

BUWOG

am neuen park

BUWOG

am neuen park

Glück in jeder Ecke: Jetzt mit bis zu 10.000 € Preisvorteil auf ausgewählte Eigentumswohnungen*

*beim Kauf einer der ausgewählten Eigentumswohnungen bis 31.07.2026

unverbindliche Visualisierung

DAS PROJEKT

Für BUWOG AM NEUEN PARK hat das renommierte Architekturbüro Tchoban Voss ein Ensemble aus insgesamt fünf Punktgebäuden entworfen: vier siebengeschossige Gebäude und als markanten Akzent ein elfgeschossiges Hochhaus, das den urbanen Charakter des Standorts widerspiegelt. Die Geradlinigkeit der zeitlosen Architektur wird durch farblich gestaltete Balkone und Dachterrassen unterstrichen, die sich jeweils über die gesamte Front erstrecken. So bietet Ihre neue Eigentumswohnung in BUWOG AM NEUEN PARK einen herrlichen Ausblick für die schönsten Stunden des Tages.

AUF EINEN BLICK

- 78 Eigentumswohnungen im ersten Vertriebsabschnitt
- 1 bis 5 Zimmer, ca. 36 bis 123 m²
- überwiegend mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen
- Tiefgarage mit 94 Stellplätzen und E-Mobility-Option
- Fahrradstellplätze u. a. in der Tiefgarage
- barrierefreier Zugang durch Personenaufzug von der Tiefgarage bis in die Wohnebene
- KfW-55-Standard, u. a. Dreifachverglasung und Fernwärme

Hier gelangen Sie zur [360° Tour](#).



