

AUF
DER
STEIFIG



EIN SELTENES JUWEL

4 7 0 3 3 , 3 2 , , N
9 0 7 1 , 3 7 , , O



„Auf der Steig“ ist mehr als nur ein Grundstück – ein besonderer Ort, eine einzigartige Gelegenheit.

Auf einem der letzten Premium-Areale in Lindau entsteht ein Ensemble, mit stiller Autorität, ohne Züge von Überheblichkeit: still, reif, voller Präsenz.

Dieses Projekt steht für kompromisslose Qualität in Planung, Ausführung und persönlicher Betreuung.

Entdecken Sie diesen Rückzugsort für Menschen, die das Wesentliche suchen.

Wer besondere Orte erkennt, hat Weitblick.
bpm hat das „Auf der Steig“ bewiesen.

Dieses Ensemble überzeugt durch seine
besonderen Bezüge: mit Blick auf Natur, See
und Alpen – ruhig gelegen und doch zentral.

Ein Ort, der vertraute Geborgenheit mit
urbanem Komfort verbindet – Rückzugsort
und Ausgangspunkt zugleich.

Hier entsteht Lebensqualität, die bleibt.



Entdecken

Die Magie eines Ortes erkennen – das ist der Beginn jeder Vision bei bpm: eintauchen, verstehen, veredeln.

„Auf der Steig“ verschmelzen Tradition und Zeitgeist zu einer Architektur, die Bodenhaftung mit Weite verbindet: natürlich, präsent, beständig.

Erleben Sie eine neue Dimension von Qualität, die über das Wohnen hinausgeht.

Hier wird der Ort zur Identität – und Wohnen zur Signatur Ihres Lebens.

An architectural rendering of a courtyard. In the center is a traditional-style house with a red-tiled gable roof, white walls, and arched windows. It is flanked by modern buildings with light-colored shingle siding and dark window frames. The courtyard is landscaped with trees, shrubs, and a gravel path. The sky is overcast.

Ankommen

Wohlfühlen ist kein Zufall – sondern unser Anspruch.

Mit Sorgfalt gestaltet, mit Weitblick erhalten.

Bauqualität, die bleibt. Technik, die mitdenkt. Service, der begeistert.

Durchdacht bis ins Detail, umgesetzt mit Präzision – für Ihr langfristiges Wohlbefinden. Unser Standard: werterhaltend, verantwortungsvoll, zukunftssicher.



Wohlfühlen

01/
Entdecken

Weite
spüren

ENTDECKEN

Zwischen Puls und Privatheit

„Auf der Steig“ – eine der begehrtesten Wohnlagen Lindaus. Exponiert, ruhig und naturnah – zentral gelegen und doch im Grünen.

Kurze Wege zum Einkaufen, zum See oder zum Spazieren durch blühende Obstgärten.

Hier wohnen Sie nicht nur – Sie leben Qualität.

Eine Investition mit Substanz – in einer Lage, die bleibt und Werte schafft.

AUF
DER
STEIG
—



ENTDECKEN

AUF
DER
STEIG
—



ENTDECKEN

Mittendrin – aber exponiert

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken –
alles fußläufig erreichbar.

Stadtbus, Bahn und Autobahn verbinden
bequem und schnell.

Natur, Berge und See bieten Raum für
Erholung, Freizeit und Bewegung.

Kultur und Kulinarik runden das Leben ab.

Verwurzelt. Verbunden. Vorausschauend.



”

**Auf der Steig ist ein seltenes Juwel
zwischen See, Stadt und Stille.**

**Es liegt nicht irgendwo – sondern genau dort,
wo Lindau seinen wohnlichen Charakter
besonders eindrucksvoll entfaltet:
in einem ruhigen, gewachsenen Umfeld
mit hoher Lebensqualität.**

**Für mich ist es ein ganz besonderes Projekt,
denn es ist die Chance, einem Stück Stadt
mit Respekt und Präzision neues Leben zu
geben – mit architektonischer Klarheit,
finanzieller Verlässlichkeit und echtem Maß
für das, was Menschen brauchen.**

