



© Ulrich Wagner - adobe.stock.com #370155426

AM SCHLOSSPARK IN GAUTING - WOHNENSEMBLE IN TRAURLAGE

In herrlich grüner und ruhiger Lage wird derzeit unser angenehm überschaubares Wohnensemble AM SCHLOSSPARK im beliebten Fünfseenland fertiggestellt. Der direkte Zugang zu den weitläufigen Würm-Auen und dem Schlosspark in Gauting machen diese Top-Lage so begehrt.



Luftbild von Schloss Fußberg in Gauting mit umliegendem Schlosspark

STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Aktuell sind noch wunderschöne 4-Zimmer-Wohnungen verfügbar. Die hochwertigen Ausstattungsdetails im SCHLOSSPARK werden auch gehobenen Wohnansprüchen gerecht. Vielseitig durchdachte Grundrisse für jeden Lebensabschnitt und ein nachhaltig kosteneffizientes Energiekonzept sorgen für eine zukunftsorientierte Planung.

Mit dem Kauf einer Eigentumswohnung AM SCHLOSSPARK investieren Sie in Wohneigentum mit werthaltiger Komfortausstattung in Qualitätsbauausführung in einer äußerst ausgesuchten Lage in Gauting bei München zu einem mehr als fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnungen können nach individueller Terminvereinbarung besichtigt werden:

089 / 66 59 60 | 0152 /33 84 29 29 (Herr Sam Dose)

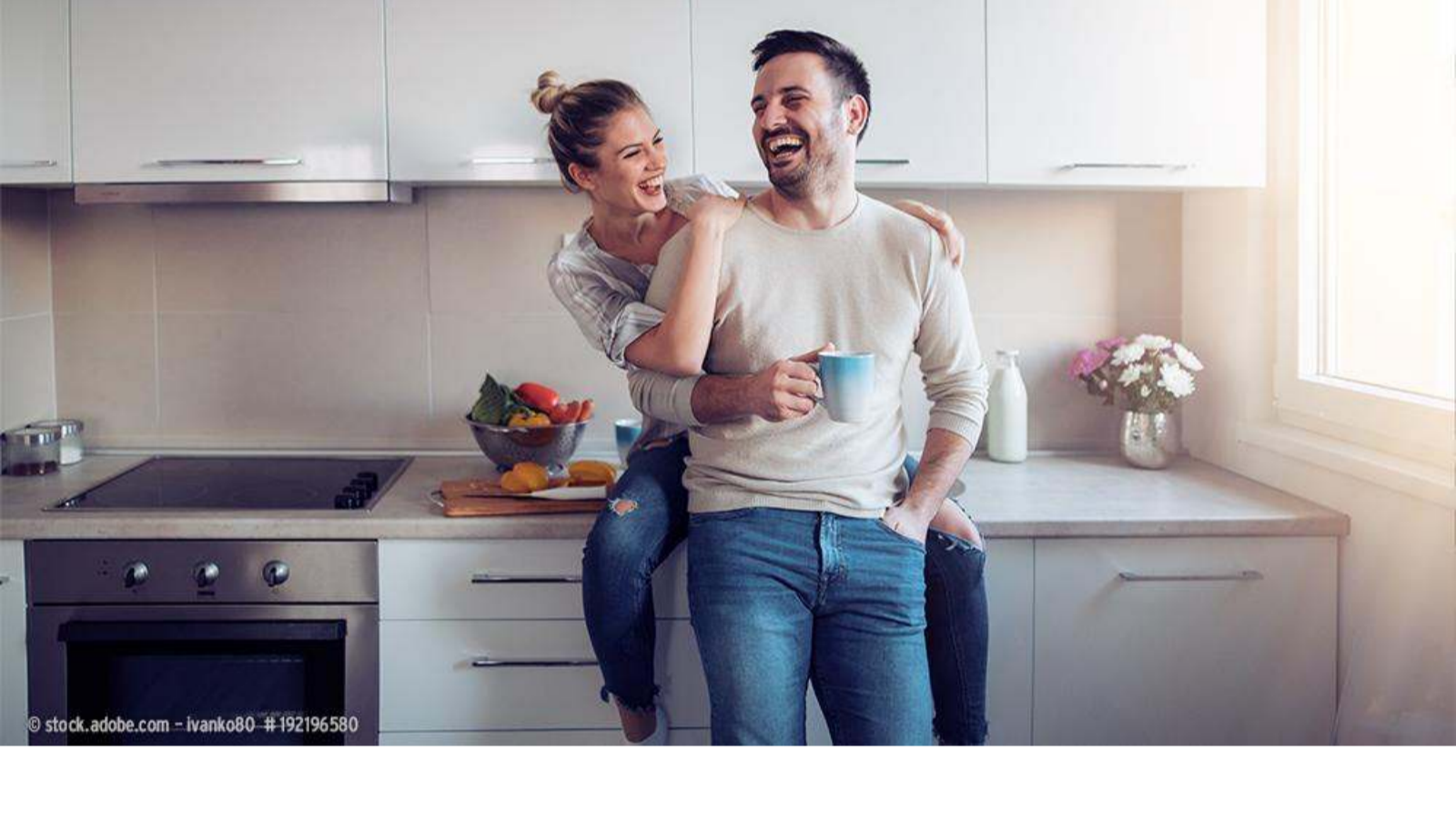


Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.

