

Stollstraße 13
63741 Aschaffenburg



BLUEHILL
LIFESTYLE GROUP

DAS PROJEKT

STOLLSTRASSE 13 63741 ASCHAFFENBURG

Profitieren Sie von einer optimalen Lage. Die Stollstraße kombiniert eine urbane Lage und hervorragende Infrastruktur.

Im Aschaffener Stadtteil Damm entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit vier exklusiven 2- bis 5-Zimmer- Wohnungen auf einem 538 m² großen Grundstück. Das Neubauprojekt schafft hochwertigen Wohnraum durch die Umsetzung ausgereifter Grundrisskonzepte und Verwendung nachhaltiger Materialien.



HIGHLIGHTS

WOHNEN BEGINNT MIT DER IDEE DAVON...

Eine erste Idee, wie ein Zuhause in der Stollstraße aussehen könnte? Gerne! Modern, hell und mit vielen bequemen Annehmlichkeiten. Unter dem hochwertigen Parkett sorgt die Fußbodenheizung für angenehmes Barfuß-Klima. Die bodengleichen Fensterelemente mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung halten Hitze und Kälte in Schach. Eine hochwertige Badausstattung schafft eine kleine Wellness-Oase. Aber das sind nur Fakten. Am wichtigsten bleibt am Ende das gute Gefühl, sich Zuhause zu fühlen!

- Vier 2-bis 5-Zimmer-Wohnungen von rd. 66 m² bis rd. 139 m² Wohnfläche
- Optimale Raumaufteilung und helle, lichtdurchflutete Zimmer
- Terrasse mit Gartenanteil oder Balkon mit toller Südausrichtung
- Hochwertige Bäder mit ansprechenden sanitären Einrichtungen
- 5 Stellplätze vorhanden
- Einsatz von hochwertigen Materialien



STADT

LEBENSWEIT. HEIMISCH. DAS BAYRISCHE NIZZA: ASCHAFFENBURG

Aschaffenburg ist eine kreisfreie Stadt im Bundesland Bayern und liegt in der Nähe der hessischen Landesgrenze. Die Stadt ist nach Würzburg die zweitgrößte im Regierungsbezirk Unterfranken. Direkt am Main gelegen, ist Aschaffenburg mit ca. 72.500 Einwohnern Teil der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Die Autobahn A3 in Richtung Frankfurt/Würzburg ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Zudem verfügt der Hauptbahnhof über direkte Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (ICE).

Durch das Schloss Johannisburg sowie das Stadttheater steht ein großzügiges kulturelles Angebot bereit. Die Mainpromenade lädt zu besinnlichen Spaziergängen ein, während die Innenstadt Einkaufsmöglichkeiten unterschiedlichster Art bietet. Zusätzlich befindet sich im Stadtzentrum die City-Galerie, das mit über 50.000 m² größte innerstädtische Einkaufszentrum Nordbayerns. Als Hochschulstandort repräsentiert Aschaffenburg die Qualitäten des bayerischen Bildungssystems in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main.

Vielfältigkeit als Prinzip: Aschaffenburg hat zahlreiche Gesichter. Zwischen Natur einerseits sowie Modernität und urbanem Lebensgefühl andererseits. Wer in Aschaffenburg lebt, weiß, dass es doch möglich ist, alles in einem zu bekommen.