



Unverbindliche Visualisierung

DAS PROJEKT

Die BUWOG FLORAGÄRTEN sind der erste Vertriebsabschnitt des Quartiers Nuwenhöfe. Direkt am Waldrand entstehen in einer parkgleich gestalteten Anlage sechs Häuser mit insgesamt 120 Eigentumswohnungen, eingebettet in sanfte Wiesen mit kleinen Wegen und vielen Bäumen, Blumen und Sträuchern. Die Gebäude sind locker angeordnet und verströmen eine angenehme Leichtigkeit, ebenso die Häuserfassaden, die durch Farbgebung und geschickte Gebäudevorsprünge attraktive Licht- und Raumeffekte erzeugen. So bilden sie mehr als ein vielfältiges Wohnensemble inmitten großflächiger Wiesen: Sie bilden ein neues, perfektes Zuhause für Jung und Alt – und natürlich auch für ganz Jung.

Die BUWOG FLORAGÄRTEN sollen vielfältig sein und ganz viel Raum für Nachbarschaft und neue Freunde bieten. Deshalb gibt es auch so viele unterschiedliche Wohnungsgrößen. Von der kompakten 1-Zimmer-Wohnung für Singles bis hin zur größten 5-Zimmer-Wohnung für Familien findet hier jeder ein passendes Zuhause. Entdecken Sie auf den nächsten Seiten unsere gut durchdachten Grundrisse. Staunen erlaubt!

Green Facts

- energieeffizienter KfW-55-Standard
- Wärmeversorgung mittels Luftwärmepumpen
- zusätzliche Photovoltaik-Anlage
- vielfältige, insektenfreundliche Bepflanzung
- Freiraum für Miteinander



Unverbindliche Visualisierung

SÄEN FÜR DIE ZUKUNFT

Heute schon an morgen zu denken, war noch nie so wichtig. Deshalb spielt Nachhaltigkeit in den BUWOG FLORAGÄRTEN eine zentrale Rolle. Die Häuser entsprechen dem energieeffizienten KfW-55-Standard und die Wärmeversorgung erfolgt nachhaltig über Luftwärmepumpen. Zusätzlich gibt es eine Photovoltaik-Anlage. Die üppige Bepflanzung bietet Vögeln Schutz und schafft Lebensraum für viele Insekten – ein wichtiger Beitrag zur Erhaltung der Artenvielfalt. Und auch unter den zukünftigen Bewohnern der BUWOG FLORAGÄRTEN fördern wir das gute Klima: Die herrlich großen Wiesen mit tollen Sitzgelegenheiten bieten reichlich Platz für Begegnung und Miteinander unter den Nachbarn.

Key Facts

- Grundstücksfläche: 16.705 m²
- Wohnfläche gesamt: 9.062,19 m²
- Häuser: 6
- Eigentumswohnungen: 120
- davon barrierefrei: 36
- Zimmeranzahl: 1 bis 5
- Wohnflächen: 40-120 m²
- Tiefgaragenstellplätze: 78
- Außenstellplätze: 105



Unverbindliche Visualisierung

LAGE UND ANBINDUNG

Mitten im Grünen wohnen – und in einer halben Stunde mitten in Leipzig sein? Einer der vielen Vorteile, die im Quartier Nuwenhöfe ganz selbstverständlich sind. Dank der verkehrsgünstigen Lage mit zwei ideal erreichbaren Autobahnen gelangen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus blitzschnell an Ihr Ziel, egal, ob Sie ins Leipziger Stadtzentrum oder zum Flughafen Leipzig / Halle möchten. Sie nehmen lieber ganz entspannt den Zug? Perfekt! Die nur sechs Stationen mit dem Regionalexpress vergehen wie im Flug. Auch Naunhof selbst mit seinen rund 9.000 Einwohnern bietet alles, was man im Alltag gern in der Nähe hat: Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Kitas und Schulen – alles da und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

In Ihrem neuen Zuhause begleitet Sie die Natur auf Schritt und Tritt. Naunhof ist zu drei Vierteln von Wald umgeben und in den ehemaligen Kiesgruben der Gegend sind unzählige kleine Badeseen entstanden, deren Strände im Sommer fast schon Südseezauber verströmen. Allen voran der Naunhofer See – meist Grillensee genannt –, der ab jetzt Ihr unmittelbarer Nachbar ist: Herrlich, aus dem Haus zu gehen und die frische Seeluft zu atmen, die sich mit dem erdigen Duft des Waldes mischt. Die Uferpromenaden sind dabei wie gemacht für einen morgendlichen Spaziergang oder die Joggingrunde am Abend. So fühlt sich jeder Tag an wie ein entspannter Urlaub im Grünen.