

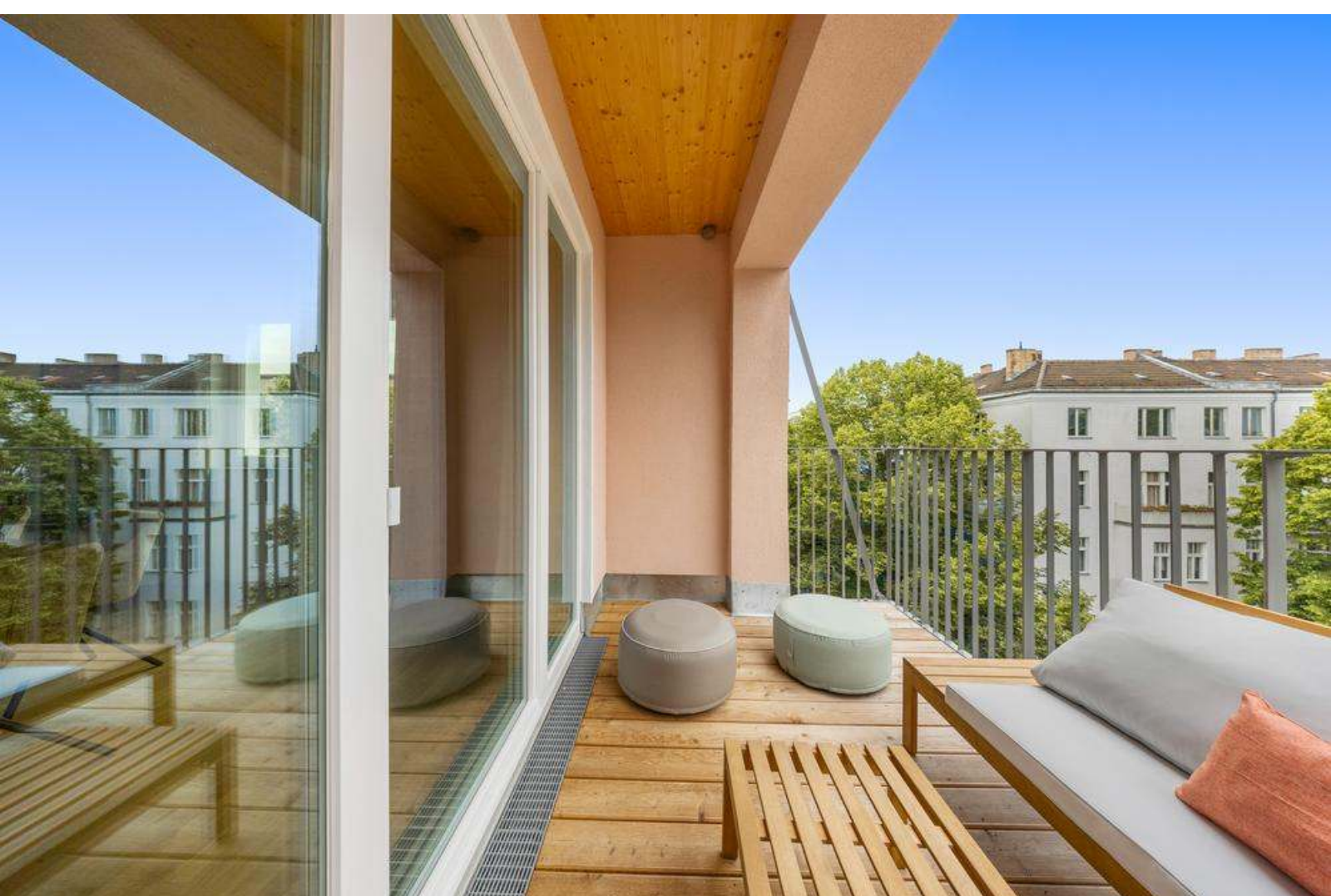


## Über das Projekt

Mitte Februar 2025 wird unsere Aufstockung unter Berücksichtigung modernster Bautechniken und Materialien fertiggestellt. Das Ziel war es, eine harmonische Verbindung von Luxus und dem urbanen Berliner Lifestyle zu schaffen: Die massiven Sichtholzdecken aus Österreich verleihen den Räumen einen warmen und einladenden Charakter, während die Holzfenster aus Brandenburg für eine natürliche Lichtdurchflutung sorgen. Hochwertige Keramik und Armaturen sowie exklusives Steingut schaffen eine elegante Atmosphäre in jedem Raum. Die Böden zeichnen sich durch einen hochwertigen Parkettboden aus. Elektrische Jalousien sorgen für Privatsphäre und Schutz vor Sonnenlicht. Geräumige Balkone oder Terrassen bieten Ihnen eine private Oase im Freien. Auch der grüne Innenhof lädt zur Erholung ein, denn der große ruhige Innenhof hat einen Spielplatz und ein Gerüst zum Freikörpertraining. Weiterhin gibt es Stellplätze für Fahrräder. Ihr eigener Kellerabteil gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Besitz auch im Haus zu verwahren. Der Natur zur Liebe haben wir uns für energieeffizientes Heizen über Fernwärme entschieden. Auch für Barrierefreiheit ist gesorgt: Es gibt Aufzüge, die in die 4. und 5. Etage führen. Modernes Wohnen in perfekter Harmonie von Luxus und dem urbanen Berliner Lifestyle.

## Hochwertig & Exklusiv

Das Ziel war es, eine harmonische Verbindung von Luxus und dem urbanen Berliner Lifestyle zu schaffen: Die massiven Sichtholzdecken aus Österreich verleihen den Räumen einen warmen und einladenden Charakter, während die Holzfenster aus Brandenburg für eine natürliche Lichtdurchflutung sorgen. Hochwertige Keramik und Armaturen sowie exklusives Steingut schaffen eine elegante Atmosphäre in jedem Raum. Die Böden zeichnen sich durch einen hochwertigen Parkettboden aus. Elektrische Jalousien sorgen für Privatsphäre und Schutz