



NEUBAUTEN AN DER NEUEN HAKEBURG

DAS PROJEKT

Die zwei Neubauten entstehen in direkter Nachbarschaft zur Neuen Hakeburg. Die beiden Gebäude sind nahezu identisch - unterscheiden sich in der Bauweise und Wohnungsaufteilung nur geringfügig. Sie integrieren sich hervorragend in das Ensemble der historischen Neuen Hakeburg und sind umgeben von einem großen Naturschutzgebiet. Am Ufer des Machnower Sees entsteht eine Steganlage für Boote.

Die einzigartigen Baukörper verfügen jeweils über 9 bzw. 10 Wohneinheiten mit Wohnflächen von ca. 58,06 m² bis ca. 170,07 m². Von der klassischen 2-Zimmer-Wohnung bis hin zu einer großen Maisonette-Wohnung mit großen Terrassen, ist alles dabei.

Die zukünftigen Bewohner können Sie über individuelle Wohnungen mit viel Privatsphäre und den Blick ins Grüne sowie auf den Machnower See freuen.

Unter den zwei Neubauten entsteht eine gigantische Tiefgarage mit 63 Stellplätzen, die zusätzlich zu den Bewohnern der Neubauten, auch von den Bewohnern der Burg und der Remise genutzt werden.

Der Fitness- & Wellnessbereich im Untergeschoss der Burg kann auch von den Bewohnern der Neubauten genutzt werden.



WELLNESS & FITNESS

Der Wellnessbereich steht den Burgbewohnern, den Bewohnern der Remise als auch den Bewohnern der Neubauten zur Verfügung und ist barrierefrei und schnell über einen separaten Eingang erreichbar.

Die Sauna bietet eine hervorragende Möglichkeit, nach einem anstrengenden Tag zu entspannen.

Des Weiteren können Sie sich im Ruheraum ausruhen oder im Whirlpool ein Bad nehmen.

Gleichermaßen steht der Wohnungseigentümerschaft ein Fitnessraum zur Verfügung, der mit unterschiedlichsten Cardio- Laufbandgeräten und Fahrrädern ausgestattet werden soll.



TIEFGARAGE

Zehn Besucherparkplätze gehören der Wohnungseigentümerschaft und befinden sich vor der Tiefgarageneinfahrt.

Für Wohnungen bis zu 80 m² muss ein Stellplatz und für Wohnungen über 80 m² müssen 2 Stellplätze laut der Stellplatzsatzung erworben werden.

Die Tiefgarage verfügt über ein Speedgate, das über eine Ampelschaltung gesteuert wird.

Eine weitere technische Innovation ist die bei Glätte beheizte Rampe der Tiefgarage, um ein sicheres Befahren sicher zu stellen.

Der Weg zwischen der Burg und dem Torhaus wird soweit erneuert, dass Ausweichbuchten für die entgegenkommenden Fahrzeuge konstruiert werden.



KLEINMACHNOW & UMGEBUNG

Zwischen Berlin und Potsdam, am südlichen Stadtrand Berlins, liegt unterhalb des gut situierten Berliner Bezirks Zehlendorf die Neue Hakeburg.

Die Neue Hakeburg sowie die Neubauten an der Hakeburg und ihre Lage stehen für Natur und Entspannung in unmittelbarer Großstadtnähe: Genießen Sie die einzigartige Melange aus Großstadt und Natur, aus Burgresidenz und modernem Luxus.

Genau neben den historischen Gebäuden der Neuen Hakeburg und auf dem Seeberg entstehen die modernen Neubauten mit exklusiven Wohnungen und einem weiten Blick auf den Machnower See sowie den angrenzenden Mischwald.

Das idyllische Örtchen Kleinmachnow bietet eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Wenn Sie Ihre Gäste in der Nähe unterbringen möchten, bietet sich das komfortable NH-Hotel an, das direkt auf der anderen Straßenseite des Ensembles der Hakeburg liegt.