



# VILLA ROSENTAL

EIN DOMIZIL ZUM WOHFÜHLEN

Heimkommen, sich wohlfühlen, das Leben gestalten und genießen – diese Wünsche können für Sie Wirklichkeit werden. Hofmann Haus realisiert mit der VILLA ROSENTAL zwei exklusive Doppelhäuser in der attraktiven Kurstadt Bad Homburg.

Sie lieben Individualität statt Mainstream? Sie lieben es, Ihre Träume und Wünsche selbstsicher und entschlossen umzusetzen? Tauchen Sie ein in ein unvergessliches Leben in lichtdurchfluteten, großzügigen Räumen und erleben Sie Ihren persönlichen Lieblingsort. Lassen Sie sich begeistern von faszinierenden Perspektiven, schlichter Eleganz und angenehmer Großzügigkeit, gepaart mit einem Gefühl der Geborgenheit – für besondere Qualität im Leben. Spannende architektonische Elemente – „Wie Menschen denken und leben, so bauen und wohnen sie.“ (von Herder) mente in Kombination mit bewährten Baumaterialien und durchdachter Planung sind für uns die Grundsteine für Ihr neues Wohnerlebnis. Unser Ziel ist es, Maßstäbe in Sachen Komfort, Lage, Ausstattung und Luxus zu setzen. Wir überzeugen durch ein durchdachtes, innovatives, schlüsselfertiges Gesamtkonzept. Die VILLA ROSENTAL zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung mit viel Freiraum für individuelle Wünsche und Platz zum Entfalten aus.

Ein Gesamtprojekt, das die Handschrift von Hofmann Haus trägt und das wir leben – kurzum: **LEBEN GESTALTEN**.



## DIE AUSSTATTUNG

### Entdecken Sie Ihr neues Lebensgefühl

Zeitlose Architektur gepaart mit hochwertiger Ausstattung und exklusivem Design schaffen Raum für die individuelle Gestaltung eines einzigartigen Wohnerlebnisses. Genießen Sie auf rund 186 Quadratmetern Wohnfläche die einladende Atmosphäre der großzügigen Räumlichkeiten Ihres neuen Domizils.

#### Baukonstruktion

- Effizienzhaus 55
- Großzügiges Zimmer mit Du / WC im UG
- 2 Terrassen

#### Gebäudeausstattung

- Massive Hauseingangstüre mit Sicherheits-Verriegelung
- Hochwertige, bodentiefe Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Garage
- Schönes Gartengrundstück

#### Ausstattungsdetails innen

- Moderne Großformatfliesen
- Massive Echtholz-Parkettböden
- Keramikserien von Markenherstellern
- Terrassentüren als Schiebe-Türen
- Bodenebene Dusche
- Weißlack-Zimmertüren mit Edelstahlgriffen und Überhöhe

#### Technische Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Multifunktionssteckdosen für Internet / TV / Netzwerk
- Elektrisch betriebene Rollläden im gesamten Haus



## LEBENSQUALITÄT IM TAUNUS

In zentraler Lage im Rhein-Main-Gebiet, zwischen der Metropole Frankfurt und der Natur des Taunus, liegt die Kurstadt Bad Homburg vor der Höhe – mit Tradition und Champagnerluft – als tradierter Kurort und beliebtes Ausflugsziel sowie als starker Wirtschaftsstandort und attraktive Einkaufsstadt.

Bad Homburg gehört zweifellos zu den schönsten Städten in der Region. Schon für den Naturforscher Alexander von Humboldt war der Taunus das schönste Mittelgebirge der Welt. Erleben Sie die vielen idyllischen Fachwerkstädtchen oder genießen Sie Ihre Freizeit aktiv in der Natur.

Die VILLA ROSENTAL entsteht im Stadtteil Ober-Eschbach in einem ruhigen, familiären Wohngebiet – ohne auf eine perfekte Infrastruktur verzichten zu müssen. Sie erreichen zu Fuß in unter 10 Minuten Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Supermärkte, Arztpraxen, Bushaltestellen und eine U-Bahn-Station. Oder fahren Sie in nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die gemütliche Innenstadt von Bad Homburg und verweilen im Kurpark oder am Schloss.

Urbanes Leben und umfassende Dienstleistungsangebote verbunden mit dem Charme einer traditionellen Kurstadt: **WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN**.