



Hi Q Living
HIGH QUALITY LIVING



LEIMBACH LIVING 69168 Wiesloch Elegantes Neubauprojekt mit acht Eigentumswohnungen

Mit dem Neubauprojekt LEIMBACH LIVING entsteht in zentraler Lage von Wiesloch ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten, darunter zwei edle Penthouse Wohnungen mit großem Terrassenbereich. Das Gebäude wird im energieeffizienten KfW-55-Standard errichtet und bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern ein durchdachtes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hohem Ausstattungsniveau und starker Mietnachfrage.

Bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf Qualität und Langlebigkeit gelegt: Fußbodenheizung, hochwertige Echtholzparkettböden, elektrische Rollläden sowie eine Video-Gegensprechanlage gehören zum Standard. Zusätzlich wird auf dem Dach eine leistungsstarke Solaranlage installiert, die zur Reduktion der Energiekosten beiträgt und den nachhaltigen Charakter des Gebäudes unterstreicht.

LEIMBACH LIVING steht für zukunftsorientiertes Wohnen mit hohem Wohnkomfort, nachhaltiger Bauweise und attraktiven wirtschaftlichen Perspektiven – ideal für alle, die in Qualität und Lage investieren möchten.



Ausstattung Beschreibung

- KfW-Effizienzhaus 55 – Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Moderne Fußbodenheizung, elektrische Rollläden
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik oder Echtholzparkett, große Fliesen in Bad und Küche
- Bodengleiche Dusche & Handtuchheizkörper
- 3-fach-verglaste Fenster mit Schallschutz
- Elektrische Rollläden bei allen Fenstern
- Südwestlich ausgerichtete/r Balkon/Terrasse – ideal für Abendsonne
- Solaranlage auf dem Dach zur Energiekostenreduktion
- Video-Gegensprechanlage
- Jeder Wohnung wird ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz zugeordnet
- Ausreichend Fahrradstellplätze
- Aufzug von UG bis DG

Sonstige Angaben

- Baustart für Ende Q2 / 2026 geplant
- Baufertigstellung für Ende Q3 / 2027
- Sehr renommierte und erfahrene Baufirma aus der Region mit zahlreichen Top Referenzen
- PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger!
- Erstvermietung ebenfalls provisionsfrei durch Hi Q Living GmbH



Die Lage

Die Lage in der Schwetzingen Straße 117 überzeugt durch ihre zentrale und gleichzeitig urbane Wohnsituation. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, LIDL und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Bushaltestellen, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen. Die hervorragende Anbindung an die A5 und A6 sowie die Nähe zur SAP-Zentrale machen diese Lage auch für Berufspendler besonders attraktiv. Die Wohnung liegt in zentraler Lage Wieslochs

- Bäcker, REWE, LIDL in direkter Umgebung
- SAP-Zentrale, IKEA, Bahnhof Wiesloch-Walldorf und Autobahnen A5/A6 in wenigen Minuten erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Ärzte in unmittelbarer Nähe
- Attraktive Wohngegend in direkter Nähe des Leimbachs
- Das Objekt befindet sich auf einer Straße mit 30er Zone

