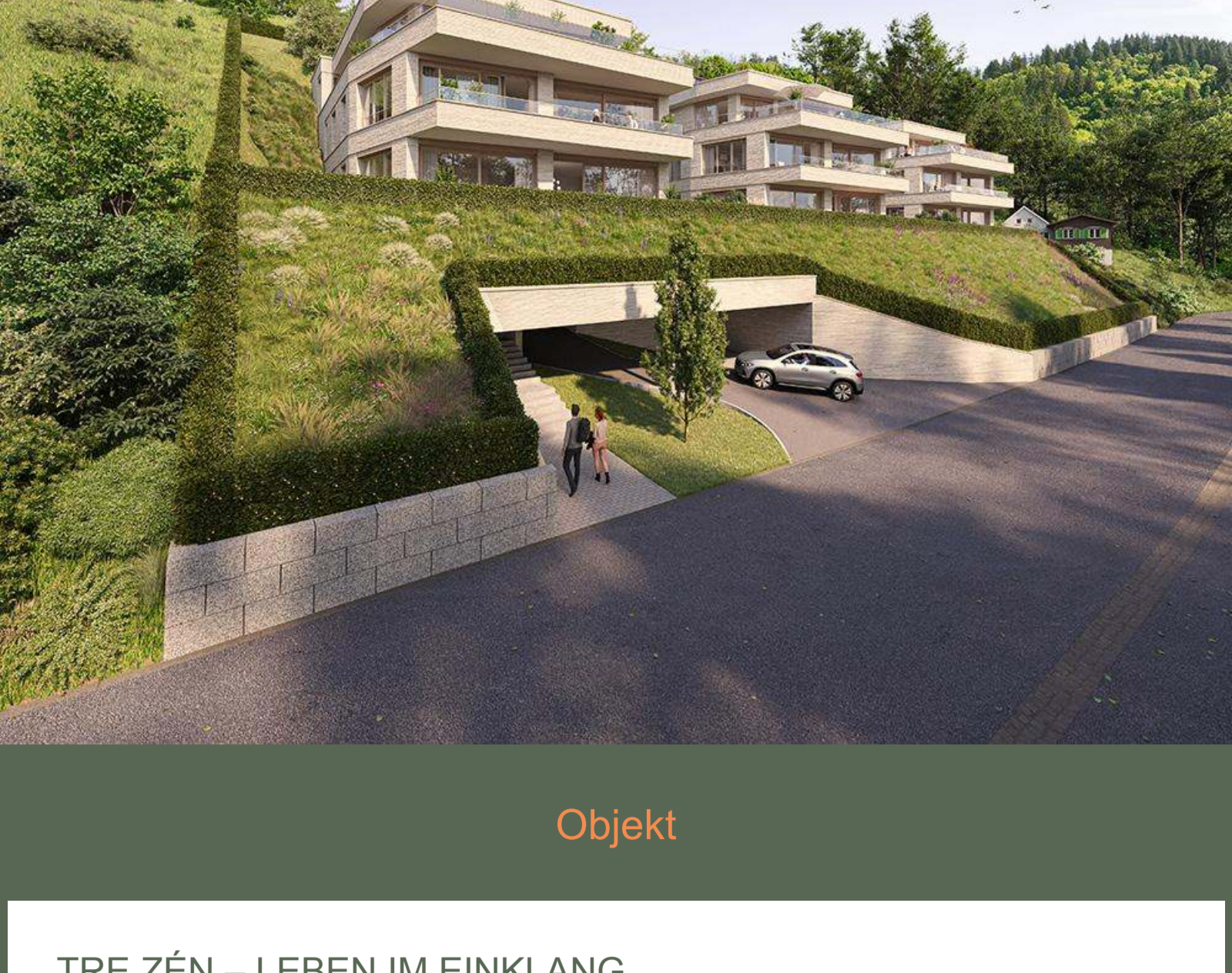


TreZén ///

WOHNKULTUR
ÜBER DER STADT

In reiner Naturlage von Freiburg, dort wo Stadt und Landschaft sanft ineinanderfließen, entsteht TRE ZÉN – ein klarer, stilvoller Bau, der Raum, Licht und Weite neu denkt.



Objekt

TRE ZÉN – LEBEN IM EINKLANG

Drei Stadtviertel – Tara, Aura und Lux – bilden ein Ensemble, das Mensch und Umgebung verbindet. Sie stehen für Erde, Lebensenergie und Licht – elementare Kräfte, die unser Leben tragen und prägen.

Diese Begriffe spiegeln nicht nur Lage, Gestaltung und Atmosphäre wider, sondern auch die Haltung, mit der dieses Projekt entwickelt wurde. Gemeinsam formen sie ein harmonisches Ganzes.

