



Kirschgarten Living, Worms Exklusives Wohnen auf hohem Niveau in zentraler Lage

Mit *Kirschgarten Living* entsteht in einer gefragten Wohnlage von Worms ein elegantes Wohnhaus, das modernen Wohnkomfort, zeitlose Architektur und höchste Qualitätsansprüche verbindet. Das Projekt umfasst 24 exklusive Eigentumswohnungen – konzipiert für Menschen, die stilvolles, nachhaltiges und wertbeständiges Wohnen schätzen.

Realisiert wird das Vorhaben von einem renommierten und äußerst soliden Bauträger, der seit Jahren für Präzision, Zuverlässigkeit und erstklassige Bauqualität steht.



Durchdachte Grundrisse – Wohnen mit Großzügigkeit

Die 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen bieten Wohnflächen von 84 bis 149 m² und überzeugen durch klare Strukturen, lichtdurchflutete Räume und ein harmonisches Raumgefühl.

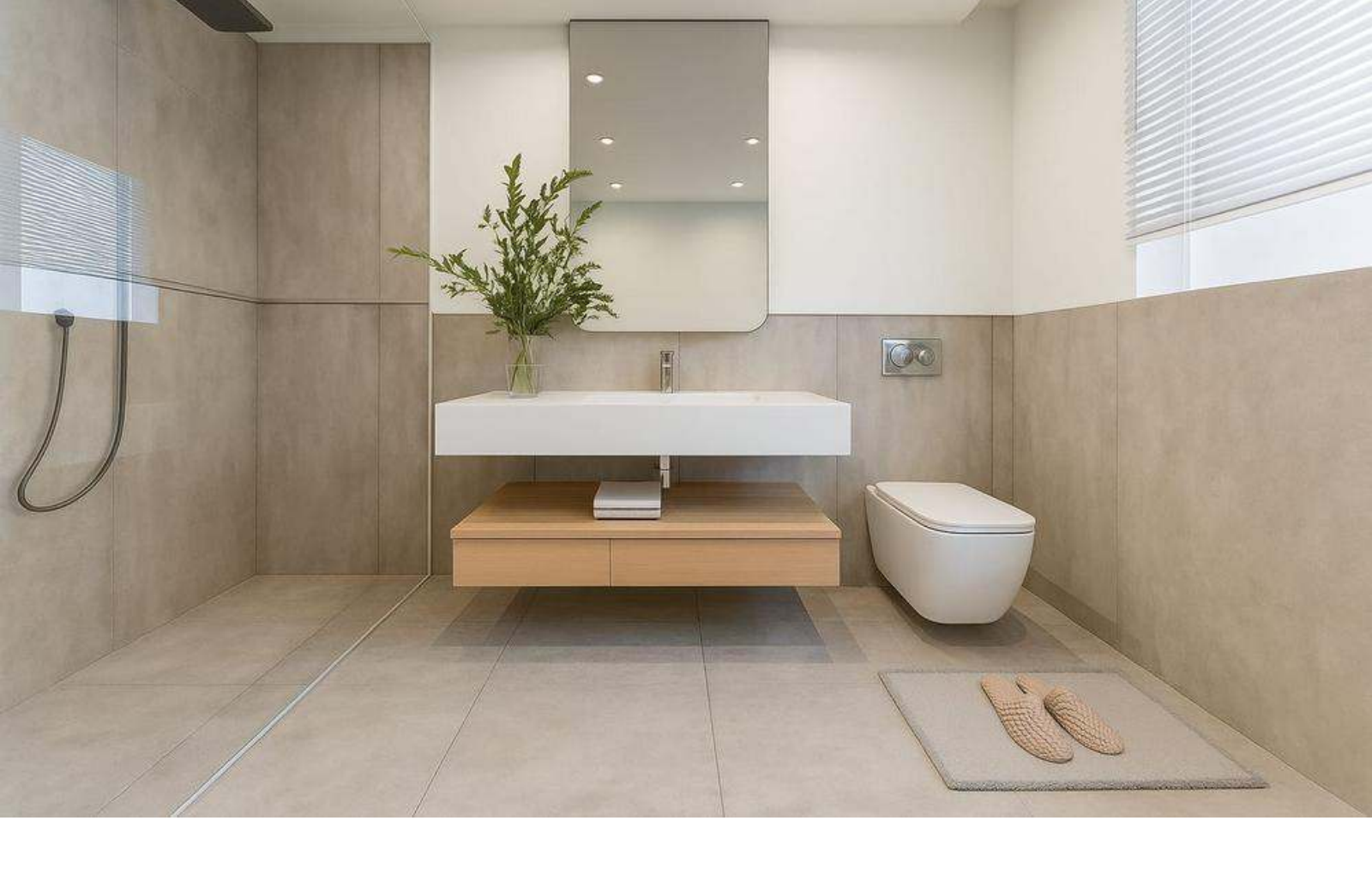
Jede Einheit verfügt über:

- einen eigenen Balkon oder eine Terrasse,
- bei allen 4-Zimmer-Wohnungen eine großzügige Süd-Loggia,
- bei allen 3-Zimmer-Wohnungen entweder einen West- oder Ostbalkon,
- jede Wohnung mit großzügigem Tageslichtbad,
- einen separaten Kellerraum (jeweils ca. 5 m² groß),
- mindestens einen zugeordneten KFZ-Stellplatz,
- bei ausgewählten Wohnungen die Möglichkeit, ein Paket mit zwei Stellplätzen zu erwerben.

Penthouse-Highlights

Die beiden exklusiven Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss bieten bis zu 149 m² Wohnfläche sowie beeindruckende 62 m² große Dachterrassen – ein außergewöhnliches Wohnerlebnis über den Dächern der Stadt.

Ein moderner Fahrstuhl verbindet alle Ebenen komfortabel und barrierearm miteinander.



Ausstattung auf Premium-Niveau

Der Innenausbau erfüllt höchste Ansprüche und setzt auf moderne, langlebige Materialien:

- Energieeffizienzklasse A+ (KfW 55 Standard) für nachhaltig geringe Energiekosten
- Echtholzparkett oder hochwertiger Vinylboden in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung für ein angenehmes, gleichmäßiges Raumklima
- Videosprechanlage für zusätzliche Sicherheit
- Großzügige Fensterflächen und moderne, stilvolle Bäder mit Tageslicht
- Fahrstuhl über alle Stockwerke
- Großer Fahrradraum im Untergeschoss
- Zukunftsorientierte Haustechnik und hochwertige Ausstattungsdetails



Zentrale Lage mit idealer Infrastruktur

Kirschgarten Living profitiert von einer zentralen und angenehmen Wohnlage in Worms, die eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und entspanntem Wohnen bietet.

Die Infrastruktur ist hervorragend:

- Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Gastronomie sind fußläufig erreichbar
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung und schnelle Wege zum Hauptbahnhof
- Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in Reichweite
- Schnelle Anbindungen an die B9 sowie die Autobahnen A61 und A6

Ein Standort, der Lebensqualität, Komfort und Mobilität optimal verbindet.

Kirschgarten Living – ein Statement für stilvolles Wohnen

Ein Neubauprojekt, das hochwertige Architektur, erstklassige Ausstattung, zentrale Lage und nachhaltige Energieeffizienz vereint – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Zeitplan – Verlässliche Umsetzung

- Baustart Frühjahr 2026
- Geplante Fertigstellung: Mitte/Ende Q3 / 2027