**Denn Qualität entsteht nicht im schnellen
Ergebnis, sondern im beharrlichen Arbeiten
an dem, was bleibt.**

“



PATRICK MEIER
GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER BPM

02/
Ankommen

Baukunst
erleben

Zwischen Harmonie und Akzent

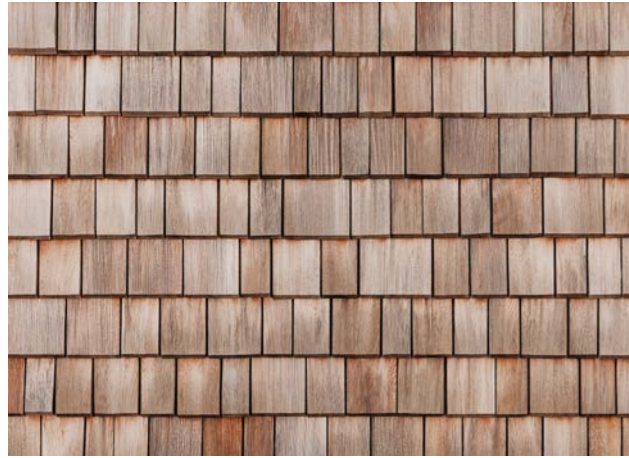
Bei bpm wird Bauen als lebendiger Zusammenhang gedacht. Jedes Detail steht in Beziehung zu Ort, Landschaft und Mensch. So entsteht Städtebau mit zeitloser Architektursprache und spürbarer Tiefe.

Der Entwurf von Hermann Kaufmann bringt diese Haltung auf den Punkt. Als Pionier des nachhaltigen Bauens gestaltet er Gebäude, die sich harmonisch in ihren Kontext einfügen – ruhig, klar und beständig.

- Konisch geformte Baukörper ergeben eine ausgewogene Komposition mit lebendigem Rhythmus
- Loggien und Terrassen schaffen eine Balance aus Offenheit und Geborgenheit
- Räume mit klarem Zentrum öffnen sich zu Licht, Weite und Natur
- Die besondere Anordnung des Ensembles sorgt für maximale Belichtung und Privatheit jeder Wohnung.

Alles fügt sich zu einem Ganzen, das berührt und bleibt. Ein Ort, der nicht nur gebaut, sondern gestaltet ist. Ein Zuhause mit Substanz, Weitblick und Seele.





„Auf der Steig“ überzeugt durch mehr als nur die Lage:

Ein ruhiges Ensemble, das sich zurücknimmt – und gerade darin seine Stärke zeigt.

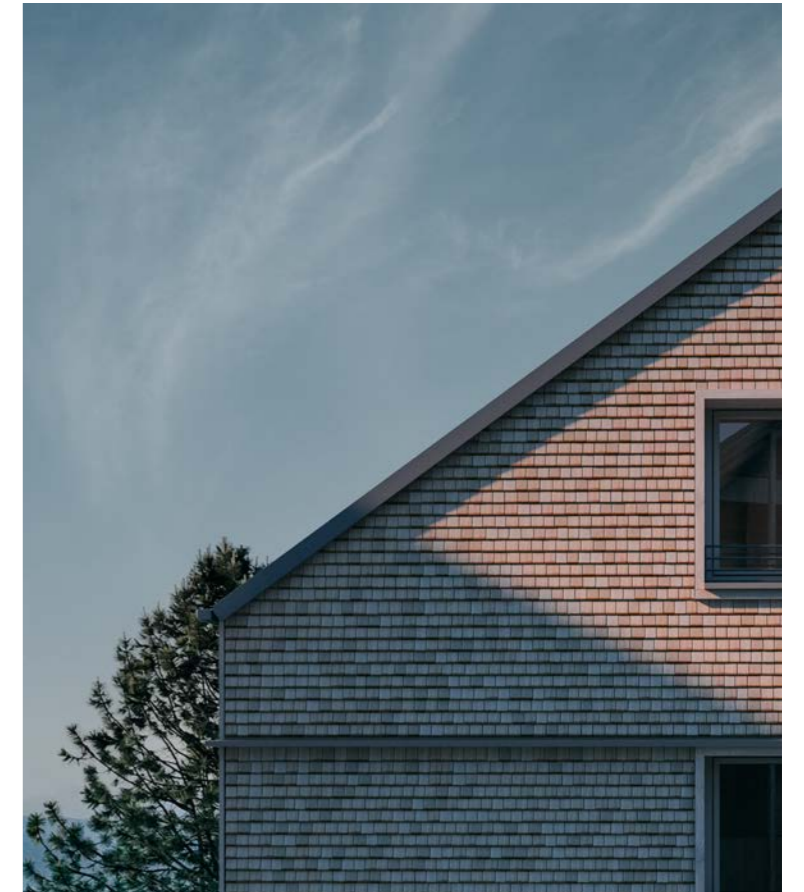
Materialien mit Seele gewinnen über die Jahre an Charakter und schaffen Verankerung und Geborgenheit.

