

BUWOG

Alva



DAS PROJEKT

Aus dem Gedanken eines innovativen, nachhaltigen Stadtteils entsteht in Potsdams Norden das neue Stadtquartier Krampnitz. So ein großes Vorhaben braucht vereinte Kräfte. Für die städtebauliche Entwicklung, den Bau von Straßen und der sozialen Infrastruktur ist die Entwicklungsträger Potsdam GmbH zuständig, ein Tochterunternehmen der ProPotsdam GmbH. Hand in Hand mit ihr gestalten Projektentwickler wie die BUWOG die einzelnen Quartiere liebevoll aus, sanieren und modernisieren die Bestandsgebäude und errichten durchdachte Neubauten.

AUF EINEN BLICK

- Historisches erhalten und dabei profitieren! Begünstigten Kaufpreisanteil steuerlich geltend machen
- BUWOG ALVA ist der erste Bauabschnitt des Quartiers Lillestad der BUWOG
- 3 denkmalgeschützte Bestandsbauten
- 106 Eigentumswohnungen
- Lichte Raumhöhen von 2,60 bis 3,10 m (ausgenommen Dachschrägen)
- Klimaresilienz und Flächenrecycling
- Durchdachte Bepflanzung (Außenanlagen)
- Echtholzböden
- Fußbodenheizung
- Balkone, Terrassen
- Feinsteinzeug von VILLEROY & BOCH
- 300 m zum Krampnitzsee
- 900 m zum Fahrlander See
- 3,5 km Luftlinie bis Groß Glienicke
- 6 km bis Potsdams Stadtkern
- 18 km bis Berlin-Charlottenburg
- Liegt nahe dem Landschaftsschutzgebiet „Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft“. Besondere Highlights sind die zwei Naturschutzgebiete direkt nebenan: die Döberitzer Heide und der Königswald.



JEDEN TAG EIN GRUND ZUR FREUDE

Nach ihrer Sanierung stehen in den drei denkmalgeschützten Bestandsbauten von BUWOG ALVA 106 Eigentumswohnungen zur Verfügung. Mit Wohnflächen von 43–140 m² und 1,5 bis 5 Zimmern eröffnen sie vielfältigen Lebensentwürfen ein schönes, grün gelegenes Zuhause. Ob vielköpfige Familie oder Single, ob am Anfang oder zum Abschluss eines erfolgreichen Berufslebens, BUWOG ALVA bietet Ihnen viele Vorzüge. Zum Beispiel: Zu nahezu allen Wohnungen gehört ein Balkon oder eine Terrasse, auch Gärten wird es geben. Und immer den unnachahmlichen Charme eines Gebäudes mit Geschichte und Zukunft.



WILLKOMMEN IN EINEM INKLUSIVEN KREIS! UND QUARTIER.

POTSDAM-KRAMPNITZ

Das Stadtquartier Krampnitz wird für eine breite Vielfalt an Einwohnern geplant und gebaut. Mit Straßen, Wegen, Treffpunkten und Grünflächen für rund 10.000 Menschen jeglicher Altersstufen. Mit vielen Möglichkeiten, ihr Leben, die Natur, die Großstadt und das nachbarschaftliche Miteinander ganz nach ihrer Façon zu genießen.

DAS QUARTIER LILLESTAD DER BUWOG

Den Anfang macht das BUWOG Quartier Lillestad. In 18 Bauabschnitten entstehen hier in den nächsten Jahren rund 1.500 Wohnungen in einem besonders lebens- und liebenswerten Umfeld.

BAUABSCHNITT BUWOG ALVA

In diesem Bauabschnitt sanieren wir drei denkmalgeschützte Gebäude. Damit Sie hier in modernem Komfort glücklich wohnen können – einem Zuhause mit Geschichte. Zur Auswahl stehen Ihnen 106 Wohnungen mit 43–140 m² Wohnfläche und vielen liebevollen Details.