



Neubau von 6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

Das Bauvorhaben in der **Rominter Straße** fügt sich architektonisch elegant und harmonisch in seine stilvolle Nachbarschaft ein und bleibt dabei, dank seiner besonderen Fassadengestaltung sowie Farb- und Formensprache, ein elegantes Design-Highlight und ein echter Hingucker.

Realisiert wird ein Mehrfamilienhaus mit nur **6 Einheiten sowie ein Doppelhaus**.

Beide Gebäudekörper sind zwar klar getrennt und bieten im Innen und Außen viel Platz und doch entsteht durch die kongruente Architektur eine harmonische Zusammengehörigkeit. Die Raffinesse steckt hier im Detail.



Ausstattung

Raffiniert und vor allem elegant und wertig geht es auch im Inneren beider Einheiten weiter. Repräsentative Eingangsbereiche und Gemeinschaftsflächen sowie eine großzügige Tiefgarage führen den im Außen entstandenen Qualitätsanspruch ins Innere der Gebäude fort welcher seinen Höhepunkt in jeder einzelnen Wohneinheit in Ausstattung und Design findet.

Egal ob Wohnung oder Doppelhaushälfte, verbaut werden ausschließlich nachhaltige und exklusive Materialien besonderer Güte. So entsteht ein besonderes und gehobenes Wohngefühl in exklusiver Atmosphäre mit viel Raum für Individualität, Stil und Privatsphäre.

Hochwertig & Exklusiv

- Design-Sanitärausstattung von Laufen, entworfen vom Münchner Star-Designer Konstantin Grcic
- Exklusive Armaturen von Dornbracht
- Edles Schalterprogramm von Jung
- Großzügige Tiefgaragenstellplätze
- Elektrischer außenliegender Sonnenschutz
- Großflächige Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Außenwände in massivem, vollgedämmtem Ziegelmauerwerk
- Bodengleiche Rainshower-Duschen mit Klarglastrennwänden
- Fenster und Wohnungstüren werden in erhöhtem Sicherheitsstandard, angelehnt an RC2N ausgeführt.
- Raumhöhen bis zu 2,75m
- Deckenspots in den Bädern
- stumpf einschlagende Innentüren in Sonderhöhe



München - Bogenhausen

Beliebte Bestlage

Der begehrte Stadtteil Bogenhausen mit seinen Bezirksteilen Oberföhring, Johanneskirchen, Engelschalking, Denning, Daglfing und Zamdorf bildet den nordöstlichen Abschluss Münchens. Er erstreckt sich vom Rand der Innenstadt bis zur nordöstlichen Münchner Stadtgrenze.

Viele Sport-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Egal ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, in Bogenhausen-Engelschalking, insbesondere in der Rominterstraße, sind Sie bestens angebunden. Hier lebt man in der Stadt, doch dank zahlreicher Grünanlagen und einem nahtlosen Übergang ins Umland urban und doch naturnah.