Traditionelle Schindelfassaden, Ziegel und natürliche Materialien verbinden sich mit der umgebenden Landschaft – dauerhaft, lebendig, ehrlich.

Die Architektur folgt dem Ort: mit klaren Formen, handwerklichen Details und einem sensiblen Übergang zwischen privatem Rückzug und gemeinschaftlichem Außenraum.

So entsteht ein Lebensgefühl, das tief verwurzelt ist – klar, beständig, sinnlich.

Ein Zuhause, das vertraut. Und bleibt.



”

Ein Gebäude berührt,
wenn es nicht lauter sein will
als der Ort.

Wenn Materialien Wärme ausstrahlen,
Räume Geborgenheit geben –
und Architektur das schafft, was bleibt:
ein Zuhause mit Seele.

“



UNIV.-PROF. ARCH. DR. HERMANN KAUFMANN
HK ARCHITEKTEN, HERMANN KAUFMANN + PARTNER ZT GMBH



03/
Wohlfühlen

Zuhause
genießen

Zwischen Muss und Finesse

Bauqualität, die Maßstäbe setzt.
Technik, die mitdenkt.

Was für uns selbstverständlich ist, macht
für Sie den Unterschied: durchdacht bis ins
Detail, ausgeführt mit höchster Präzision.

Unser Muss: Ihr langfristiges Wohlbefinden.

Unsere Verantwortung: zukunftssicheres,
werterhaltendes Bauen.

Nachhaltigkeit mit System: Alle Gebäude
haben ein intelligent konzipiertes Energie-
system. Sie entsprechen primärenergetisch
und hinsichtlich des Einsatzes erneuerbarer
Energien dem Effizienzstandard KfW 40 EE.
Der Wärmeschutz des Gebäudes orientiert
sich am KfW 55 Standard. Das schafft nicht
nur ein stabiles, gesundes Raumklima, sondern
sorgt auch für Wirtschaftlichkeit und dauer-
hafte Effizienz. Ein Großteil der für Beheizung
und Warmwasser benötigten Energie wird mit
der hauseigenen PV-Anlage erzeugt.

Technologie, die mitarbeitet: Vorbereitung
für E-Ladestationen und intelligente Zugänge
sorgen für spürbaren Komfort – bei minimalem
Aufwand.





Intelligent geplant – mit Weitblick umgesetzt

Raum für das, was zählt:

Funktion, Komfort, Design und Sicherheit – präzise abgestimmt auf die Ansprüche von heute und die Anforderungen von morgen.

Baulich durchdacht, gestalterisch klar und dauerhaft tragfähig.

Sorgfältig in der Ausführung, klar im Ausdruck, zukunftssicher im Konzept – weil wir nicht nur für den Moment bauen, sondern für das, was bleibt.



Architektur & Raumqualität

- Einzigartige Wohnarchitektur mit klarer Formensprache
- Großzügige, lichtdurchflutete Wohnungen mit Deckenhöhen über 2,60 m
- Terrassen und private Gärten, geschützte Loggien mit Ausrichtung ins Grüne



Ausstattung & Komfort

- Hochwertige Parkettdele und exklusive Ausstattungsdetails
- Fußbodenheizung mit passiver Kühlung für ein wohltemperiertes Raumklima
- Smart-Ready: Vorbereitete SMART Home Technologie
- Durchdachte Küchenplanung, zusätzliche Abstellräume in Wohnung und Keller
- Elektrische Raffstores und Screens



Infrastruktur & Alltagstauglichkeit

- Modernes Wohnen mit praktischem Arbeitsbereich für Homeoffice
- Großzügige Tiefgarage, direkt von jedem Haus zugänglich
- E-Mobilitätsvorrüstung an allen Stellplätzen
- Landschaftsarchitektonisch gestaltetes Außenanlagenkonzept



Sicherheit & Zukunftsfähigkeit

- Einbruchhemmende Türen und Fenster im Erdgeschoss
- Nachhaltige Bauweise dank zukunftsorientiertem Energiekonzept im primär-energetischen KfW 40 EE Standard und Wärmeschutz gemäß KfW 55 Standard

”

Qualität entsteht dort, wo Planung und Ausführung nahtlos ineinandergreifen – in der strukturellen Klarheit des Prozesses, der Verlässlichkeit der Abläufe und dem Respekt vor jedem Detail.

