

BUWOG Martins HÖFE



Unverbindliche Visualisierung

DAS QUARTIER, DAS VERBINDET

Wenn morgens die Sonne hinter der mächtigen Basilika aufgeht und das QUARTIER erwacht, wird deutlich, warum die BUWOG MARTINSHÖFE bewusst offen gestaltet und von allen Seiten zugänglich sind – ein Quartier, das die Hand reicht, anstatt die Arme zu verschränken. Durch die Mitte führt ein durchgehender Boulevard, der, auch dank des komplett autofreien Konzeptes, zum Flanieren einlädt.

Die BUWOG MARTINSHÖFE tun sich in Richtung des Münsterplatzes auf und schaffen so einen nahtlosen Übergang zur Altstadt. Neue Fuß- und Radwege durch das Viertel verbinden so das Zentrum attraktiv und verkehrsgeschützt. Innerhalb des Quartiers wird es einen zentralen Quartiersplatz mit angeschlossenem Café als attraktivem Treffpunkt geben, wo Sie mit Ihren Nachbarn schon bald gemütlich Zeit verbringen können.

Die BUWOG MARTINSHÖFE – gut für Weingarten

- Offenes Stadtquartier mit Aufenthaltsqualität und Spielmöglichkeiten
- Angebote für betreutes Seniorenwohnen und Tagespflege
- Car- und Bike-Sharing
- Anteil von 20 % sozial geförderter Wohnungen

Innerhalb des Quartiers gibt es zahlreiche, ruhige Innenhöfe, die zum Teil für alle, zum Teil exklusiv für die Bewohner zugänglich sind.



Unverbindliche Visualisierung

VIelfALT STATT MONOTONIE

Die BUWOG MARTINSHÖFE sind anders.

Dies zeigt sich zum einen in der großen Varianz der 126 Wohneinheiten, die somit für jede Lebenssituation das passende Angebot haben. Zum anderen unterscheidet sich das neue Quartier durch die vielseitige Architektur: Staffelungen und Rücksprünge geben dem Viertel auch optisch eine lebendige Anmutung.

- 5 individuelle Gebäude mit Blick auf die Basilika St. Martin
- 124 hochwertige Eigentumswohnungen
- 2 Townhouses
- 1 bis 7 Zimmer
- Ca. 43 bis 215 m²
- Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich
- 152 PKW-Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage



Unverbindliche Visualisierung

KONSEQUENT KOMFORTABEL

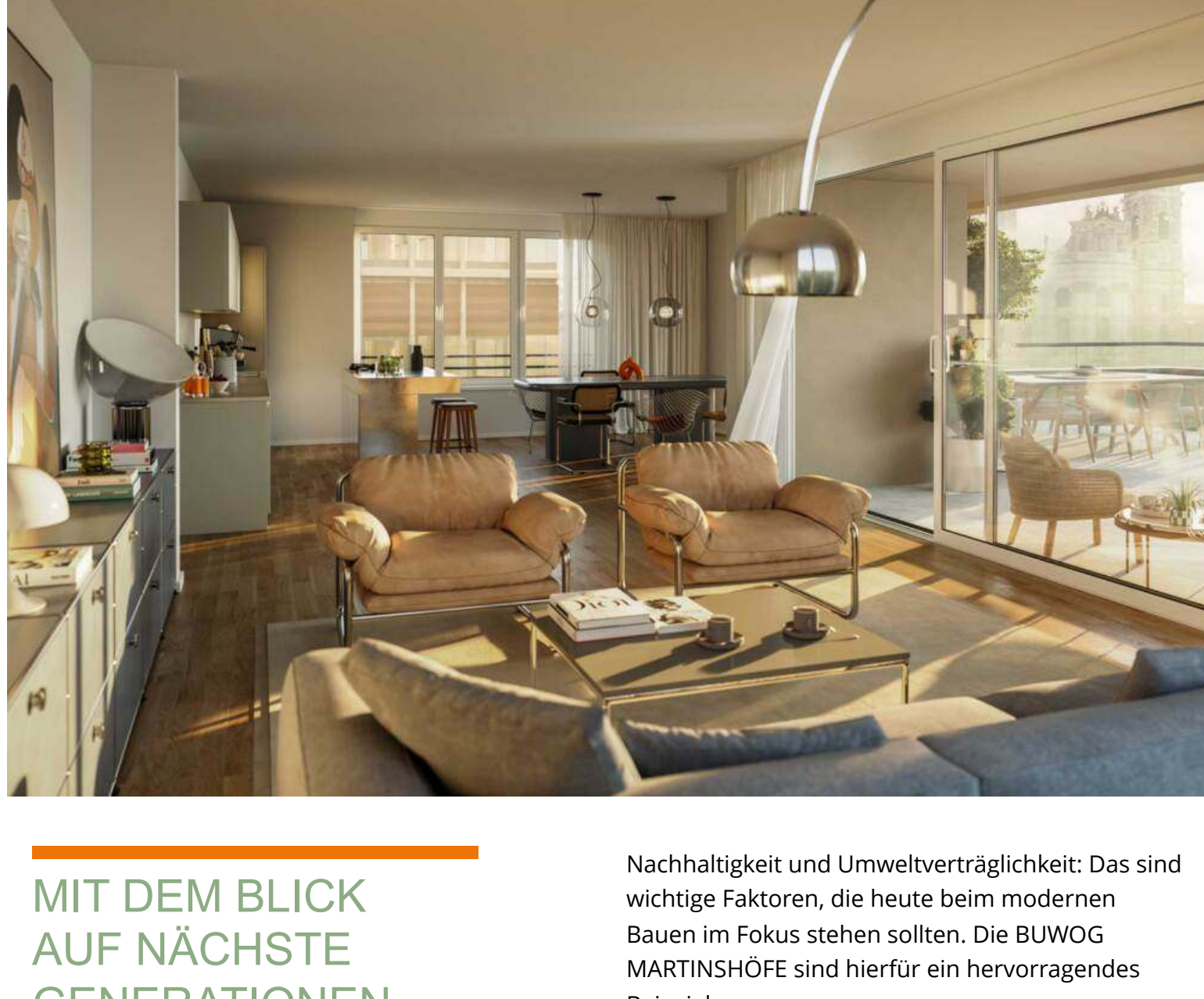
Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen stellt die Weichen auf Wohlfühlen.