Tara, Aura und Lux verkörpern ein architektonisches Selbstverständnis: Klarheit, Funktionalität, reduzierte Eleganz. Inspiriert durch das: weniger Ablenkung, mehr Bewusstsein – Räume, die Ruhe schenken und Offenheit atmen.

Großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse eröffnen einen weiten Blick über Freiburg – und bleiben doch nah am pulsierenden Leben der Stadt. Architektur und Natur verschmelzen zu einem bewussten Lebensstil.

Ein Ort für Menschen, die Qualität spüren – und sie in jedem Detail bewusst erleben wollen. Ein Raum, in dem man nicht nur wohnt, sondern wirklich zu Hause ankommt.



MODERNE AUSSTATTUNG

Klare Fakten – bleibende Werte

Durchdachte Lösungen für hochwertigen Wohnkomfort.

- Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen
- Großformatige Feinsteinzeug-Fliesen in Bädern, WCs und Abstellräumen
- Großformatige Wandfliesen in allen Bädern sowie im Dusch-/WC-Bereich
- LED-Lichtspiegel von VitrA Modular
- Design-Sanitäreobjekte von Duravit, Gessi, Hansgrohe, Kaldewei und VitrA Modular
- Handtuchheizkörper Zehnder Zeno
- Waschtischunterschrank von duravit me by Starck
- Duschabtrennungen aus Glas
- Wohnräume mit elektrischen Jalousien für hervorragenden Wärmeschutz
- Schlafzimmer mit elektrischen Rollläden für effektiven Sonnenschutz
- Haupteingangsbereich als Blickfang mit smart-Paketboxen, Klingeln, Kameras und Briefkästen im Eingangsbereich
- Luft-Wasser-Wärmepumpe für energieeffiziente Beheizung
- Individuell steuerbare Raumthermostate in allen Wohnräumen
- Lüftungskonzept für Wohnräume und Bäder/WCs
- 3-fach-Isolierverglasung für Wärme- und Schallschutz
- Tiefgarage / Zweites UG mit separatem Fußgängereingang und separatem Eingang in den Fahrradraum
- Barrierefreier Aufzug in jedem Haus
- Privater Abstellraum pro Wohneinheit
- Fahrradstellplätze und Müllraum im Untergeschoss
- Terrassen und Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen
- Balkone oder Dachterrassen mit Glasbrüstung in den Obergeschossen und Penthouses
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Unterstützung des Energiehaushalts

VOLLE FLEXIBILITÄT!

Es besteht die Möglichkeit, die 4-Zimmer-Einheit, in zwei separate 3-Zimmer-Wohneinheiten aufzuteilen.

