

# SonnenAnger

CITYNAHES LANDEBEN

## Ihr Platz an der Sonne!

### Letzte traumhafte Wohnunilate im SonnenAnger

Auf einem herrlich grünen Grundstück mit Wiesen und Feldern direkt vor der Haustür ist unser exklusives Wohnensemble SONNENANGER in Putzbrunn-Oedenstockach bereits fertiggestellt. Nur noch drei der begehrten, kurzfristig bezugsfertigen Wohnungen mit sonnigem Balkon oder Dachterrasse sind verfügbar.

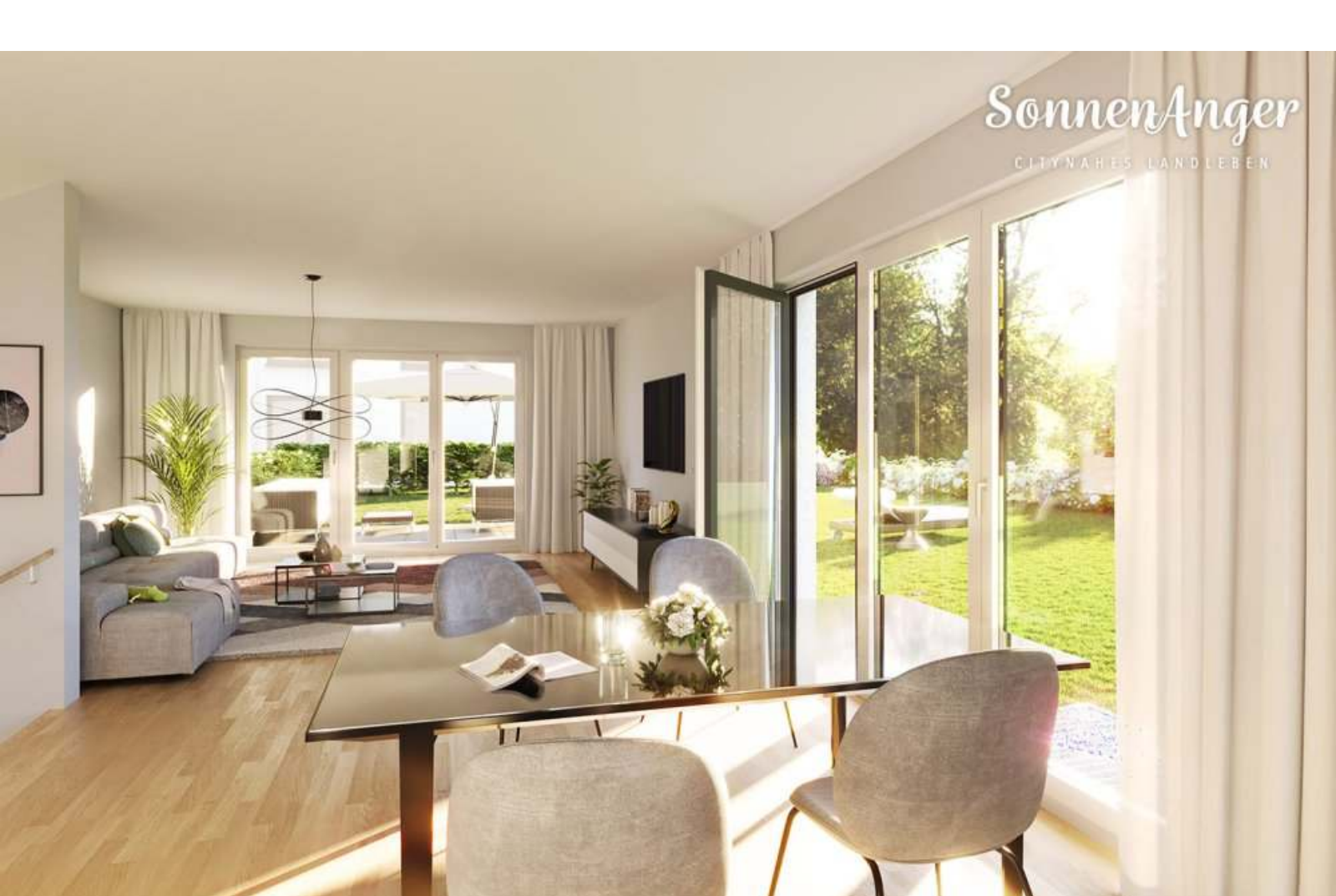
Die Nähe zur Natur und die liebenswerte Dorfgemeinschaft in Kombination mit der schnellen Anbindung an München machen diese Top-Lage so begehrt.

Die durchdachten Eigentumswohnungen mit smarten Grundrisskonzepten eignen sich ideal für jeden Lebensabschnitt. Große Gärten, sonnige Balkone und Dachterrassen öffnen die Wohnungen zur grünen Umgebung. Bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden sorgen zusätzlich für lichtdurchflutete Räume.

Viele Ausstattungsdetails wie Naturholz-Parkett, Fußbodenheizung und Bäder in zeitlos elegantem Design mit vielen Annehmlichkeiten wie Handtuchwärmer und einer hochwertige Markenausstattung schaffen ein ganz besonderes Gefühl an Wohnkomfort und Geborgenheit.

