



NEUE HAKEBURG



DAS PROJEKT

In Kleinmachnow, zwischen Berlin und Potsdam, erwacht die majestätische Neue Hakeburg aus ihrem Dornröschenschlaf. Jahrzehntlang stand das burgähnliche Anwesen an der Nordseite des Machnower Sees leer und verfiel, nun wird dem historischen Ensemble mit der imposanten Burganlage, der Remise und dem charaktervollen Torhaus am Eingang des Areals, neues Leben eingehaucht. Neben zwei modernen Neubauten sind vor allem die exklusiven Wohneinheiten im geschichtsträchtigen Gebäudebestand interessant.

Die Neue Hakeburg vereint den Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort. Von der Burganlage genießen Sie einen atemberaubenden Blick über den Machnower See und das Naturschutzgebiet Bäketal. Das Projekt bietet die seltene Gelegenheit, in einem Bauwerk mit über 100-jähriger Geschichte zu leben, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten zeitgemäßen Wohnens genießen. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2026 geplant, wobei aktuell nur noch wenige Einheiten verfügbar sind.

[Rundgang ansehen](#)



LUXUS FÜR ALLE

Zurzeit warten noch 3 Wohnungen auf ihre neuen Eigentümer. Die 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen befinden sich in zwei außergewöhnlichen Gebäude, in der Neuen Hakeburg und in dem charmanten Torhaus.

Die Neue Hakeburg besticht durch ihre beeindruckende Architektur und moderne Luxuswohnungen mit Blick auf den Machnower See. Stilvolle Sanierung ermöglicht hier zeitgemäßen Wohnkomfort. Hochwertige Materialien, großzügige Wohnflächen und ein exklusiver Spa- und Fitnessbereich sorgen für höchsten Wohnstandard.

Das Torhaus, ein denkmalgeschütztes Juwel, bietet individuelles Wohnen mit historischem Charme. Zwei harmonisch instand gesetzte Wohneinheiten mit eigenem Garten und moderner Ausstattung vereinen Geschichte und Wohnkomfort.

- 3 Wohnungen mit 2-4 Zimmern
- Wohnflächen von 71 bis 192 m²
- Direkt am Machnower See
- Großes Naturschutzgebiet
- Spielplatz auf dem Gelände
- Historisches Ensemble mit modernem Wohnkomfort



DIE LAGE

Das Ensemble liegt in exklusiver Lage auf dem Seeberg am Nordufer des Machnower Sees, umgeben von einem weitläufigen Mischwald. Die idyllische Umgebung bietet dennoch alle Vorzüge einer perfekten Infrastruktur. Kleinmachnow selbst überzeugt durch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Vom Torhaus sind es nur 2 Minuten zum Zentrum von Kleinmachnow und 5 Minuten zur Berliner Stadtgrenze. Die Bundesstraße B1 und die Autobahn A115 garantieren eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Nähe zu Berlin und Potsdam ermöglicht ein Leben zwischen Großstadtflair und Naturidylle.

Top-Lage auf einen Blick:

- 2 Minuten ins Zentrum von Kleinmachnow
- 5 Minuten zur Berliner Stadtgrenze
- Schnelle Anbindung an B1 und A115
- 10 Minuten nach Potsdam
- 20 Minuten zum Kurfürstendamm
- 25 Minuten zum Flughafen BER