

QUARTIER

BI DE GÄRTNERS –

12 Neubau-Eigentumswohnungen in Sanitz – modern, nachhaltig, lebenswert



© Engfer & Partner Immobilien

QUARTIER

BI DE GÄRTNERS

Willkommen im Quartier Bi de Gärtners – einer exklusiven Wohnanlage mit hohem Wohnkomfort in Sanitz. Das moderne Gebäude bietet 12 ansprechende Wohnungen auf drei Etagen und schafft so ein zeitgemäßes Wohnerlebnis. Die großzügigen Wohnflächen von ca. 67 bis 122 m² mit 2 – 4 Zimmern eröffnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr persönliches Wohnambiente.

Hochwertiges und modernes Wohnen

Am Standort Bi de Gärtners 12 in 18190 Sanitz entsteht ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung und eine hochwertige Ausstattung verbindet.

Das Quartier Bi de Gärtners umfasst 12 komfortable Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 67 bis 122 m² sowie 18 PKW-Stellplätzen, die im Kaufpreis bereits enthalten sind. Die Grundrisse bieten vielfältige Wohnkonzepte – vom kompakten 2-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnung.

Dank Aufzug, Fußbodenheizung und großzügigen Balkonen oder Terrassen mit Gartenanteilen entsteht ein Wohnumfeld, das Komfort und Alltagstauglichkeit vereint. Große Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein offenes Wohngefühl.

Die moderne Energieversorgung mit Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage gewährleistet niedrige Nebenkosten, eine hervorragende Energiebilanz und einen Beitrag zum Klimaschutz.

Das Gebäude wird in massiver Bauweise errichtet und fügt sich harmonisch in das Ortsbild von Sanitz ein. Die klare, zeitlose Architektur überzeugt durch helle Fassaden, moderne Linienführung und eine nachhaltige Bauweise.



© Engfer & Partner Immobilien

Die wichtigsten Fakten

Eckdaten

- 12 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen: ca. 67 – 122 m²
- Zimmeranzahl: 2 – 4
- Terrasse mit Gartenanteil oder Balkon
- Baubeginn: Ende 2025
- Fertigstellung: Frühjahr 2027
- Voraussichtliche Effizienzklasse A
- Luftwärmepumpe kombiniert mit Photovoltaikanlage für nachhaltige Energieversorgung

Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Aufzug bis ins Dachgeschoss
- Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil
- Moderne Bäder mit hochwertigen Sanitäröbekten und stilvoller Ausstattung
- Großzügige Fensterflächen für helle, freundliche Räume
- Stellplätze direkt am Haus (einer inklusive)



© Engfer & Partner Immobilien

SANITZ: WOHNEN IM GRÜNEN, MIT STADT- UND OSTSEENÄHE

Sanitz vereint, was viele Menschen suchen: Ruhe und Natur zum Wohlfühlen, kombiniert mit einer schnellen Anbindung an die Hansestadt Rostock und die Ostseeküste. Das Quartier Bi de Gärtners entsteht in einer gewachsenen Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und viel Grün. Hier lebt man entspannt und familienfreundlich – Kinder spielen sicher im Umfeld, Nachbarn grüßen sich noch, und am Abend genießt man die Sonne auf Balkon oder Terrasse.

Ideal gelegen – zwischen Stadtleben und Ostseeträumen

Sanitz überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und eine vielfältige Gastronomie sind direkt vor Ort vorhanden. Familien profitieren von Kindergärten, einer Grundschule sowie weiterführenden Schulen in unmittelbarer Nähe. Dank des Bahnanschlusses und der schnellen Straßenverbindung über die B110 ist die Hansestadt Rostock in nur etwa 20 Minuten erreichbar.

Freizeit beginnt direkt vor der Haustür: Radwege, Wälder und weite Felder laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Wer das Meer liebt, erreicht die beliebten Ostseebäder Warnemünde, Graal- Müritz oder Markgrafenheide schnell und unkompliziert.

Sanitz bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein lebendiges Umfeld mit Vereinen, Sportangeboten und regionalen Veranstaltungen. Gleichzeitig eröffnet die Nähe zu Rostock ein breites Angebot an Kultur, Shopping und Arbeitsplätzen.

Sanitz ist mehr als ein Wohnort – es ist ein Ort, an dem man ankommt, bleibt und das Leben genießt.

Investition in die Zukunft

Das Quartier Bi de Gärtners verbindet nachhaltige Bauweise, moderne Architektur und eine attraktive Lage. Ob als Eigenheim oder Kapitalanlage – die Wohnungen bieten langfristige Sicherheit, Wertstabilität und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Hier investieren Sie in ein Zuhause, das sowohl für den eigenen Lebensmittelpunkt als auch für die Zukunft als Anlageobjekt bestens geeignet ist.