vor Sonnenlicht. Geräumige Balkone oder Terrassen bieten Ihnen eine private Oase im Freien. Auch der grüne Innenhof lädt zur Erholung ein, denn der große ruhige Innenhof hat einen Spielplatz. Weiterhin gibt es Stellplätze für Fahrräder. Ihr eigener Kellerabteil gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Besitz auch im Haus zu verwahren. Der Natur zur Liebe haben wir uns für energieeffizientes Heizen über Fernwärme entschieden. Auch für Barrierefreiheit ist gesorgt: Es gibt Aufzüge, die in die 4. und 5. Etage führen. Modernes Wohnen in perfekter Harmonie von Luxus und dem urbanen Berliner Lifestyle.



## Ausstattung im Überblick

- Sichtholzdecke aus Österreich
- Holzfenster aus Brandenburg
- Exklusives Steingut
- Hochwertige Keramik
- hochwertiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- geräumige Balkone
- Terrassen
- grüner Innenhof mit Spielplatz
- Fernwärme
- Aufzüge bis in die 5. Etage



## Lagebeschreibung

Berlin Lichtenberg ist bekannt für seine vielfältige Mischung aus Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Heute ist er ein aufstrebender Stadtteil, der sich in zentraler Lage finden lässt. Dadurch ist es ein attraktiver Wohnort für Familien und junge Menschen. In Lichtenberg finden Sie eine breite Auswahl an Bildungsstätten, darunter Schulen, Kindergärten und Universitäten. Renommierte Bildungseinrichtungen wie die Technische Universität Berlin und das Helmholtz-Zentrum Berlin bieten erstklassige Ausbildungsmöglichkeiten für Studenten und Forscher. Abseits der Bildung bietet Lichtenberg auch ein reiches Freizeitangebot. Kulturelle Veranstaltungen wie Theateraufführungen, Konzerte und Ausstellungen finden regelmäßig statt und bieten Unterhaltung für Jung und Alt. Parks, Grünanlagen und Sporteinrichtungen laden zu Aktivitäten im Freien ein, während das lebendige Stadtzentrum mit Restaurants, Cafés und Geschäften zum Verweilen und Entdecken verführt.