

In der Schillerstraße in Rheinfelden (Baden) entsteht ein architektonisch ansprechendes Ensemble aus vier modernen Gebäuden mit insgesamt 56 Eigentumswohnungen. Jedes Haus trägt den Namen eines bedeutenden Schriftstellers der Weimarer Klassik: Hölderlin, Lessing, Goethe und Herder. Zusammen bilden sie eine harmonische Einheit: das Schillerquartett.



Objekt

Willkommen im Schillerquartett

Das Schillerquartett bietet eine vielfältige Auswahl an modernen 2- bis 3-, 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 51 m² bis 118 m². In den Dachgeschossen finden Sie exklusive Maisonette-Wohnungen, die mit großzügigen Loggien und schönen Treppen ein besonderes Wohngefühl vermitteln.

Mit nur 14 Wohneinheiten pro Gebäude entsteht hier eine kleine, exklusive Gemeinschaft, die viel Raum für Privatsphäre und Individualität bietet. Für Ihr Fahrzeug steht eine sichere Tiefgarage zur Verfügung, von der aus Sie trockenen Fußes direkt ins Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug bis vor Ihre Wohnungstür gelangen. Große, bodentiefe Fenster durchfluten jede Wohnung mit Tageslicht und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.



Highlights

Die Ausstattung: Eleganz und funktional

- STILVOLLE 2 BIS 3,5 ZIMMER WOHNUNGEN VON CA. 51 M² BIS CA. 118 M
- HELLE RÄUME, GROSSE FENSTERFRONTEN
- EICHENPARKETT
- MODERNE FLIESEN IN DEN BÄDERN
- ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
- FUSSBODENHEIZUNG
- SCHÖNE GARTENBEREICHE
- PARK PLÄTZE FÜR JEDE EINHEIT
- MODERNER LIFT
- FERNWÄRMEANSCHLUSS MIT ERNEUERBARER ENERGIE
- FÖRDERFÄHIGE KFW 40 BAUWEISE
- PV ANLAGE MIT MIETERSTROMMODELL



Lage

Rheinfelden - Vorzugslage im Dreiländereck

Rheinfelden (Baden) ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Lörrach und besticht durch eine zentrale Lage im internationalen Wirtschaftsraum des Dreiländerecks. Dieser Standortvorteil hat zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen angezogen. Als attraktive Zuzugskommune profitiert Rheinfelden von der wirtschaftlichen Dynamik des Großraums Basel und der Nordwestschweiz. Die Stadt ist geprägt von ihrer Geschichte, die an vielen Orten erlebbar ist – von der historischen Rheinbrücke bis zum Hohe Flum Turm auf dem Dinkelberg.

Durch die direkte Anbindung an die Autobahnen Basel-Karlsruhe, Basel- Bern-Luzern-Zürich sowie an das französische Autobahnnetz sind Sie bestens in alle Richtungen vernetzt. Basel erreichen Sie in 30 Minuten, Freiburg in 55 Minuten und Konstanz in 1, 5 Stunden. Der nahegelegene EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg bietet Ihnen darüber hinaus bequeme Verbindungen zu europäischen Metropolen und anderen Zielen weltweit, wann immer Sie die Ferne lockt.

Zentrale Lage in der Stadt - alles gut erreichbar

Ihr neues Zuhause liegt in direkter Nähe zum Stadtzentrum von Rheinfelden. Die Stadt mit 33.400 Einwohnern bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten: Über 100 Geschäfte, von Supermärkten bis hin zu Fachgeschäften, einen lebendigen Wochenmarkt, vielfältige Gastronomie, gemütliche Cafés und ein Kino. Darüber hinaus finden Sie ein umfassendes Bildungsangebot, das vom Kindergarten bis zum Gymnasium reicht, sowie ein aktives Kultur- und Vereinsleben. Zahlreiche Sportmöglichkeiten runden das breite Freizeitangebot ab.

Im Umkreis von nur einem Kilometer befinden sich mehrere Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen. Auch eine Auswahl an Supermärkten und Discountern ist bequem zu Fuß erreichbar. Das umfangreiche medizinische Angebot, einschließlich Apotheken und Allgemeinmedizinern, gewährleistet eine optimale Versorgung. Der nahegelegene Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen. Mit dem IRE gelangen Sie in etwa 11 Minuten zum Badischen Bahnhof in Basel. Erholungsflächen wie die Adelbergwiese am deutschen Rheinufer, der Herbert-King-Park oder der Stadtpark am schweizerischen Rheinufer laden zum Entspannen ein. Freuen Sie sich auf eine moderne, weltoffene Stadt mit reicher Kulturgeschichte.