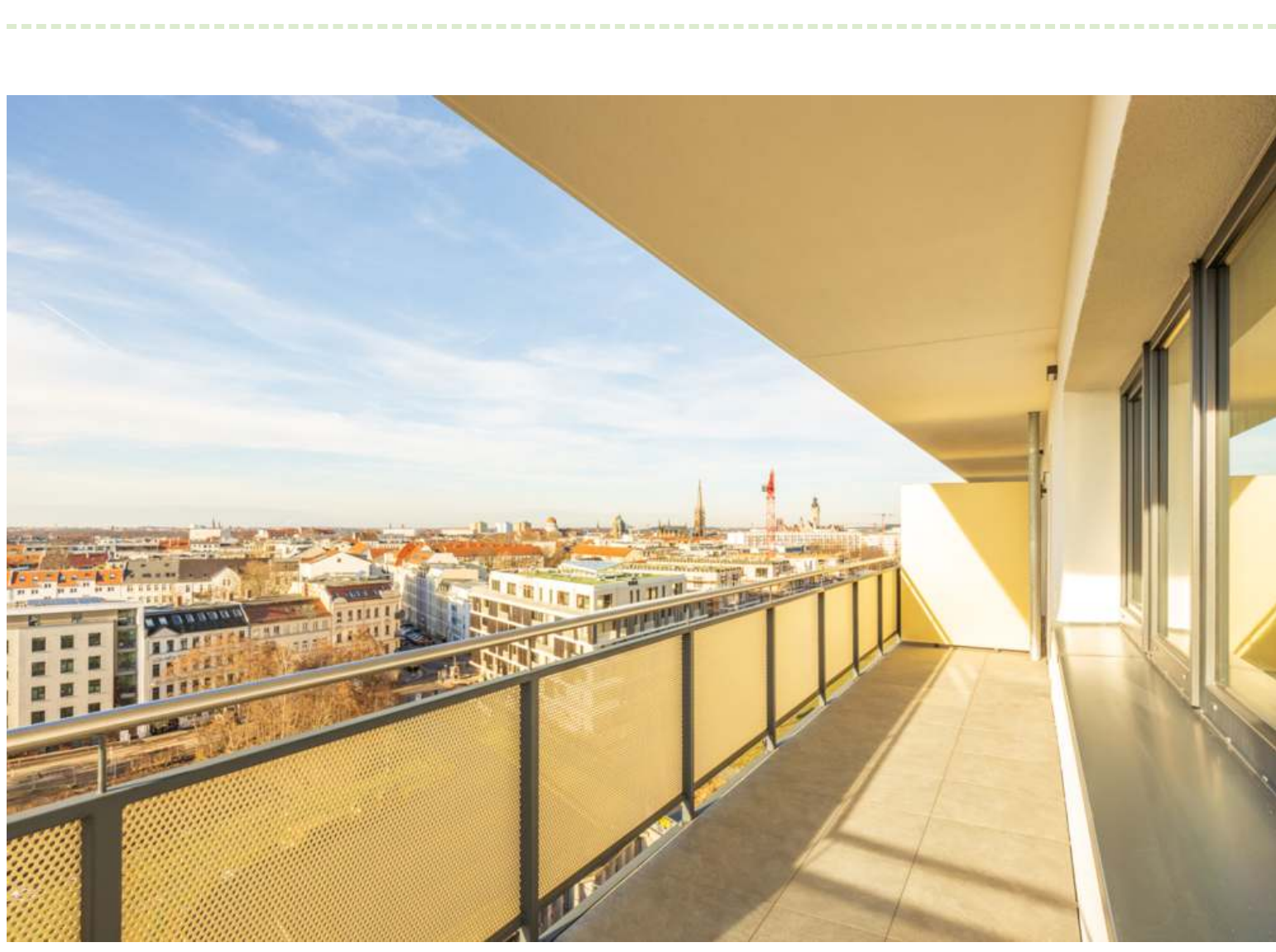
JEDEN TAG EIN GRUND ZUR FREUDE

Die Freude über den Kauf und den Einzug in Ihre frisch fertiggestellte Wohnung in BUWOG AM NEUEN PARK ist erst der Anfang: Im Laufe vieler Jahre werden Sie die wahren Qualitäten Ihres Zuhauses täglich erleben können! So sind die bis ins Detail durchdachten Grundrisse das Ergebnis unserer jahrelangen Expertise in der Planung und Realisierung urbaner Wohnprojekte. Auch Ihre Wohnung wird Sie bis auf den letzten Zentimeter mit einer klugen und effizienten Raumgestaltung begeistern. Zugleich entstehen durch die offenen Wohn- und Essbereiche Flexibilität, interessante Gestaltungsmöglichkeiten und attraktive Sichtachsen.

In BUWOG AM NEUEN PARK finden Sie vor allem beliebte Wohnungsgrößen mit einem, zwei oder drei Zimmern – ergänzt durch großzügige Vier- und Fünf-Zimmer-Wohnungen für Menschen, die sich zusätzlichen Platz wünschen. BUWOG AM NEUEN PARK bereichert Ihr Leben in Leipzig – innen wie außen, im Sommer wie im Winter. In der kühlen Jahreszeit spendet Ihnen etwa die raumweise regelbare Fußbodenheizung Ihre persönliche Wohlfühltemperatur. Bei schönem Wetter können Sie in nahezu jeder Wohnung Ihren Balkon, Ihre Terrasse oder Dachterrasse genießen. Je nach Lage bieten sie entweder einen Blick über die Stadt oder direkten Zugang zum idyllischen Innenhof.

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung (Fernwärme) mit Einzelraumregelung
- nahezu alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Fenster mit Bi-Color-Kunststoffrahmen und Dreifachverglasung sowie teilweise abschließbaren Edelstahlbeschlägen
- Außen-Rollläden im Erdgeschoss
- Bäder mit Handtuchheizkörpern, großformatigen Fliesen und bodengleich gefliesten Duschen mit ESG-Glasabtrennungen
- Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- barrierefreier Zugang von der Tiefgarage in alle Wohnungen



LEIPZIGS ALLERSCHÖNSTE SEITE

Unmittelbar südlich des Leipziger Zentrums liegen die gefragtesten Wohnlagen der wachsenden Stadt: Das Musikviertel, die Südvorstadt und Leipzig Südost sind bei Jung und Alt, Familien und Studierenden gleichermaßen beliebt.

Die lebendige Mischung aus kleinen Geschäften, vielfältiger Gastronomie, hoher Wohnqualität in altbaugesäumten Straßen und viel, viel Grün macht das Leben zwischen Clara-Zetkin-Park und Friedenspark zum Vergnügen. Hier entsteht im Rahmen einer qualitätsvollen Quartiersentwicklung das Neubauprojekt BUWOG AM NEUEN PARK mit attraktiven Eigentumswohnungen.

Die Leipziger Innenstadt mit ihren Bildungs- und Arbeitsstätten, kulturellen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad bequem erreichbar. Die historischen Straßen, Plätze und Gebäude verleihen der Stadt eine einzigartige Atmosphäre. In dieser lebendigen Umgebung verschmelzen urbaner Komfort und naturnahe Erholung zu einer außergewöhnlichen Lebensqualität.

NEUER WOHNRAUM IN BESTER LAGE

- Zum ÖPNV:
 - Bayerischer Bahnhof 7 Min.
 - Johannisallee 9 Min.
- Zu Fuß:
 - Supermarkt 4 Min.
 - Kita 3 Min.
 - Pablo-Neruda-Grundschule 1 Min.
 - Reclam-Gymnasium 1 Min.
- Mit dem Fahrrad:
 - Universität 4 Min.
 - Innenstadt 8 Min.
 - Botanischer Garten & Friedenspark 4 Min.
- Mit dem Auto:
 - Hauptbahnhof 11 Min.
 - Cospudener See 20 Min.
 - A9 ca. 35 Min.