Kiez in BUWOG SET 44 sind Sie ganz vorne mit dabei: Zum Einkaufen sind gleich mehrere Supermärkte fußläufig erreichbar. Typische Cafés, Bars und Restaurants laden zum Verweilen – besonders hübsch sind die am Ufer des Schifffahrtskanals. Das eignet sich übrigens auch perfekt für die morgendliche Joggingrunde: Einfach am Kiehlufer hin und am Weigandufer zurück, fertig ist der Frühsport. Toll für Familien mit kleinen Kindern sind auch die Spielplätze und Kitas im Kiez. Im Wohnensemble BUWOG SET 44 selbst wird es auch eine Kita geben. Und für die Größeren befinden sich gleich vier Grundschulen in weniger als einem Kilometer Entfernung.