KÜCHENGUTSCHEIN IM WERT VON 15.000€ INKLUSIVE

Es gibt Räume, die weit mehr können, als nur ihren Zweck erfüllen. Lieblingsplätze, die Wärme ausstrahlen, Menschen zusammenbringen und den Alltag erleichtern. In einem modernen Zuhause ist es oft die Küche, die genau diesen Zauber entfaltet – Sie ist Lebensmittelpunkt, Herzstück und Bühne für all die gemeinsamen Glücksmomente die uns in Erinnerung bleiben.

Aktuell erhalten Sie bei Reservierung Ihrer Wunschwohnung bis zum 15. Juli 2026 im SCHLOSSPARK einen Küchengutschein im Wert von 15.000 € für Ihre Traumküche im neuen Zuhause.



© stock.adobe.com - ivankob80 #192196580

MEHR FREIRAUM: DETAILVERLIEBT GEPLANTE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT WOHLFÜHLFAKTOR

Zu jeder Wohnung AM SCHLOSSPARK gehört wahlweise ein Privatgarten mit Terrasse, ein schöner großer Balkon oder eine herrliche Dachterrasse.

Die intelligente Planung und die guten Schnitte der Grundrisse verleihen den Eigentumswohnungen AM SCHLOSSPARK ein besonderes Gefühl von Freiraum und Großzügigkeit.

Bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden verleihen den Räumen viel Licht. Naturholz-Parkett in allen Wohnräumen, kombiniert mit einer angenehmen Fußbodenheizung sorgen für ein besonderes heimeliges Wohn- und Lebensgefühl.

Zeitlos elegante Bäder mit vielen Annehmlichkeiten wie Handtuchwärmer und einer hochwertigen Markenausstattung garantieren einen entspannten Start in den Tag und erholsame Abende in der eigenen Wellnessoase.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators

GUTE AUSSICHTEN, ZUHAUSE IN BESTLAGE ALTERSVORSORGE & VERMÖGENSAUFBAU: SOLIDE IN BEGEHRTE LAGEN INVESTIEREN

Die Immobilie ist ein attraktiver Baustein zur persönlichen Altersvorsorge und zum Vermögensaufbau für die Familie. Mit einer Investition in eine der Bestlagen im Münchner Umland profitieren Sie langfristig von steuerlichen Vorteilen, einer starken Mietnachfrage und einem hohen Wertsteigerungspotential.

AM SCHLOSSPARK bietet zudem ein sparsames Energiekonzept für nachhaltig niedrige Nebenkosten und erfüllt die Voraussetzungen, um die 5% degressiven AfA zu nutzen.



© fotto - adobe.stock.com #546994452

MEIN GAUTING! SCHÖNER WOHNEN AM SCHLOSSPARK IN GAUTING BEI MÜNCHEN

Nicht umsonst zählt das Fünfseenland zu den begehrtesten Regionen Bayerns. Zauberhaft gelegene Cafés, ausgezeichnete Restaurants und natürlich die Nähe zu München und zum Starnberger See machen den Starnberger Landkreis so überaus beliebt.

Die lebens- und liebenswerte Gemeinde Gauting bei München ist die perfekte Wahl als Lebensmittelpunkt für all diejenigen, die Arbeit und Alltag mit einem extra hohen Freizeit- und Erholungswert in der Natur kombinieren wollen.

Joggen, Radeln, ein gemütlicher Spaziergang mit den Liebsten oder sogar eine kleine Wanderung? Ob Picknick mit Freunden oder Sonnenbaden auf der Liegewiese – Die naturbelassenen Würm-Auen und der Schlosspark bieten allen Gautingern ein traumhaftes Idyll mit unendlichen Möglichkeiten der freien Entfaltung.

Mit ca. 20.000 Einwohnern hat Gauting zudem die perfekte Gemeindegröße, um alle Dinge des täglichen Lebens abzudecken. Flächendeckende Versorgung mit Ärzten, Apotheken, einer renommierten Lungenklinik vor Ort, knapp 20 Kitas und Kindergärten und fast genauso viele private und staatliche Schulen.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators

AM SCHLOSSPARK IM ÜBERBLICK:

- Kurzfristig bezugsfertige 4-Zimmer-Wohnungen
- Privatgarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Ruhiges Wohnensemble an den Würmauen
- Direkt am Schloss Fußberg mit Schlosspark
- Lift von der Tiefgarage in alle Etagen
- Naturholzparkettböden und Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elegante Bäder mit Qualitätsausstattung
- Schnell mit der S6 nach München/Starnberg
- Nachhaltig kosteneffizientes Energiekonzept
- Energieausweis in Vorbereitung