Die Wohnungen in den BUWOG MARTINSHÖFEN sind durchgängig barrierearm ausgeführt und sind dadurch besonders geräumig, was auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugutekommt.

Mehrschichtiges Stabparkett in Eiche sorgt im Zusammenspiel mit einer energieeffizienten Fußbodenheizung für nachhaltige Behaglichkeit. Die Badezimmer sind mit Premium-Keramikfliesen und langlebigen Armaturen in hoher Qualität ausgestattet. Hierbei vertrauen wir ausschließlich auf namhafte Markenhersteller. KONSEQUENT komfortabel Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen stellt die Weichen auf Wohlfühlen. Alle Wohnungen haben bequem über den Fahrstuhl direkten Zugang zu

- der gemeinsamen Tiefgarage,
- Ihrem privaten Kellerraum,
- dem Fahrradabstellraum für alle Bewohner.

Alle im Erdgeschoss gelegenen Wohnungen verfügen über einen privaten Garten, die Wohnungen in den Obergeschossen über einen Balkon, eine Loggia oder eine Dachterrasse.



Unverbindliche Visualisierung

MIT DEM BLICK AUF NÄCHSTE GENERATIONEN

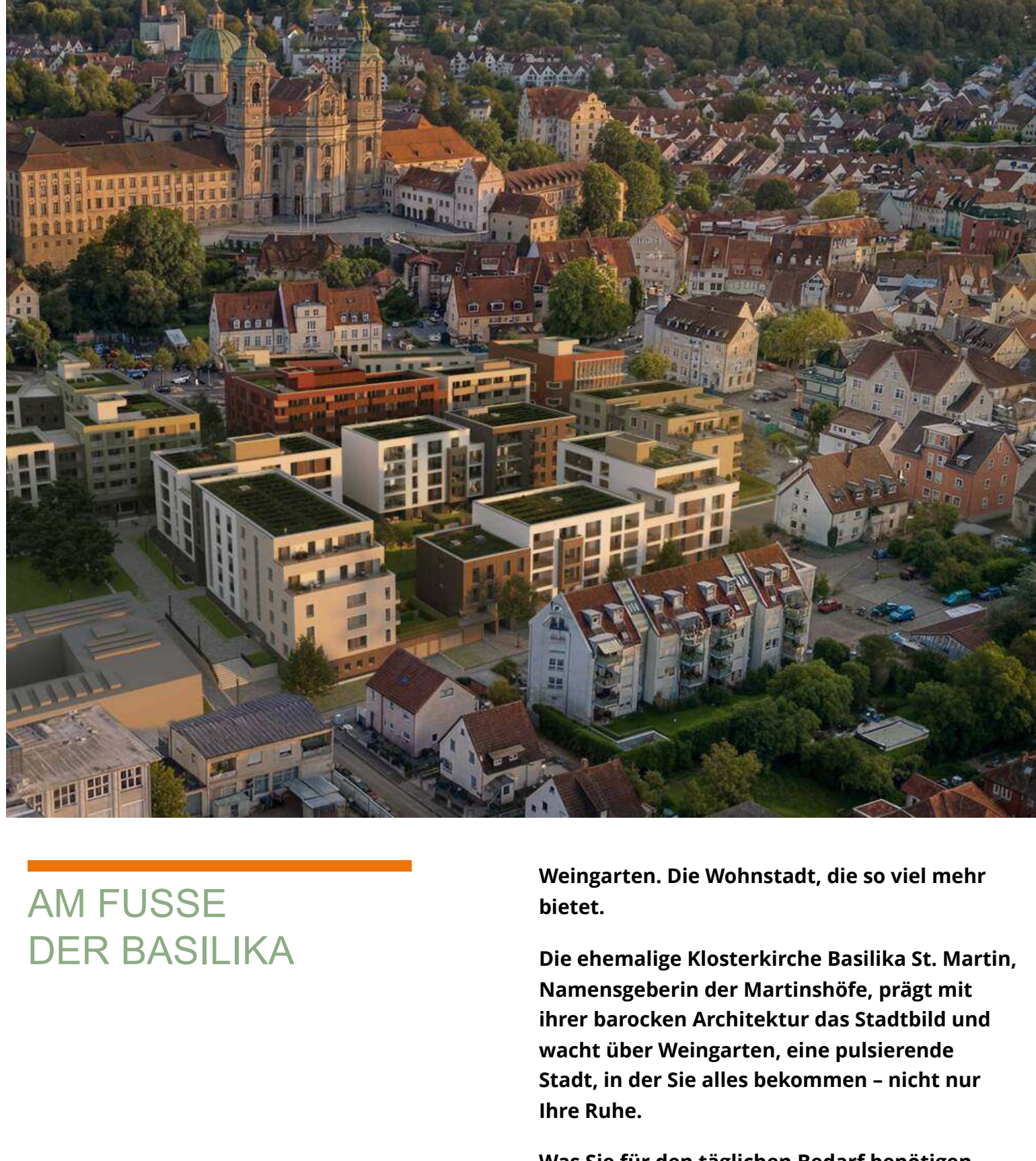
Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit: Das sind wichtige Faktoren, die heute beim modernen Bauen im Fokus stehen sollten. Die BUWOG MARTINSHÖFE sind hierfür ein hervorragendes Beispiel.

Das gesamte Quartier verzichtet für eine nachhaltige Wärmeerzeugung vollständig auf fossile Energien und setzt stattdessen auf Wärmepumpen mit Geothermie durch in die Fundamente eingelassene Erdsonden. Dies ist auch in den warmen Monaten von Vorteil, denn mit dem integrierten Free-Cooling-System lässt sich das umlaufende Wasser der flächendeckenden Fußbodenheizung abkühlen, sodass den Räumen Wärme entzogen wird.

Ein Teil des Strombedarfs wird über auf den Dächern angebrachte Photovoltaik-Anlagen bereitgestellt.