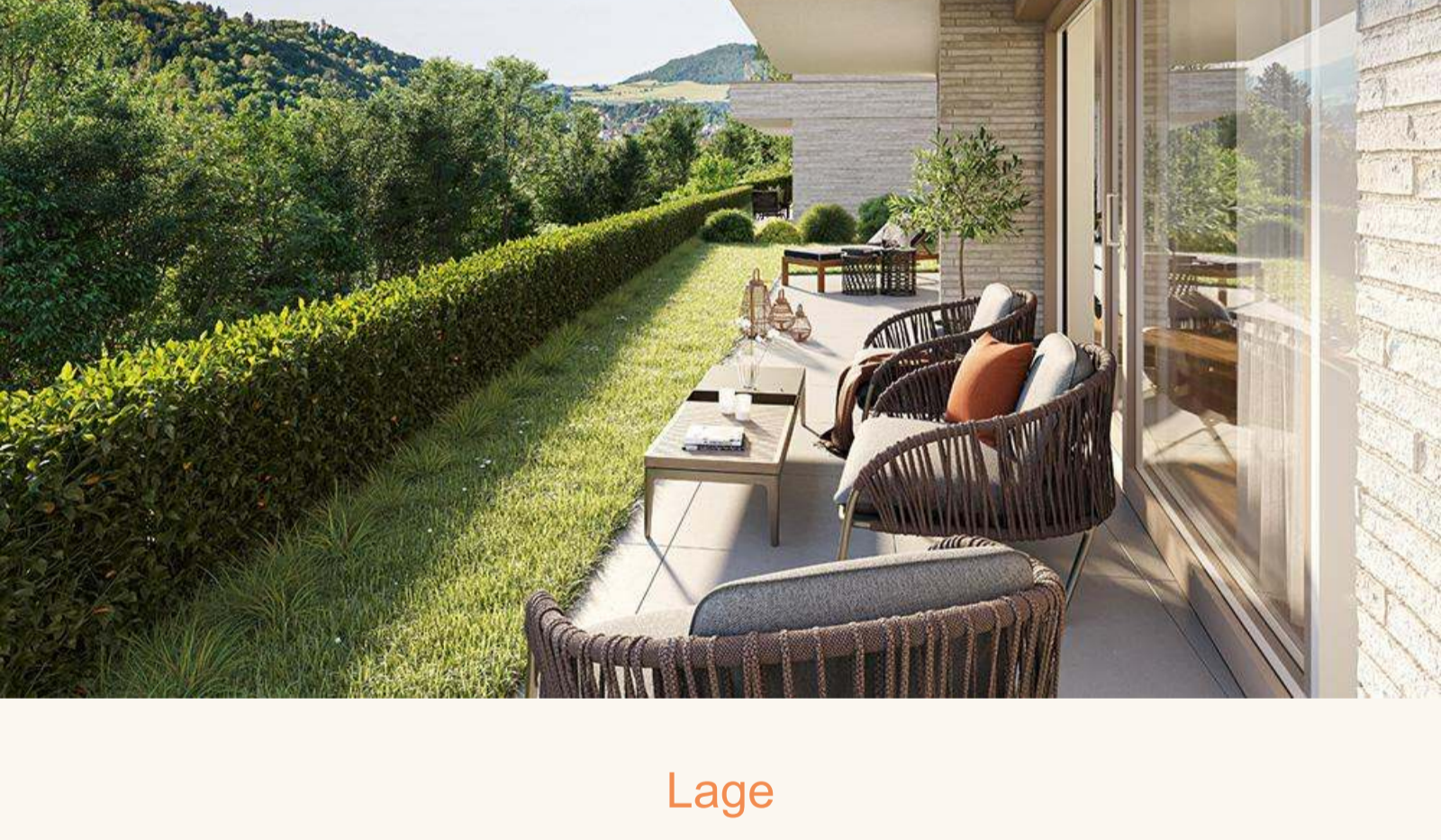


IHRE NEUBAUVORTEILE

Das Projekt erfüllt den KfW-40-QNG-Standard und vereint damit höchste Energieeffizienz mit zertifizierter Nachhaltigkeit – gefördert durch die KfW und ausgezeichnet mit dem staatlichen Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen.

- Geld sparen mit Energieeffizienz dank energiesparender Wärmepumpe
- Nutzung der attraktiven Fördermöglichkeiten bis zu 150.000 € zinsgünstiges KfW-Darlehen
- Neubau-Gewährleistung dank moderner Bauweise geringe Instandhaltungskosten auf Jahre hinaus
- Freiburg gilt als wertstabile Region mit langfristigen Wachstumschancen
- Inflationsschutz und sichere Anlageform
- Moderne Grundrisse bieten eine effiziente und flexible Raumaufteilung
- Lukrative Steuerersparnis durch Abschreibungsvorteile für Kapitalanleger! 5 % degressive Abschreibung in den ersten 6 Jahren, danach 3 %

Sie profitieren beim Neubau vom garantierten Festpreis des Anbieters!

