

Esplanade 13A



Das Projekt

LIVING COMFORT

Esplanade ist eine exklusive Wohnanlage mit zehn stilvollen Apartments, die sich in einem modernen, dreigeschossigen Gebäude zur Straßenseite hin erstrecken und ausschließlich den Bewohnern der Esplanade vorbehalten sind. Das nach höchsten Neubau-Standards errichtete Haus überzeugt durch außergewöhnlichen Wohnkomfort: Großzügige, bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung durchfluten die Räume mit natürlichem Licht, während eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme und ganzjährigen Komfort sorgt. Modernste Energieeffizienz rundet das hochwertige Wohnkonzept ab.



Ausstattung

KEY HIGHLIGHTS

- 10 Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern
- Größen von 32 bis 84 Quadratmetern
- Privater Gemeinschaftsgarten
- Abstellplätze für Fahrräder
- Baubeginn: März 2025
- Voraussichtliche Fertigstellung: Q2 2026
- Fußbodenheizung
- Elegantes, modernes Baddesign
- Video-Gegensprechanlage
- Energieeffizienzklasse: A+
- Dreifach verglaste Fenster
- Sonnenkollektoren auf dem Dach des Gebäudes
- Das Gebäude wird mit einer hochmodernen extern gesteuerten athermischen Wärmepumpe ausgestattet.
- Einbauküchen mit elektrischen Küchengeräten von Beko
- Entwickelt von einem etablierten, renommierten Entwickler
- Provision 2,38 % inklusive Mehrwertsteuer, bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dieser Prospekt wird unter diesem Vorbehalt zur Verfügung gestellt.



Der Bezirk

PANKOW

Pankow erstreckt sich über rund 103 km² und reicht von der Berliner Innenstadt bis an die brandenburgischen Landkreise Barnim und Oberhavel. Mit über 424.000 Einwohnern leben hier mehr Menschen als in jedem anderen Berliner Bezirk.