Neu angelegte Grünflächen, begrünte Fassaden sowie die zusätzliche Pflanzung von verschiedenen Bäumen und Stauden innerhalb des Quartiers sorgen für ein angenehmes Mikroklima und helfen dabei, Stauhitze im Sommer einzudämmen. Die Dachflächen sind zudem extensiv begrünt und beinhalten gemeinschaftlich nutzbare Dachgärten für Urban Gardening, in denen die Bewohner ihr eigenes Gemüse anbauen können. Zum Schutz der Biodiversität werden im ganzen Quartier Habitate für bedrohte Insektenarten eingerichtet.

Fahrradspinde unterstützen das autofreie Mobilitätskonzept. Dazu werden außerdem Car- und Bike-Sharing-Angebote bereitgestellt.



Unverbindliche Visualisierung

AM FUSSE DER BASILIKA

Weingarten. Die Wohnstadt, die so viel mehr bietet.

Die ehemalige Klosterkirche Basilika St. Martin, Namensgeberin der Martinshöfe, prägt mit ihrer barocken Architektur das Stadtbild und wacht über Weingarten, eine pulsierende Stadt, in der Sie alles bekommen – nicht nur Ihre Ruhe.

Was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, können Sie ganz bequem zu Fuß oder mit dem Rad besorgen. Auch Kitas, Schulen und Spielplätze sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden.

Zahlreiche Restaurants und Cafés warten in der Altstadt und somit auch in fußläufiger Entfernung darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Das studentische Leben der Hochschule Ravensburg-Weingarten prägt die Szene und sorgt dafür, dass in Weingarten immer etwas los ist.

Die benachbarte Kreisstadt Ravensburg schließt sich nahtlos an. Zusammen haben beide Städte fast 80.000 Einwohner.

Auch für die kleinen Entspannungsmomente zwischendurch ist in Weingarten gesorgt. Die bewaldete Hügellandschaft des Alpenvorlandes lädt zum Wandern und Radfahren ein. Besonderes Highlight: der historische Wasser-Wanderpfad „Stiller Bach“, der 6 km durch eine wirklich märchenhafte Bachlandschaft führt.