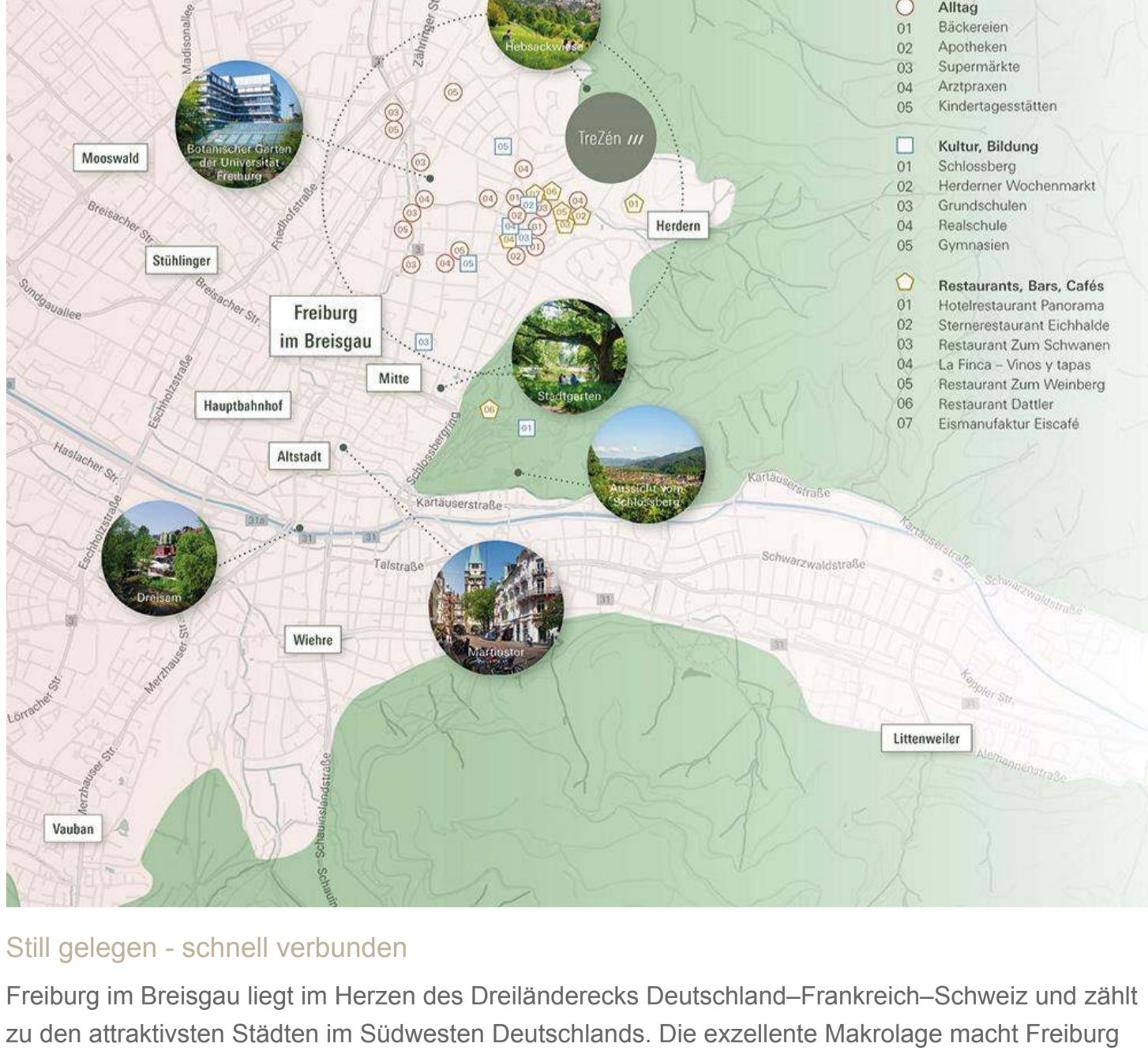


Lage

Freiburg Mon Amour

Es beginnt leise – vielleicht mit dem ersten Sonnenstrahl auf dem Münsterplatz oder dem Duft von frischem Brot aus einer kleinen Bäckerei. Freiburg hat diese Art von Schönheit, die sich nicht aufdrängt, sondern einlädt. Die Stadt schleicht sich ins Herz, mit Kopfsteinpflaster unter den Füßen, Bäche am Wegesrand und dem sanften Grün des Schwarzwalds im Blick.

Man verliebt sich in die Art, wie hier alles fließt: Menschen, Fahrräder, Straßenbahnen – entspannt, freundlich, unaufgeregt. In das Licht, das wärmer scheint als anderswo. In die Cafés, in denen die Zeit stillsteht. Und in das Gefühl, angekommen zu sein. Freiburg ist nicht laut, nicht groß – aber es hat Tiefe. Und wer einmal hier war, der weiß: Diese Stadt trägt man lange im Herzen. Vielleicht für immer.



Still gelegen – schnell verbunden

Freiburg im Breisgau liegt im Herzen des Dreiländerecks Deutschland–Frankreich–Schweiz und zählt zu den attraktivsten Städten im Südwesten Deutschlands. Die exzellente Makrolage macht Freiburg zu einem gefragten Standort für Wohnen, Arbeiten und Tourismus.

Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A5 (Karlsruhe–Basel) ist Freiburg bestens in das überregionale Verkehrsnetz eingebunden. Die Stadt liegt zudem an der Rheintalbahn, einer der wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen im europäischen Bahnverkehr, mit ICE-, IC- und EC-Verbindungen u.a. nach Frankfurt, Basel, Paris und Zürich.

Auch der Flughafen Basel/Mulhouse/Freiburg ist in etwa 45 Minuten erreichbar und bietet internationale Anbindungen. Freiburg ist das Tor zum Schwarzwald, einer der beliebtesten Ferienregionen Deutschlands, und liegt in unmittelbarer Nähe zu kulturellen und wirtschaftlichen Zentren wie Basel, Straßburg und Zürich, mit hervorragender Anbindung und hoher Lebensqualität.

Schleith Immobilien GmbH
Bleiche 4
79761 Waldshut-Tiengen

