



Über das Projekt

In einem der geschichtsträchtigsten Stadtteile Berlins entstehen an der Pohlestraße 20/24 insgesamt 40 moderne Eigentumswohnungen und 6 komfortable Stadthäuser. Paul&Lisbeth verbindet urbanes Leben in ruhiger und naturnaher Umgebung – ideal für Familien, Paare, Singles als auch für Investoren. **Der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2026 geplant, die Fertigstellung voraussichtlich Ende 2027.**

Modernes Wohnen

Entdecken Sie insgesamt 40 Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Größen von 35 bis 116 qm sowie 6 kompakte Stadthäuser mit jeweils 3 Zimmern und 80 qm, die sich im grünen Innenhof befinden.

Die Ausstattung von Paul&Lisbeth lässt kaum Wünsche offen: ausgewählter Parkettboden und Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster sowie eine Badausstattung mit Armaturen und Keramiken namhafter deutscher Hersteller. Darüber hinaus erleichtert Ihnen ein Smarthome-System das Leben.

Paul&Lisbeth erfüllt den Effizienzhaus-40-Standard mit QNG-Zertifizierung und vereint damit höchste Energieeffizienz mit geprüfter Nachhaltigkeitsqualität. Wir setzen auf eine moderne Luftwärmepumpe, Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaik mit Pufferspeicher. Darüber hinaus verzichten wir gänzlich auf eine Tiefgarage und bieten Ihnen dafür ausreichend Fahrradstellplätze.

Schnell sein lohnt sich: bestimmen Sie Ihre individuelle Ausstattung auf Basis unseres Sonderwunschkatalogs mit. Unsere KundenberaterInnen stehen Ihnen hierfür gern zur Verfügung.



Projekthighlights:

- 40 Eigentumswohnungen & 6 Townhäuser
- 26 barrierefreie Wohnungen
- 1 bis 4 Zimmer
- 35 bis 116 qm
- Hochwertige Ausstattung
- EH-40-Standard mit QNG-Zertifizierung
- Energieeffizienzklasse A+
- Provisionsfreier Verkauf
- Baubeginn voraussichtlich Q2/2026
- Fertigstellung bis Q3/2027



Lage und Lagebeschreibung: Urban und naturnah.

Der Ortsteil Köpenick im Bezirk Treptow-Köpenick liegt im Südosten Berlins. Obwohl Köpenick der größte Stadtteil Berlins ist, ist er mit seinen rund 70.000 Einwohnern der am dünnsten besiedelste.

Köpenick besteht zu fast 70% aus Wald- und Wassergebieten. Auf Köpenicker Gebiet finden sich das größte Waldgebiet Berlins (Köpenicker Forst), der größte See (Müggelsee) und die höchste Erhebung der Hauptstadt (Müggelberge).

Das Projekt Paul&Lisbeth ist rund 35 Autominuten vom Berliner Alexander- platz entfernt, in rund 25 Min. erreicht man den Hauptstadtflughafen BER.

Idylle am Wasser, mitten in der Hauptstadt: Eine ruhige Seitenstraße mit Geschichte

Paul&Lisbeth liegt in einer ruhigen Seitenstraße, die nach dem ehemaligen Politiker Paul Pohle benannt ist. Früher war die Straße als Elisabethstraße bekannt - nach Elisabeth, Kurfürstin von Brandenburg und geb. Prinzessin von Dänemark.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Buslinien. Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, u.a. ein großer Supermarkt im nahegelegenen Forum Köpenick sowie weitere Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte. Mit den DRK Kliniken, zahlreichen Facharztpraxen und einem Gesundheitszentrum ist die medizinische Infrastruktur in Köpenick bestens ausgebaut.

Familien profitieren von einem vielfältigen Bildungs- und Betreuungsangebot. So befinden sich in der Nähe mehrere Kindertagesstätten, die Hauptmann-von-Köpenick- Grundschule sowie der Montessori Campus.