Wir denken nicht in Einzelgewerken, sondern in durchgehenden Prozessketten – effizient, abgestimmt, vorausschauend.

Wer technische Komplexität beherrscht und Präzision mit Projektkultur verbindet, schafft Bauqualität, die nicht nur funktioniert – sondern trägt.

“



MARKUS SOHLER
TECHNISCHER LEITER & PROKURIST BPM

Aus Vision wird Ver- lässlichkeit

Bei bpm wird nicht nur gebaut, sondern präzise gestaltet – mit klarem Anspruch an Qualität, Adaptivität und technischer Zukunftsfähigkeit.

Wir denken Immobilien ganzheitlich. Vom Nutzungskonzept bis zum wirtschaftlichen Betrieb – über Generationen hinweg.

Kosten, Termine und Qualität werden früh fixiert und in klaren Prozessen umgesetzt. Unser Verständnis für Bauabläufe, unsere Steuerungskompetenz und die integrierte Gebäudewirtschaft sorgen dafür, dass Projekte nicht nur gelingen – sondern Bestand haben. Was wir gestalten, funktioniert.

Was uns auszeichnet?

Gestalterische Intelligenz, souveräne Prozesssicherheit, lebenszyklusorientiertes Denken.



Von der Idee bis zum Werterhalt

Ein Ansprechpartner. Ein Qualitätsversprechen.

Bauen bedeutet Verantwortung zu übernehmen – wirtschaftlich, technisch, partnerschaftlich.

bpm realisiert ganzheitliche Bauträgerprojekte, Schlüsselfertigbauprojekte und nachhaltige Entwicklungen – mit einem klaren Fokus auf Qualität, Wirtschaftlichkeit und langfristige Lebensqualität.

Unsere Stärke liegt im System: Von der ersten Idee bis zum laufenden Betrieb greifen alle Prozesse ineinander – Projektentwicklung, Planung, Bau, Vertrieb, Qualitätsmanagement und Gebäudebewirtschaftung sind intelligent vernetzt und präzise koordiniert.

Sicherheit entsteht durch Struktur – nicht durch Zufall.

Kosten, Qualitäten und Termine machen wir von Beginn an transparent und steuerbar. Unser strukturiertes, adaptives Projektmanagement basiert auf langjähriger Erfahrung und fundiertem Prozessverständnis. So entstehen belastbare Versprechen – nachvollziehbar und verlässlich.

Wir denken weiter, wo andere abschließen.

Unser Anspruch endet nicht mit der Schlüsselübergabe. Früh integrierte Gebäudewirtschaft, werterhaltende Bauweise und ein partnerschaftliches Selbstverständnis sichern den langfristigen Betrieb – effizient, vorausschauend, wirtschaftlich.

Jedes Projekt trägt unsere Handschrift: durchdacht in der Struktur, klar im Ausdruck, funktional im Alltag.

Was uns auszeichnet? Verbindlichkeit, Leistung, Zukunftssicherheit – und das Verständnis, Immobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu begleiten.

Ein Zuhause ist mehr als ein Grundriss.

Mit bpm investieren Sie in echte Substanz – in durchdachte Architektur, verlässliche Technik und ein Umfeld, das langfristig trägt.

Ihre Vorteile mit bpm Immobilien

01

Attraktive Standorte mit Zukunftspotenzial in Regionen mit hoher Wirtschaftskraft und Lebensqualität

02

Ausdrucksstarke Architektur mit Charakter, Substanz und klarer Formensprache

03

Funktionale, ästhetisch stimmige Grundrisse für hohen Wohnkomfort und langfristige Investitionssicherheit

04

Überdurchschnittliche Bauqualität mit Fokus auf Langlebigkeit, Präzision und Wertbeständigkeit

05

Gehobene Ausstattung und energieeffiziente Bauweise

06

Landschaftsarchitektonisch gestaltete Außenräume mit atmosphärischem Lichtkonzept

07

Innovative, effiziente Energiekonzepte für niedrigen Verbrauch und langfristige Betriebskostensicherheit

08

Zukunftsorientierte Mobilitäts- und Versorgungslösungen

09

Hohe Wertstabilität mit überdurchschnittlichem Wiederverkaufs- und Vermietungspotential

10

Professionelle WEG-Verwaltung aus einer Hand

11

Rundum Service inklusive Mietverwaltung, Betriebskostenabrechnung, Vermietung und Wiederverkauf



EIN  PROJEKT