Durch das vorausschauende Top-Energiekonzept A+ mit Wärmepumpe und Photovoltaik sind Sie auch in Sachen Energieversorgung für die Zukunft bestens gerüstet.

Mit dem Kauf einer Eigentumswohnung im SONNENANGER investieren Sie in wertvolles Wohneigentum in einer Traumlage in Putzbrunn-Oedenstockach bei München.



## Purer Wohngenuss: Dachterrassen-Wohnungen für echte Naturliebhaber

Lichtdurchflutet, modern und nachhaltig präsentieren sich die Dachterrassen-Wohnungen in einer absolut ruhigen Traumlage mit der erholsamen Schönheit der Natur direkt vor der Haustür.

Beim Betreten der Wohnung erwarten Sie eine schöne Diele, die im Empfangsbereich bereits die warme, einladende Atmosphäre erahnen lässt. Von hier aus gelangen Sie zum großzügigen Wohn-/ Essbereich mit viel Platz als Lebensmittelpunkt und gesellige Stunden im Familien- und Freundeskreis. Die bodentiefen Fensterelemente öffnen das Herzstück der Wohnung zur geschützten, gemütlichen Dachterrasse. Hier, hoch oben, lässt es sich wunderbar Entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Schlafzimmer verfügen über ein Masterbad Ensuite mit formschöner Badewanne als privater Wellness-Bereich. Ein zweites schickes Badezimmer mit Walk-In-Dusche ist über alle Räume zugänglich und sorgt so für zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag.

Die weiteren Räume ergänzen Ihr privates Refugium perfekt zur individuellen Gestaltung – ideal für Kinder, Gäste oder Homeoffice. Edle Naturholzböden mit Fußbodenheizung, Video- Gegensprechanlage sowie ein zeitlos elegantes Baddesign mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen und vielen weiteren Extras sorgen für einen hohen Wohlfühlfaktor und Geborgenheit.



## Küchengutschein im Wert von 15.000€ inklusive: Einziehen und Wohlfühlen mit Ihrer maßgeschneiderten Küche

Zuhause ankommen – sofort Wohlfühlen. Eine hochwertig modern ausgestattete Küche bildet den Lebensmittelpunkt Ihrer Wohnung und schafft ein schönes Wohnambiente für viele gemeinsame glückliche Momente.

Bei Reservierung Ihrer Wunschwohnung im SONNENANGER bis zum 15. Juli 2026 erhalten Sie einen Küchengutschein im Wert von 15.000 € für Ihre individuelle Einbauküche.



## Naturnah und entspannt leben: Das Beste aus beiden Welten

Die Lage von SONNENANGER ist wie gemacht für alle, die in der Natur und doch stadtnah leben möchten.

In Putzbrunn-Oedenstockach erwartet Sie ein charmantes Umfeld mit dörflichem Charakter, gewachsener Gemeinschaft und viel Grün. Ob Spaziergang mit den Liebsten, entspannte Joggingrunde nach Feierabend, Picknick und Grillen mit Freunden oder eine Fahrradtour zu den persönlichen Lieblingsplätzen – direkt vor der Haustür breitet sich der ganze Münchner Südosten mit all seinen Sport- und Freizeitmöglichkeiten vor Ihnen aus.

Die angrenzende Natur lädt zum Verweilen, Entdecken und Abschalten ein und doch finden Sie Alles für den täglichen Bedarf wie Supermarkt, Bäckerei, Getränkemarkt bequem in direkter Nähe.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Putzbrunn, Ottobrunn oder München-Waldperlach. Dort haben Sie zusätzlich die volle Auswahl an Ärzten, Apotheken, Kitas und Kindergärten, Schulen aller Art, Restaurants und Lebensmittelgeschäften.

Übrigens: Zum PEP, dem größten Einkaufszentrum Münchens, sind es mit Auto oder Bus ebenfalls nur ein paar Minuten!



## SONNENANGER im Überblick:

- Elegantes Wohnensemble in Traumlage mit Bergblick.
- Kurzfristig bezugsfertige Neubauwohnungen.
- Wunderschöne DG-Wohnungen mit bis zu 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Loftcharakter und geschützten Dachterrassen in Süd- oder West-Ausrichtung.
- Schicke 4-Zimmer-Wohnung mit großem Süd-Balkon und mehreren Zugängen.
- Zwei Bäder in zeitlos elegantem Markendesign.
- Bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden.
- Naturholzparkettböden mit Fußbodenheizung.
- Nachhaltig kosteneffizientes Energiekonzept A+.
- Jetzt letzte Wohnunilate im Sonnenanger sichern.
- 15.000 € Küchengutschein bei Reservierung Ihrer Wunschwohnung bis 15. Juli 2026 inklusive
- Jetzt Musterwohnung nach individueller Terminvereinbarung vor Ort besichtigen
- Energieausweis in Vorbereitung.

SonnenAnger ist ein Projekt der HI Wohnbau GmbH.