



maxfrei



”

Willkommen
zu Hause
—
ich bin maxfrei.

“

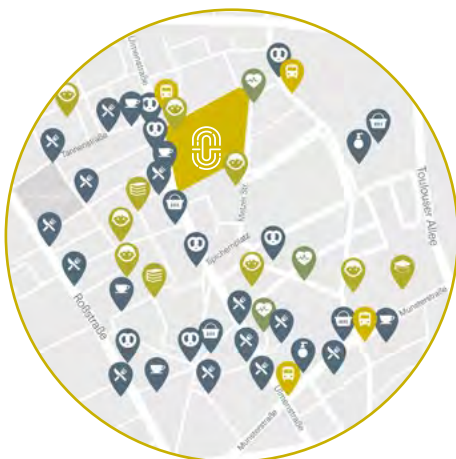


leben sie ihre eigene freiheit – willkommen bei maxfrei

Mitten in Derendorf, einem der beliebtesten Stadtteile Düsseldorfs mit hervorragender Infrastruktur, entsteht ein ganz besonderes Stadtquartier. Ein Ort, an dem Sie sich zu Hause fühlen und die Freiheit haben, Ihr Leben so zu gestalten, wie Sie es möchten. Hier treffen Sie Familien, Studierende, Paare, Singles und Junggebliebene. Und Sie freuen sich jeden Tag wieder aufs Nachhausekommen.

maxfrei ist ein autofreies Quartier mit einem bunten Mix aus netten Nachbarn und allem, was zum Leben dazugehört: Wohnen und Arbeiten, Supermarkt, Gastronomie, Kita, Spielplätze, überdurchschnittlich viel Grün bis hoch zu den Dachgärten – und ein Rundum-Sorglos-Service per Quartiersapp und Service-Point. Das Einzige, was noch fehlt, ist Ihr persönlicher Fingerabdruck.

Sind Sie dabei?





maxfrei – düsseldorfs buntes stadtquartier

Wer ist maxfrei? Sie sind maxfrei. Ihr persönlicher Fingerabdruck und der Ihrer Nachbarn macht aus dem Stadtquartier in Düsseldorf Derendorf einen ganz besonderen Ort.

Die Vielfalt und das Zusammenspiel erzeugen diesen besonderen Quartierscharakter und sind vor allem eins: maxfrei. Und damit Sie sich den schönen Dingen im Leben widmen können, bietet maxfrei Ihnen einen individuellen Vor-Ort-Service, die maxfrei App und ein Smarthome-Angebot für die komfortable Steuerung Ihrer eigenen Wohnung.

Darf es etwas mehr sein?

maxfrei bietet Ihnen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 160 m².

So unterschiedlich die Wohnungen im maxfrei sind, so gleichbleibend hoch ist der Komfort, den Sie von Ihrer neuen Wohnung erwarten dürfen: Garten, Balkon, Dachterrasse oder sogar Dachgarten sowie bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, Parkettboden und Smarthome-Steuerung für Licht, Rollläden und vieles mehr. Außerdem eine erstklassige Ausstattung mit Malervlies sowie Bäder mit hochwertigen Markenarmaturen, bodengleichen Duschbereichen und Handtuchwärmern.

Alle Wohnungen werden als Energieeffizienzhaus 55 nach BEG erbaut.

Highlights:

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 50 bis 160 m²
- alle Wohnungen mit Balkon, (Dach-)Terrasse, Loggia oder Dachgarten
- alle Wohnungen barrierefrei
- Fußbodenheizung und Parkettboden
- bodentiefe Fenster
- Smarthome-System
- Badausstattung mit Markenprodukten und Handtuchwärmer
- Wohnungen als Energieeffizienzhaus 55 nach BEG
- nachhaltige Energieerzeugung durch Photovoltaik
- Service-Angebot und maxfrei App



maxfrei – hier kann ich durchatmen

Frische Luft und grüne Lunge

Über 100 Bäume spenden an heißen Tagen Schatten und Kühle und machen die parkähnlichen Außenbereiche von maxfrei zu einem kleinen Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür. Die Bewohner aus dem obersten Stockwerk können auf den Dächern Tomaten und Kräuter anbauen und mit ihren Freunden den Sonnenuntergang über der Stadt genießen.

Übrigens: Photovoltaik-Anlagen erzeugen überall im Quartier klimafreundlichen Strom – einer unserer Beiträge zur nachhaltigen Energiewende.

Zahlreiche Grünflächen und Orte laden zum Treffen und vor die Tür gehen ein: Ein großer Spielplatz fordert die Kleinen zum Toben auf, ein Wasserspiel spendet Abkühlung, auf der breiten Sitztreppe treffen sich Jung und Alt und in der Außengastronomie lässt sich unter Bäumen ein leckeres Glas Wein oder ein Kaffee genießen.

Der Vorplatz der Kapelle zur Ulmenstraße ist zugleich zentraler Anlaufpunkt im Quartier. Hier finden Sie den Service-Point, Einzelhandelsangebote sowie Gastronomie. Über die maxfrei App können Sie Leihfahrräder und Pedelecs buchen. Und auch der Eingang der vierzügigen Kindertagesstätte mit großem Außenbereich grenzt an den Vorplatz.

Damit maxfrei komplett autofrei ist, können die Bewohner ihre PKWs in der hellen Tiefgarage unter dem Gelände abstellen.





service und komfort

Einfach mal nichts tun. Ist das nicht schön? Im maxfrei Quartier ist das besonders leicht, denn es gibt eine große Auswahl an Service-Leistungen, die Ihnen das Leben leichter machen. Alles aus einer Hand und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten, damit Sie sich entspannen können.

Sie finden diese Services direkt als App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und am zentralen Service-Point im Quartier.

Über die maxfrei App können Sie sogar mit Ihren Nachbarn und Ihrer Verwaltung kommunizieren. Alle Serviceleistungen sind eingebettet und Bestandteile eines funktionierenden Ökosystems im Quartier, die ein Ziel verfolgen: Ihr Leben zu vereinfachen.

Auszug Serviceleistungen*:

- Empfang und Versand von Paketen
- Wäscheservice
- Fensterreinigung
- Schlüsseldepot
- Hausmeister- & Gartenservices
- Handwerkerservice
- Umzugsservices
- Reiseabwesenheitsservice
- Vermietung von Gästeapartments
- Änderungsschneiderei & Schuhreparatur
- Blumenliefer- & Geschenkesevice
- Einkaufslieferungen

*individuell buchbares Serviceangebot

Optionaler Rundum-Service für Ihre Kapitalanlage

Wir vermitteln gerne.

Vermietung

- ✓ Professionelle Wohnungsvermarktung
- ✓ Strenge Bonitätsprüfung
- ✓ Abstimmung und Festlegung marktgerechter Mietkonditionen
- ✓ Abschluss des Mietvertrags in Ihrem Namen

Sondereigentumsverwaltung

- ✓ Fester Ansprechpartner für Ihre Mieter
- ✓ Veranlassung und Überwachung von Instandsetzungsmaßnahmen
- ✓ Fristgerechte Erstellung und Versand der Nebenkostenabrechnung
- ✓ Bearbeitung von Kündigungen und Durchführung der Wohnungsabnahme



Werden Sie maxfrei:

Germaine Houessou

02102 9194 186

0173 749 98 72

maxfrei@arrow-deutschland.net



maxfrei