



ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT GEWERBEEINHEIT UND TIEFGARAGE

Das Objekt im Überblick

- Anzahl Einheiten
29 Eigentumswohnungen, Loggien, Terrassen, Gärten und Gewerbeeinheiten
- Wohn- und Gewerbefläche
647 m² Gewerbe und 2.557 m² Wohnfläche; Wohneinheiten 58 m² - 211 m²
- Zimmerzahl
2 bis 4 Zimmer
- Stellplätze
angeschlossene Tiefgarage mit 21 PKW-Stellplätzen (E-Parkplätze auf Nachfrage möglich)
- Voraussichtliche Fertigstellung
Juni 2026



DIE AUSSTATTUNG

Ausstattung im Überblick

- hochwertige Bauausführung und moderne Architektur
Massive Bauweise nach dem Stand der Technik sowie eine ansprechende und nachhaltige Gestaltung, beispielsweise von Dach- und Parkplatzbegrünungen
- Nachhaltige Energieversorgung durch effiziente Fernwärmeversorgung
Regionale Wärmeversorgung durch die Ahrtalwerke und Bauweise nach KfW 55 NH für mehr Nachhaltigkeit
- Die Standardausstattung ist in einer detaillierten Baubeschreibung erfasst
Individuelle Ausstattungswünsche können durch unser Sonderwunschmanagement Berücksichtigung finden, um der Wohnung Ihren persönlichen Charme zu verleihen



DIE LAGE

Bad Neuenahr

Bad Neuenahr-Ahrweiler liegt im malerischen Ahrtal und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im nördlichen Rheinland-Pfalz. Die Stadt zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität und ihre harmonische Kombination aus Natur, Kultur und gut entwickelter Infrastruktur aus.

In der Altstadt von Ahrweiler erwarten Sie zahlreiche gastronomische Angebote. Die umliegenden Weinberge und Wanderwege bieten Naturliebhabern vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Bad Neuenahr-Ahrweiler verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahn A61 bietet schnelle Verbindungen nach Bonn und Köln, während der örtliche Bahnhof regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte ermöglicht. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Attraktivität dieses Standorts weiter unterstreicht.

